

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Van Burgplein 18




KENMERKEN


€ Huurprijs
€ 1.410

 B.V.O.
72 m²



 BOUWJAAR
1991

 Frontbreedte
5,75 m

 Energielabel
A



OMSCHRIJVING

Ondernemer gezocht voor het gezellige Buurtwinkelcentrum in Purmer-Zuid!

Bent u op zoek naar een representatieve en goed bezochte locatie voor uw onderneming?

Dan hebben wij de perfecte kans voor u! Gelegen in het hart van een gezellig buurtwinkelcentrum Meerland in Purmer-Zuid, vindt u deze keurige winkelruimte.

HUURaanbieding:

Locatie:

Van Burgplein 18, 1447 KR Purmerend

Object:

- winkelruimte, pantry met kitchenette, toilet en een achterom;
- vloeroppervlakte totaal circa: 72 m².

Bouwjaar en techniek:

- bouwjaar 1991;
- klimaatsysteem met verwarming airco en warmte gordijn;
- gemoffelde aluminium kozijnen met isolatieglas;
- frontbreedte/diepte de winkel heeft een front van bijna 6 meter;
- systeem plafonds met verlichtingsarmaturen.

Parkeren:

Parkeren op groot parkeerterrein, gratis en voldoende ruimte voor het winkelend publiek.

Op de woensdagen is er markt op het plein.

Huur:

Huurovereenkomst en voorwaarden:

- huurovereenkomst: model ROZ-winkel, meest recente versie, met locatie-specifieke aanvullingen;
- huurperiode: 5 + 5 jaar;
- waarborgsom of bankgarantie: een bedrag gelijk aan drie maandelijkse betaalverplichtingen met servicekosten en btw;
- opzegtermijn 1 jaar voor het verstrijken van de lopende huurperiode;
- aanvang huurovereenkomst: direct;
- huurprijs: € 1.410,72 per maand excl. btw, service- en promotiekosten;
- servicekosten: € 107,- per maand.

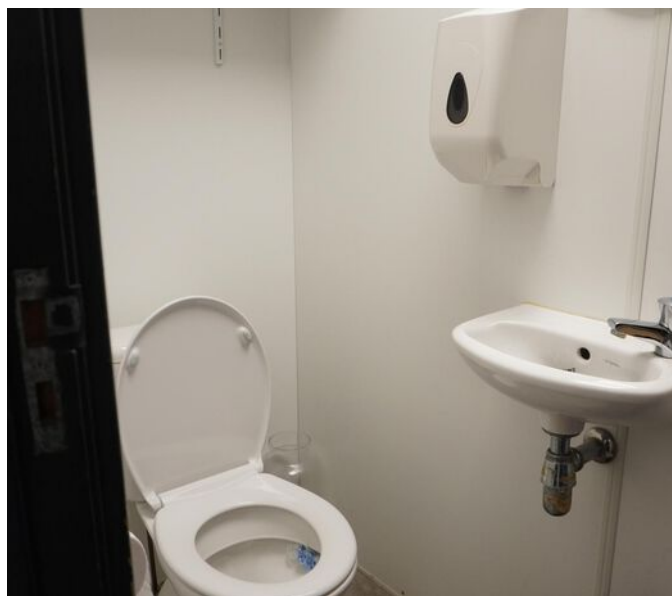














Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



INTERESSE IN DEZE WINKELRUIMTE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S