

# Sopar

M A K E L A A R S



BEETS  
Beets 45



## KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS  
€ 650.000

BOUWJAAR  
1890

WOONOPPERVLAKTE  
200 M<sup>2</sup>

PERCELOPPERVLAKTE  
1020 M<sup>2</sup>

INHOUDE  
1303 M<sup>3</sup>

ENERGIELABEL  
G



## OMSCHRIJVING

Deze statige herenboerderij is gelegen nabij de dorpskern van het pittoreske dorpje Beets, een knus en charmant lintdorp op slechts 10 autominuten van Purmerend en Hoorn.

Let op: u ziet van de voorzijde maar zeer beperkt wat dit object allemaal te bieden heeft! Een beschutte, romantische tuin met diverse terrassen en zitjes, fruitbomen, spannende paadjes, prachtige vergezichten over de weilanden, alle rust en vrijheid, gelegen op circa 1000 m<sup>2</sup> eigen grond! De stolp dateert van oorsprong uit 1890 doch in de loop van de jaren op tal van punten bouwkundig verbeterd en verbouwd. Het geheel verkeert bouwkundig dan ook in goede staat maar.....staat "maagdelijk" te wachten op nieuwe inzichten!

Een unieke gelegenheid om dit imposante bouwwerk op geheel eigen wijze in te richten en in te delen! Zolang u de kenmerkende houten constructie behoudt, heeft u geen beperkingen en creëert u uw eigen unieke woonsfeer. De begane grond is bijna 17 meter diep en ruim 11 meter breed. Mantelzorg, werk aan huis, splitsing voor dubbele bewoning: u mag het zeggen! Op de begane grond liggen grotendeels oude houten vloerdelen. De achterzijde van de woonkamer en de hal hebben authentieke plavuizen. De voormalige dars is vol in glas gezet waarvan uit u volop lichtinval ervaart en 'het mooiste zicht van de wereld' heeft. Achter de stolp staat een praktisch geheel gerenoveerde schuur met al net zoveel mogelijkheden als de stolp zelf. Uiteraard parkeert u meerdere auto's op eigen erf.

Het dorpje Beets heeft een splinternieuwe basisschool, een heus dorps huis, (met dubbelfunctie restaurant) en een oerend charmant kerkje welke veelal als cultureel centrum wordt gebruikt. Prachtig omgeven door water en landerijen woont u heerlijk charmant in het groen. Zelfs aan de nieuwe kinderspeelplaats is gedacht.

Het ultieme buiten wonen treft u in Beets! Toch is er een uitstekende busverding waarin je in bijvoorbeeld 15 minuten in Hoorn of in 35 minuten zelfs in Amsterdam bent! Een 'oerend charmant' geheel op een wereldplek! Ervaar het buiten wonen met alle rust en privacy op 10 autominuten van Hoorn / Purmerend!



AANTAL SLAAPKAMERS  
2



EXTERNE BERGRUIMTE  
59 m<sup>2</sup>
























# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beets	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 840	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

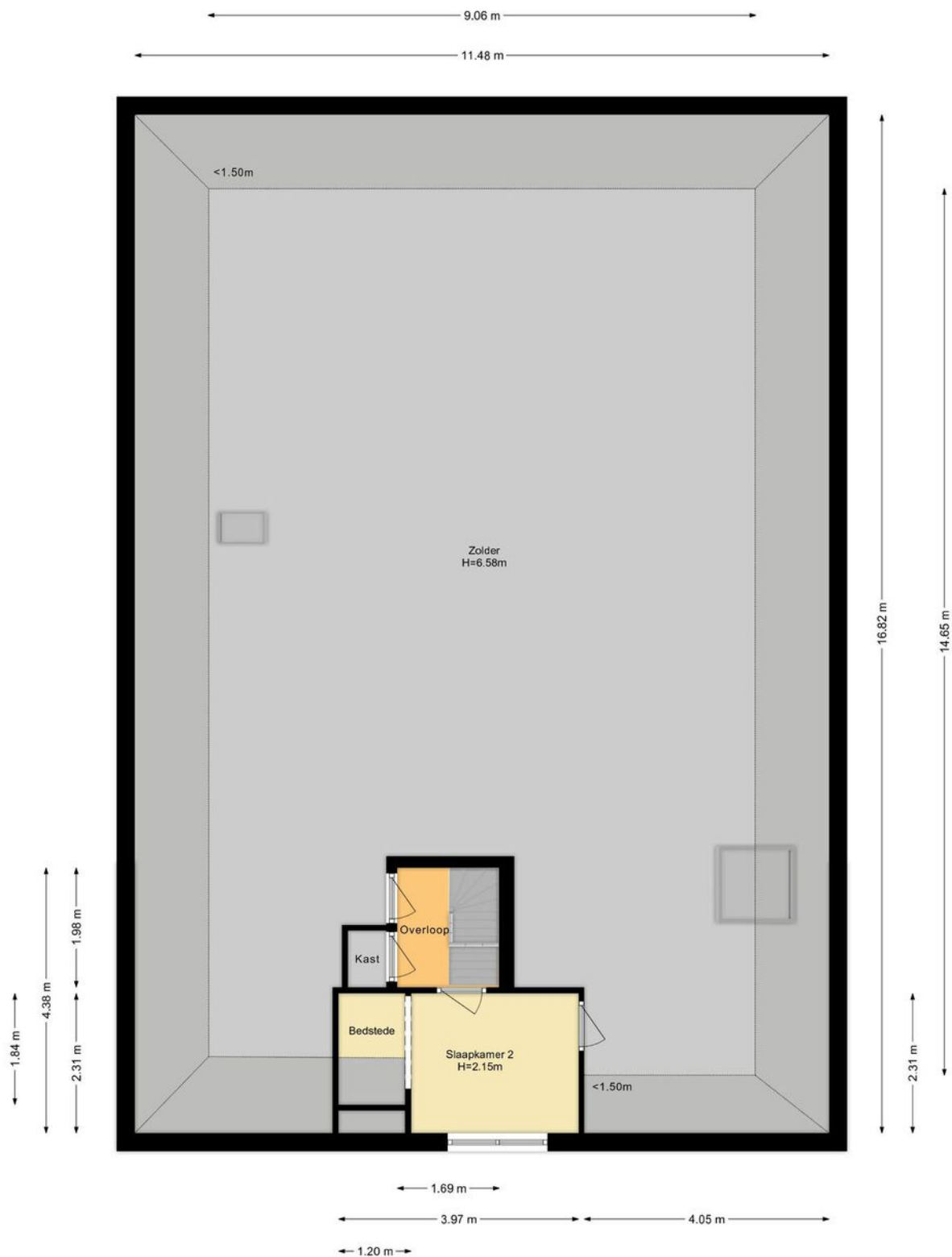
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating/beplanting/erfafscheiding	x		
Buitenverlichting		x	
Tuinhuisje/buitenberging	x		
Vlaggenmast			
Voet droogmolen			
Antenne			
Brievenbus	x		
Kluis		x	
Voordeurbel	x		
Veiligheidssloten			
Zonwering buiten			
Zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Vitrages	x		
Losse horren, rolhorren			
Rolgordijnen			
Houten vloer(delen)	x		
Plavuizen	x		
C.v. met toebehoren	x		
Boiler	x		
Geiser	x		
Keukenblok met bovenkastjes incl. verlichting			
Koelkast			
Vrieskast			
Vaatwasser			
Magnetron			
(Hetelucht) oven			
Gasfornuis/elektrische plaat			
Wasemkap			
Radiator	x		
Kasten slaapkamer			
Spiegelwanden			
Losse kasten, boeken-, legplanken			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
Huistelefoontoestellen			
Openhaard	x		
Inbouwverlichting	x		
Opbouwverlichting	x		
Wastafel met accessoires	x		
Toiletaccessoires toiletrolhouder, toiletbril etc	x		
Badkameraccessoires spiegel, kranen etc.	x		
Ligbad	x		

# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# BELANGRIJKE INFORMATIE

## **Verkoopvoorwaarden:**

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

## **Uitbrengen van biedingen:**

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl). Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

## **Ontbindende voorwaarden:**

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

## **Koopakte:**

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

## **Waarborgsom:**

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

## **Notaris:**

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.



## Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



# SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

## Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigendom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen? En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadviseurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

## Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein; er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aantrekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen tussen meerdere potentiële kopers.

**Sopar Hypotheken maakt graag samen met jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte positie komt. En de verkoper straks bij voorkeur voor jou kiest.**

**Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase je ook verkeert: het is altijd goed om te weten waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend! Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe hypotheek kan je bij ons terecht.**

**Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak maken voor een gratis hypotheekgesprek? Bel **0299-254203**. We helpen je graag verder!**



**René Jon Wolven** E: [renejon@soparhypotheken.nl](mailto:renejon@soparhypotheken.nl)  
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,  
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

**Sopar**  
HYPOTHEKEN



# INTERESSE IN DEZE WONING?

## NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

**Sopar**  
M A K E L A A R S