

Sopar

M A K E L A A R S





PURMEREND
Dubbele buurt 19





KENMERKEN


€ € 325.000,- k.k.
€ 1.950,- pmnd

 WO
circa 127m²

 Welstandsklasse
A1

 Bouwjaar
jaren 80

 Frontbreedte
6 mtr

 Energielabel
A++



OMSCHRIJVING

Thans in de verhuur en eventueel te koop deze fraaie winkelruimte op prachtige locatie in het historische centrum Purmerend.

Het pand dateert uit de jaren 80, heeft een energielabel A en verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

Met een frontbreedte van bijna 6 meter (op het zuiden) kent het geheel een representatieve uitstraling. Het totaal behelst circa 127 m² vloeroppervlak met pantry, toilet en magazijnruimte.

Belangrijk voordeel is de mogelijkheid tot bevoorrading via de achtergelegen steeg.

De winkelruimte is zeer centraal gelegen aan de Dubbele Buurt 19, DE locatie voor winkeland publiek in het historische centrum van Purmerend.

De drukbezochte Dubbele Buurt is een voetgangersgebied, gelegen tussen de Breedstraat en de Koemarkt, het bruisende horecaplein op nog geen 50 meter afstand. De aanwezigheid van een grote diversiteit aan winkels in combinatie met lokale, ambachtelijke ondernemingen geeft de stad een onderscheidende rol in de regio.

Purmerend telt circa 80.000 inwoners en heeft een sterke regio functie: het is een winkelstad pur sang met een breed aanbod op het gebied van mode, muziek, media, eten en drinken. Naast het stadshart, de prominente rol voor de Dubbele Buurt en het vernieuwde Eggert Winkelcentrum, zijn er iedere week verschillende markten en heeft de stad een compleet aanbod op cultureel- en muziekgebied in 'Theater De Purmaryn' en 'Podium P3'.

Bijzonderheden:

- prachtige winkelruimte met een frontbreedte van circa 6 meter
- centraal gelegen
- circa 127m² VVO
- zeer licht (voorzijde gelegen op het zuiden)
- voorzien van keurige tegelvloer, systeemplafond met verlichting, toilet
- energielabel A
- flexibele huurtermijn bespreekbaar (minimaal 1 jaar);

Huurprijs: 'ingroei huur' € 1.950,- per maand exclusief BTW



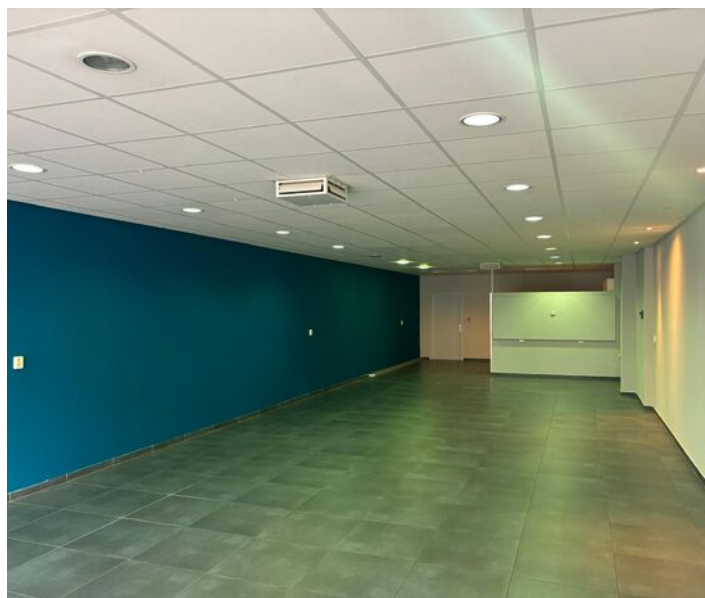
pantry, toilet en magazijnruimte aanwezig



bevoorrading via achtergelegen steeg





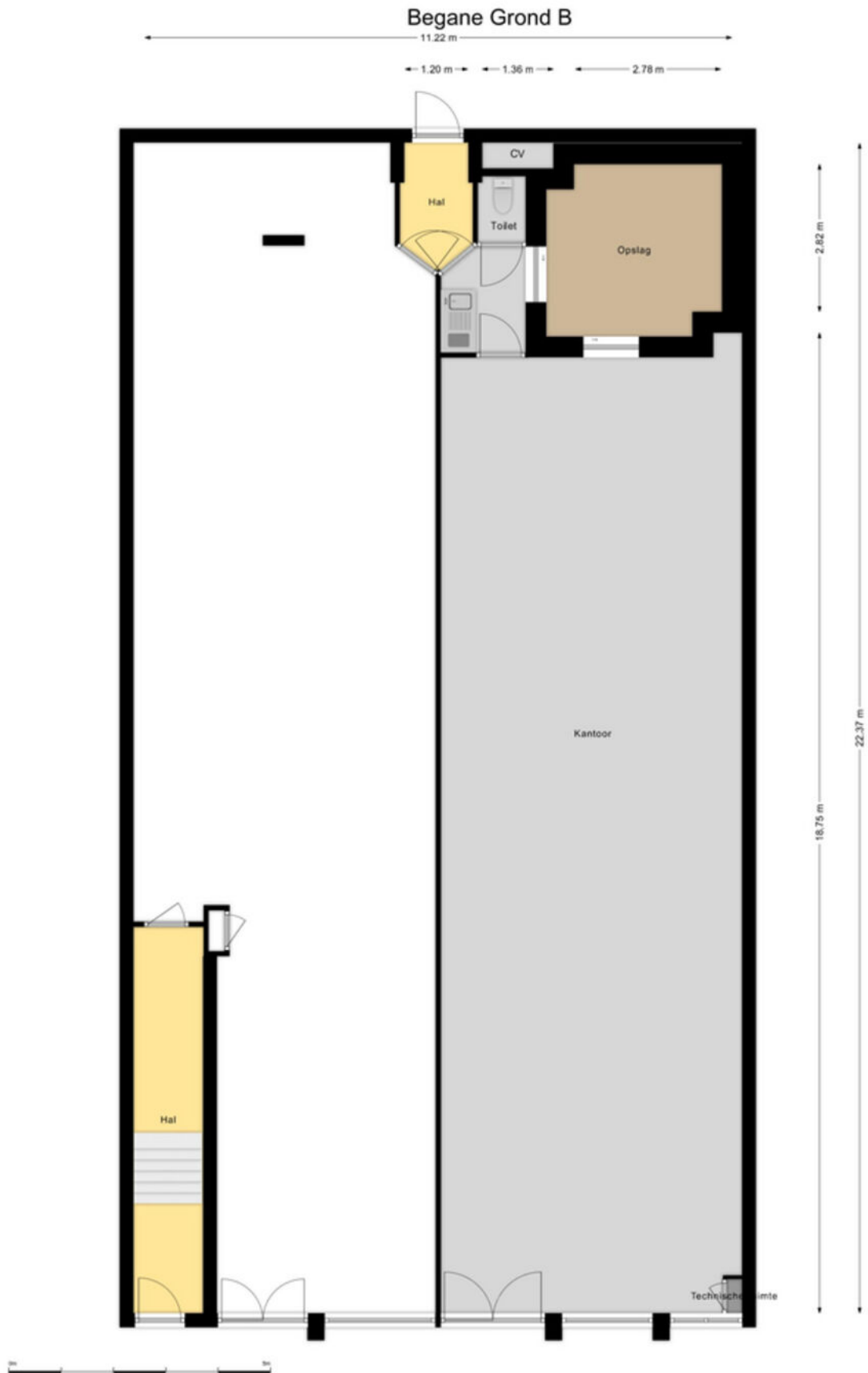








PLATTEGROND





Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



INTERESSE IN DEZE WINKELRUIMTE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S