

# Sopar

M A K E L A A R S



ALMERE  
Vincent van Goghstraat 122








## KENMERKEN


€ VRAAGPRIJS  
€ 400.000

 BOUWJAAR  
2001

 WOONOPPERVLAKTE  
134 M<sup>2</sup>

 PERCELOPPERVLAKTE  
0 M<sup>2</sup>

 INHOUD  
410 M<sup>3</sup>

 ENERGIELABEL  
A+



## OMSCHRIJVING

Op een prachtig plekje, in een parkachtige omgeving in de prettige wijk Tussen de Vaarten Zuid in Almere (stadsdeel Almere Stad Oost), vind je op de derde verdieping van een modern wooncomplex dit riante appartement.

Van hieruit fiets je in enkele minuten naar het treinstation Almere Parkwijk, terwijl ook belangrijke voorzieningen als supermarkten, winkels, scholen en bushaltes dichtbij zijn. Dit goed onderhouden appartement biedt onder meer drie ruime slaapkamers, een compleet uitgeruste badkamer, een moderne keuken en een royale woonkamer.

De woonkamer en het grote balkon zijn beiden op het zuiden gericht en bieden allebei een mooi uitzicht over een park en de Hoge Vaart, die achter het gebouw langs stroomt.

Je hebt bovendien een eigen parkeerplaats op de parking voor het gebouw.

### Kenmerken

- Ruim, goed onderhouden appartement op derde verdieping van modern wooncomplex Selene, in parkachtige omgeving in de wijk Tussen de Vaarten Zuid in Almere (stadsdeel Almere Stad Oost).
- Ideale locatie, vlak bij treinstation Almere Parkwijk en diverse winkels, scholen en bushaltes, maar toch op een rustig plekje.
- Riante woonkamer met ideale ligging op het zuiden.
- Groot balkon, eveneens op het zuiden.
- Vanuit woonkamer en balkon mooi uitzicht over park en de Hoge Vaart, die achter het gebouw langs stroomt.
- Comfortabele keuken met volop moderne inbouwapparatuur.
- Drie ruime slaapkamers.
- Compleet uitgeruste badkamer met ligbad én inloopdouche.
- Eigen parkeerplaats op parking voor het gebouw.
- Bouwjaar: 2001
- Energielabel: A
- Volledige eigendom.



AANTAL SLAAPKAMERS

3



EXTERNE BERGRUIMTE

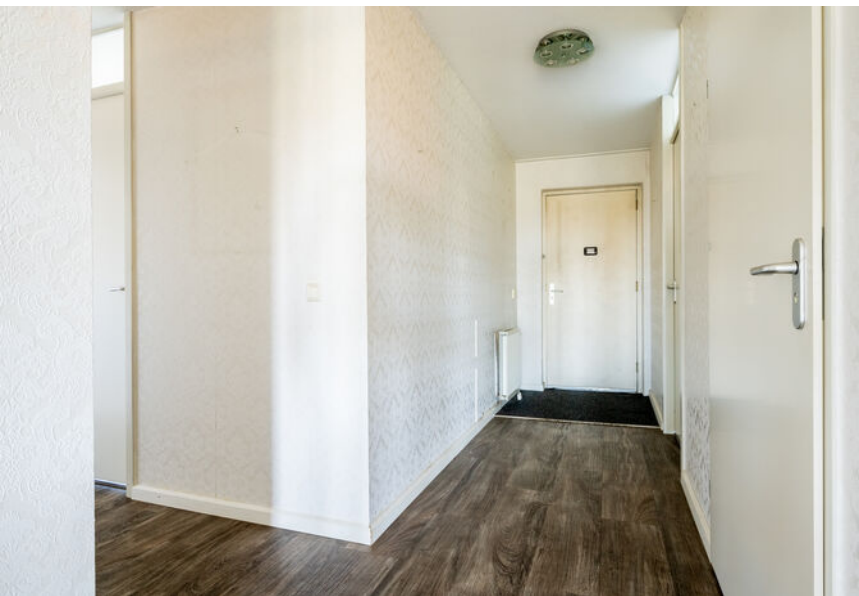
-

























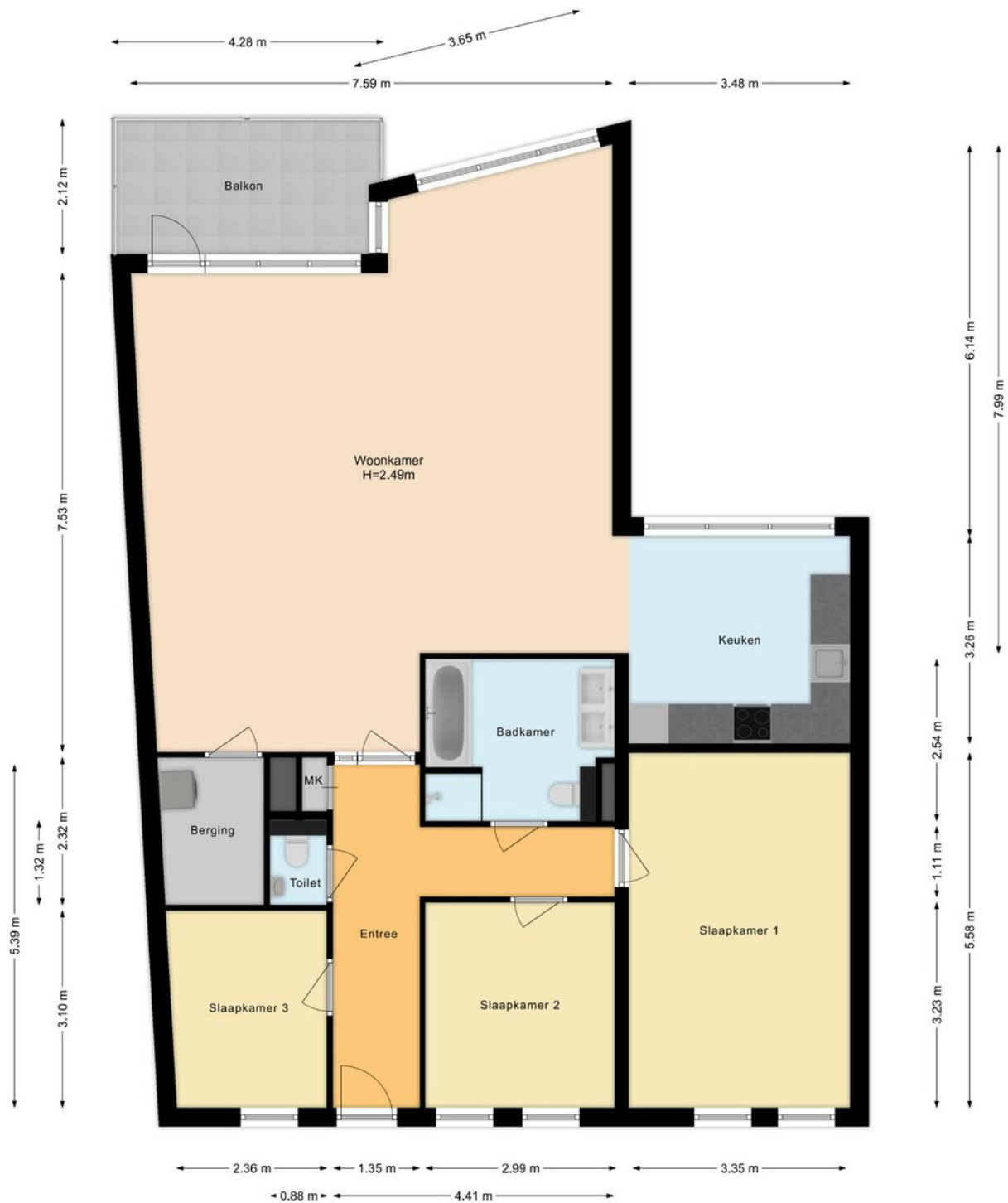








# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		



# BELANGRIJKE INFORMATIE

## **Verkoopvoorwaarden:**

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

## **Uitbrengen van biedingen:**

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl). Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

## **Ontbindende voorwaarden:**

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

## **Koopakte:**

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

## **Waarborgsom:**

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

## **Notaris:**

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.





## Erika Doezie

06-52306141 / erika@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.





## INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

**Sopar**  
M A K E L A A R S