

# Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND  
Indusstraat 66








## KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS  
€ 400.000

 BOUWJAAR  
1998

 WOONOPPERVLAKTE  
111 M<sup>2</sup>

 PERCELOPPERVLAKTE  
135 M<sup>2</sup>

 INHOUD  
387 M<sup>3</sup>

 ENERGIELABEL  
A





## OMSCHRIJVING

Opzoek naar een nette eengezinswoning met vier slaapkamers in de Weidevenne?

In de verkoop deze sfeervolle eengezinswoning, gelegen in de geliefde wijk Weidevenne, gebouwd in 1998 en voorzien van een "A-label". Met een woonoppervlakte van 111m<sup>2</sup> en een speelse uitstraling dankzij de rode stenen gevel gecombineerd met hout, biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor comfortabel en stijlvol wonen.

Deze woning beschikt over vier ruime slaapkamers, perfect voor een gezin. De gezellige leefruimte aan de voorzijde is voorzien van een open keuken, waar u heerlijk kunt koken en genieten van uw maaltijden. De zonnige achtertuin op het westen is de ideale plek om te ontspannen en van de middag- en avondzon te genieten. Zowel op de begane grond als op de eerste verdieping vindt u een separaat toilet, en de nette badkamer is uitgerust met een wastafel en douche.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Azië, een deel van Weidevenne, en biedt een scala aan voorzieningen in de directe omgeving. Op loopafstand vindt u kinderopvang en basisscholen, terwijl voortgezet onderwijs eenvoudig met de fiets bereikbaar is. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het nabijgelegen winkelcentrum Weidevenne, waar zowel food als non-food winkels aanwezig zijn. De wijk biedt ook diverse recreatiemogelijkheden, zoals het nabijgelegen park Purmerland met een speeltuin, het Gorsebos met een skatebaan, en natuur- en recreatiegebied "het Twiske". Medische voorzieningen zijn ook binnen handbereik.

Voor degenen die pendelen, is de ligging van deze woning ideaal. De bushalte bevindt zich op slechts een paar minuten lopen, en het NS-station Purmerend Weidevenne is in ongeveer vijf minuten fietsen bereikbaar. Met de auto rijdt u via de Jaagweg in 10 minuten naar de ring Noord van Amsterdam, en ook de A7 is uitstekend bereikbaar.

Deze woning biedt niet alleen comfort en ruimte, maar ook de mogelijkheid om het geheel naar eigen stijl in te richten. De uitstekende ligging en kindvriendelijke omgeving maken dit de perfecte plek voor uw gezin. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!



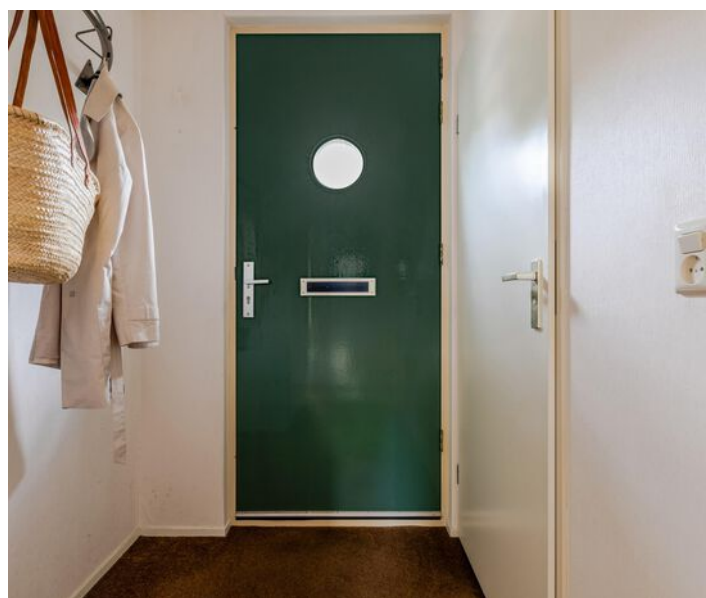
AANTAL SLAAPKAMERS  
4



EXTERNE BERGRUIMTE  
8 m<sup>2</sup>

































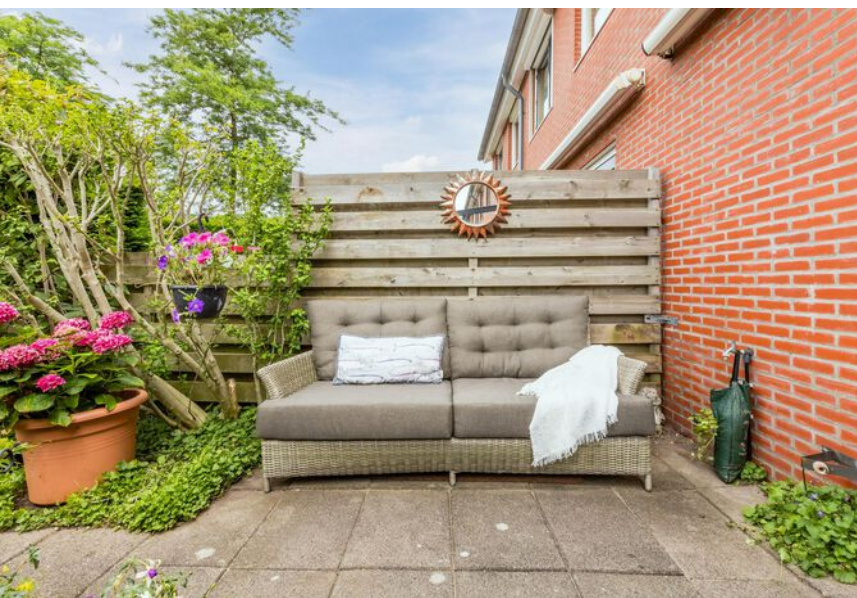




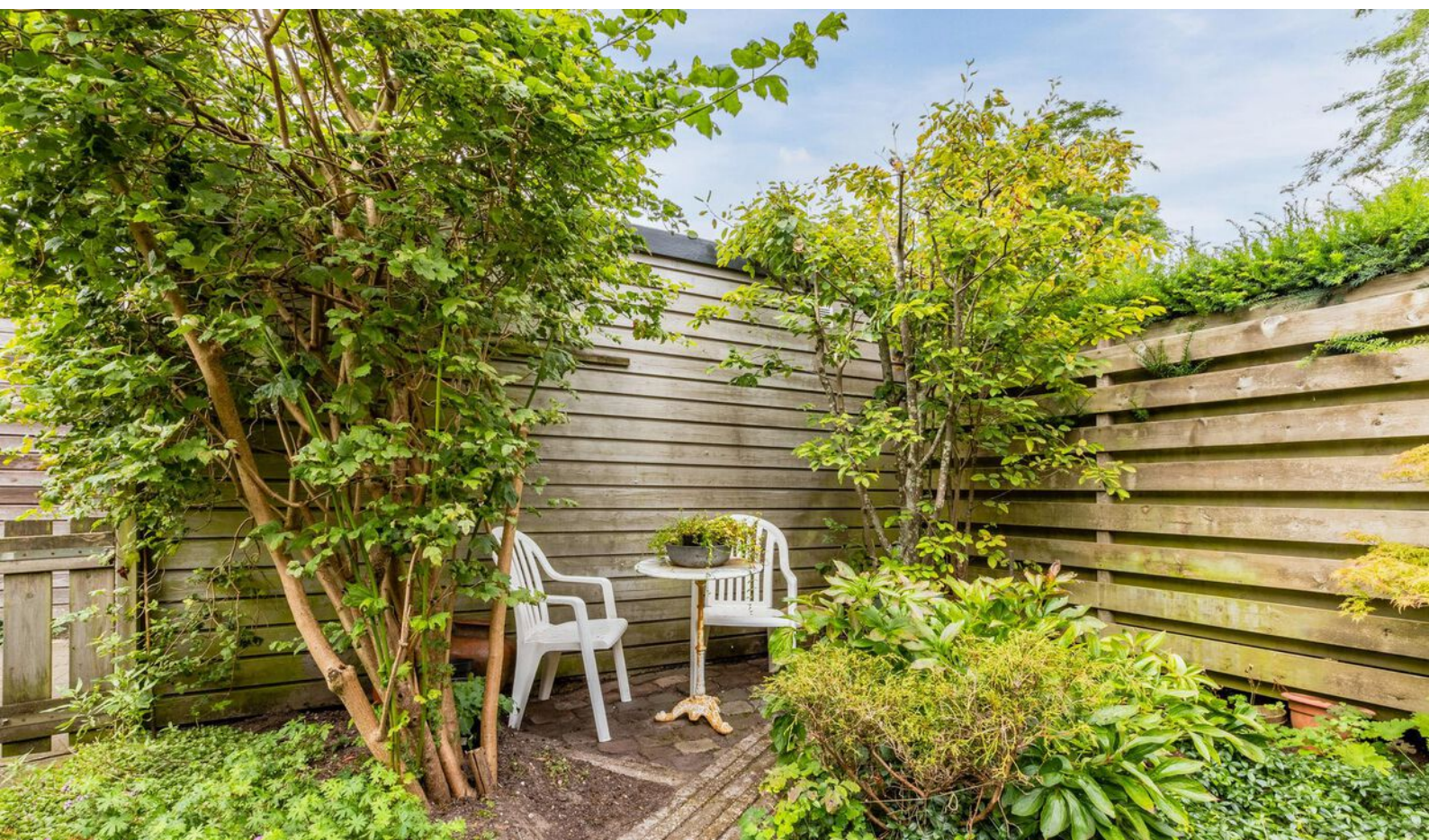



















# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



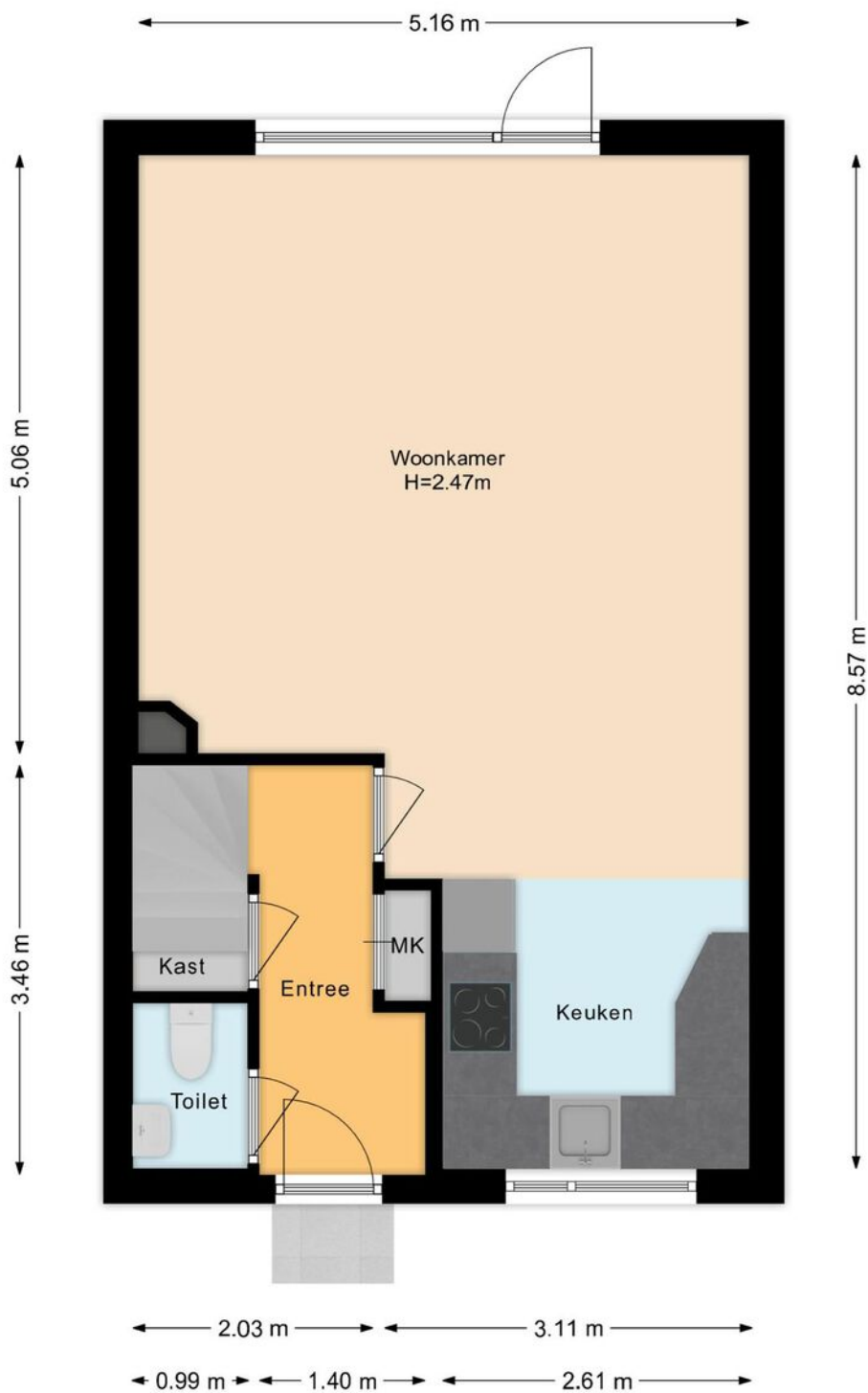
<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 1081</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



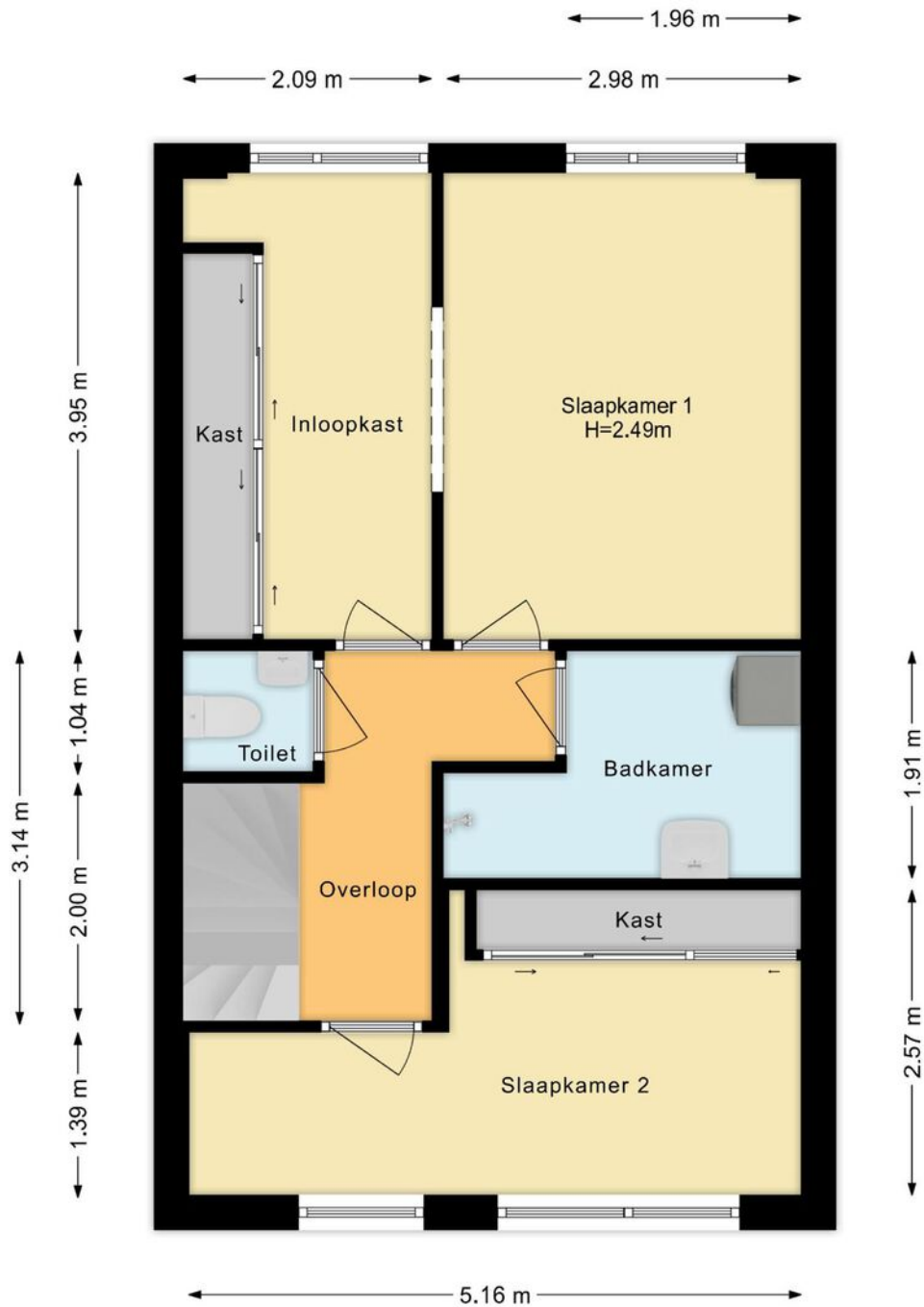
# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



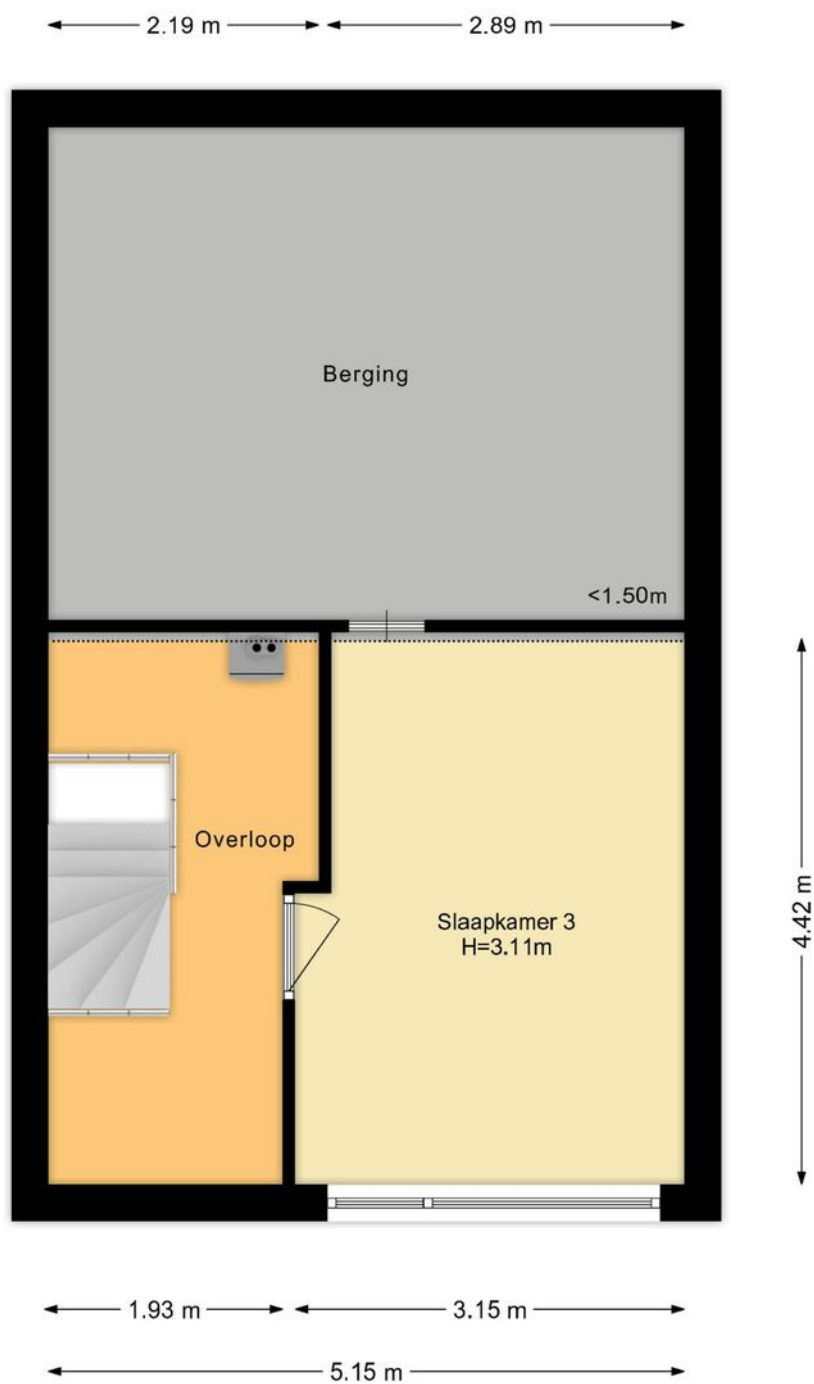
# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



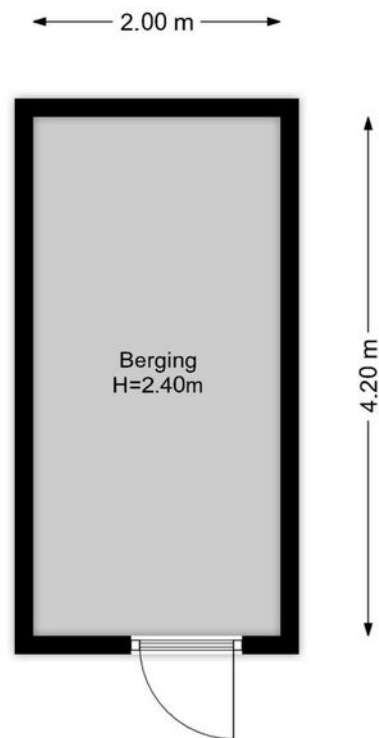
# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Losse staande lamp, lamp toilet begane grond, badkamer en zolderkamer		X	
- Witte schemerlamp		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- HK: Lage boekenkastje, SK inbouwkast, Kantoor: inbouwkast, Zolder: linnenkast, Overloop: witte kast	X		
- SK: Ladenkast, Spiegelkast, Kantoor: grenenkast, Zolder: lage kast, bedden incl matras, Overloop: stellingkast, Schuur: stellingkasten + beugels		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Linoleum (keuken)	X		
- Tegelvloeren in beide toiletten en doucheruimte	X		
Overig, te weten			
- Naaimachine		X	
- Planten		X	
- Bankstel, 2 stoelen, Bijzettafeltjes en salontafel		X	
- Bergmeubel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Lampjes onder keukenkastje (links werkt niet)	X		



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Glazen planchet	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- Witte kast en douchestang + gordijn		X	
- Wasmachine en droger		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Internetmodem		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- Hete luchtverwarming installatie	X		
- Warmte terugwin unit	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten die mee gaan: Hortensia pot (rechtsvoor), fuchsia (links voor), Japanse esdoorn (rechtsachter), losse potten, Voortuin: kleine groene plant		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Vijver met enkele vissen	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Bankje op het terras		X	

# BELANGRIJKE INFORMATIE

## **Verkoopvoorwaarden:**

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

## **Uitbrengen van biedingen:**

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl). Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

## **Ontbindende voorwaarden:**

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

## **Koopakte:**

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

## **Waarborgsom:**

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

## **Notaris:**

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.





## Rob Glorie

06-22526433 / rob@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.





# SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

## Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigendom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen? En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadviseurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

## Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein; er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aantrekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen tussen meerdere potentiële kopers.

**Sopar Hypotheken maakt graag samen met jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte positie komt. En de verkoper straks bij voorkeur voor jou kiest.**

**Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase je ook verkeert: het is altijd goed om te weten waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend! Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe hypotheek kan je bij ons terecht.**

**Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak maken voor een gratis hypotheekgesprek?  
Bel **0299-254203**. We helpen je graag verder!**



**René Jon Wolven** E: [renejon@soparhypotheken.nl](mailto:renejon@soparhypotheken.nl)  
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,  
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

**Sopar**  
HYPOTHEKEN





## INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

**Sopar**  
M A K E L A A R S