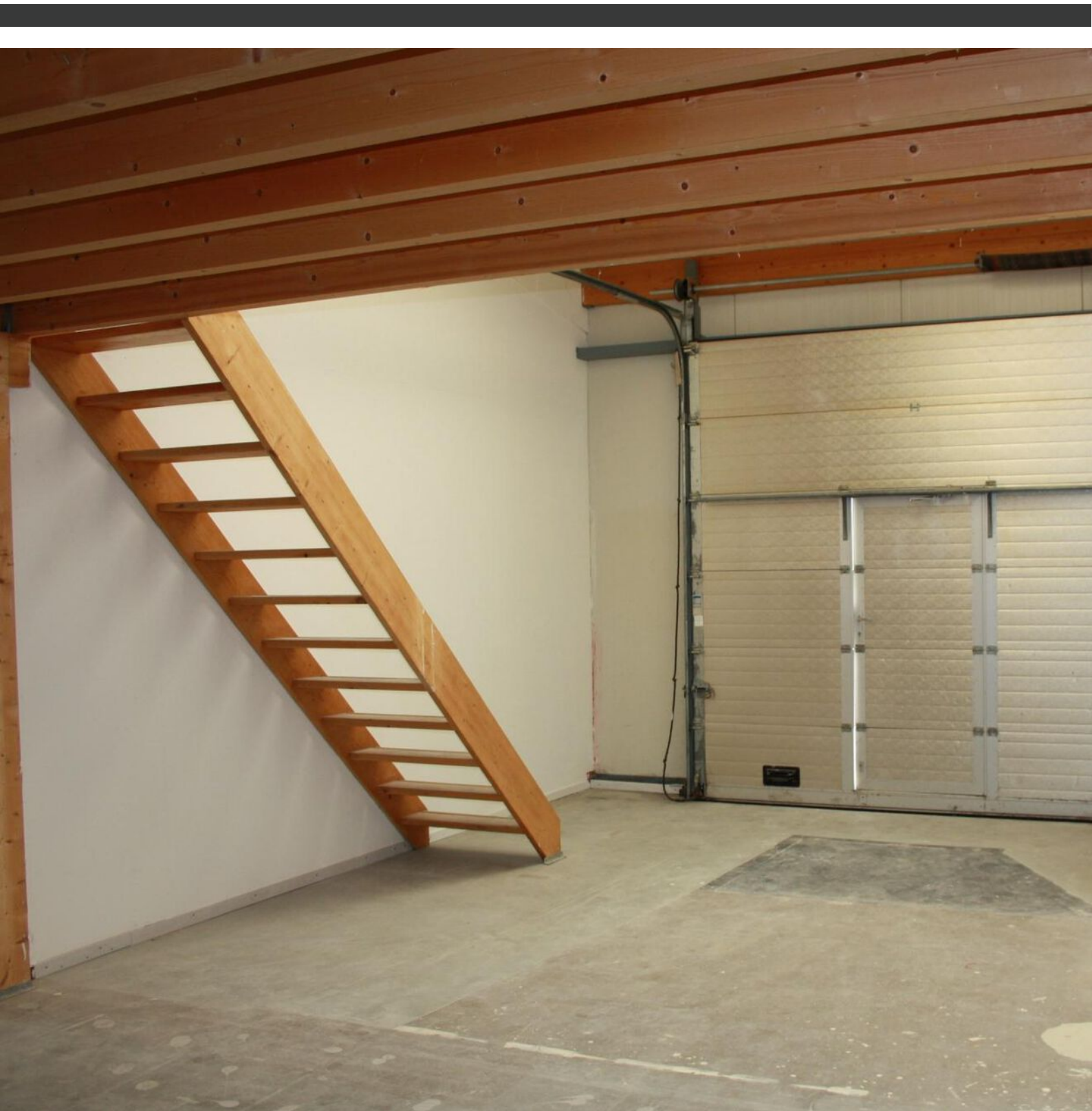


Sopar

M A K E L A A R S





PURMEREND
Einsteinstraat 26



KENMERKEN

€ Huurprijs:
€ 625,- pmnd

 B.V.O.:
64m²

 Vloerbelasting:
250 kg pm²

 Bouwjaar:
1998

 Vrije hoogte:
5 mtr





OMSCHRIJVING

Op het bedrijventerrein de Baanste West bieden wij te huur aan deze multifunctionele bedrijfsunit van circa 64m².

De unit is gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw en is mede door de ligging, nabij de uitvalsweg N244 met een directe aansluiting op de A7 naar Amsterdam en Hoorn en de functionele inrichting geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Via de overhaddeur, met loopdeur van ca. 3 x 2,6 m is de bedrijfsruimte toegankelijk. De parterre meet ca. 42m² bvo en is voorzien van een betonnen vloer.

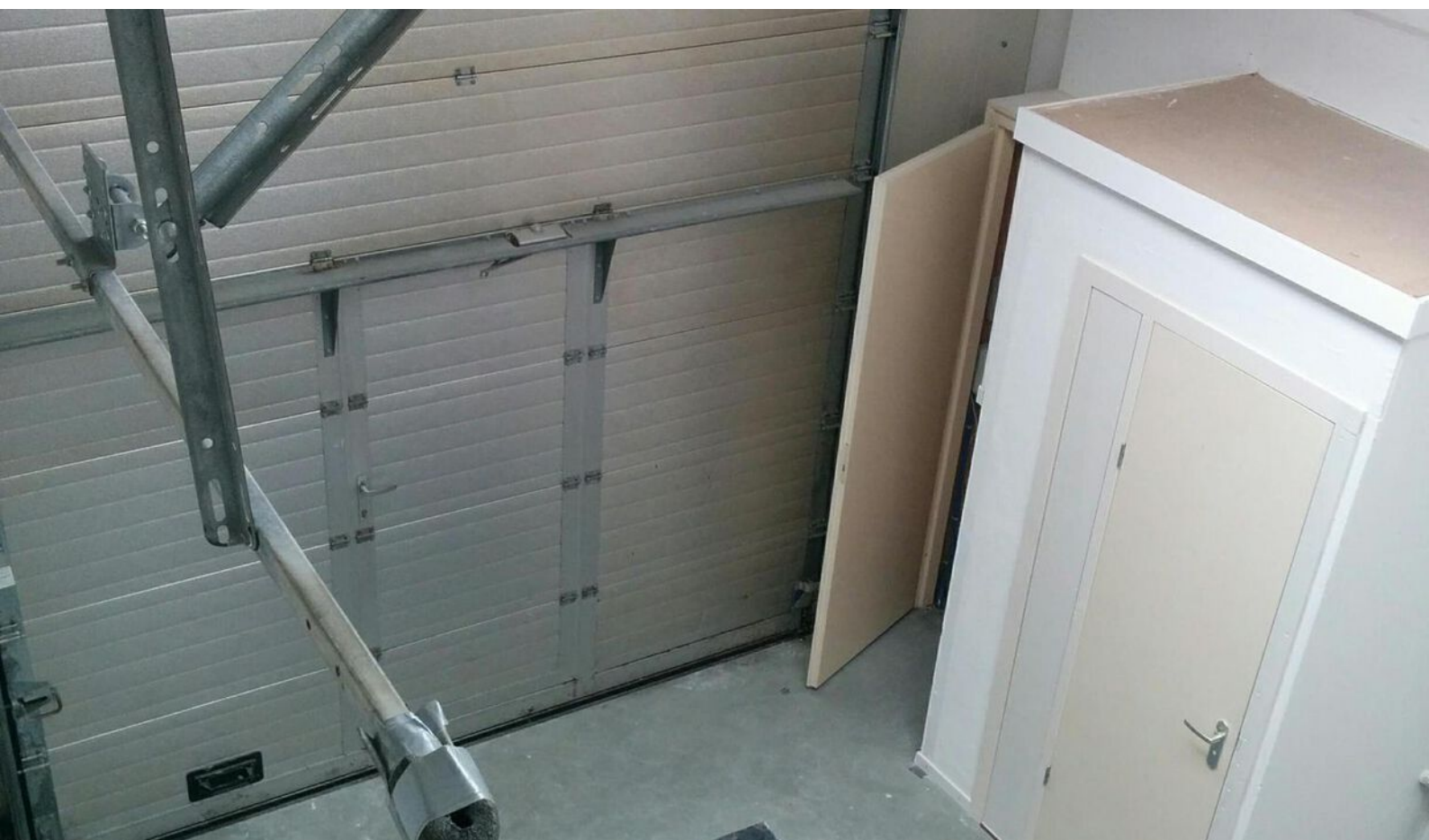
In het pand is een gedeeltelijke verdieping aangebracht in de vorm van een entresol van circa 22m² bvo welke bereikbaar is middels een vaste trap. Verder is de ruimte v.v. een toilet op de begane grond.

bijzonderheden:

- bouwjaar 1998
- multifunctioneel bedrijfsruimte
- overhaddeur met loopdeur
- circa 42m² bvo op de parterre
- circa 22m² bvo op de verdieping
- vloerbelasting begane grond ca. 250 kg pm²
- vloerbelasting verdieping ca. 150 kg pm²
- bestemming handel en nijverheid
- servicekosten € 10,90 excl. btw












KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1266	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S