Sopar

MAKELAARS

PURMEREND
Wakerdijk 62

KENMERKEN

VRAAGPRIJS
€ 339.000

WOONOPPERVLAKTE
112 M²

INHOUD
306 M³

BOUWJAAR
1983

PERCEELOPPERVLAKTE
1650 M²

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Op een mooie locatie in een groene omgeving staat deze fijne hoekwoning. De ligging is zeer centraal ten opzichte van diverse voorzieningen waaronder het Leeghwaterpark, scholen, openbaar vervoer, e.d.
Het is een woning die langere tijd verhuurd is geweest door de woningbouwvereniging. De woning wordt nu verkocht en kaal opgeleverd, dit biedt voor u mogelijkheden om uw eigen draai te geven aan het geheel!

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. Hier bevinden zich de meterkast en het toilet. Vanuit de hal loopt u de eetruimte/woonkamer binnen. De keuken is vanuit de woonkamer makkelijk te bereiken en zo blijft er voldoende ruimte over voor de woonkamer aan de achterzijde van de woning. In de trapkast is voldoende opbergruimte waar tevens de stadsverwarming is gesitueerd.

De vaste trap brengt u naar de verdieping waar u beschikt over twee slaapkamers en een badkamer. De kamers zijn allen ruim te noemen waarbij de slaapkamers aan de achterzijde een schuine kap hebben. U kunt op eenvoudige manier een extra slaapkamer creëren door een deur te plaatsen naast de trapopgang. Hier is tevens de wasmachineaansluiting gesitueerd. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Hier beschikt u over twee slaapkamers waar u meer dan voldoende ruimte heeft. Het grote dakraam brengt voldoende licht de woning in.

De achtertuin is zeer ruim en beschikt over een aangebouwde stenen berging, er is genoeg ruimte voor het opbergen van fietsen en tuinspullen. Doordat de tuin lekker diep is, is hier meer dan genoeg ruimte voor een loungehoek.

AANTAL SLAAPKAMERS
4

EXTERNE BERGRUIMTE
5 m²

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wakerdijk62

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	A
Perceel	6079

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BELANGRIJKE INFORMATIE

Verkoopvoorwaarden:
Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zakten etc. volledige overeenstemming is bereikt.

Uitbrengen van biedingen:
De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.
Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op info@sopar.nl.
Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

Ontbindende voorwaarden:
De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

Koopakte:
Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

Waarborgsom:
De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.
Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Notaris:
Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.

Rob Glorie

06-22526433 / rob@sopar.nl

Vraag ’t bij Sopar makelaars
Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak
Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze “alles-onder-één- dak” formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheken en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.

SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigendom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen? En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadviseurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein; er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aantrekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen tussen meerdere potentiële kopers.

Sopar Hypotheken maakt graag samen met jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte positie komt. En de verkoper straks bij voorkeur voor jou kiest.

Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase je ook verkeert: het is altijd goed om te weten waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend! Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe hypotheek kan je bij ons terecht.

Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak maken voor een gratis hypotheekgesprek? Bel 0299-254203. We helpen je graag verder!

René Jon Wolven
Hypotheekadviseur
E: renejon@soparhypotheken.nl
T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

Sopar
HYPOTHEKEN

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend

0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
MAKELAARS