

# Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND Breedstraat 4 /  
Achter de Kerk 6 + 7







## KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS  
€ 1.200.000,-

 BOUWJAAR  
1884

 BVO parterre 364M<sup>2</sup>  
BVO verdieping

 PERCELOPPERVLAKTE  
439 M<sup>2</sup>



Breedstraat 4  
Energie label A





## OMSCHRIJVING

Unieke kans!

Multifunctioneel beleggingsobject in het hart van Purmerend. De winkelruimte met indrukwekkende etalages, frontbreedte van ca. 10,5 m en ruime entree is zeer toegankelijk voor voorbijgangers. Het kent een energielabel A en is duurzaam verhuurd. De winkel kent ca 364 m<sup>2</sup> bvo op de parterre alsmede ca 41 m<sup>2</sup> kantine / kantoor/ etc. op de verdieping.

De bovengelegen woning (Achter de Kerk 7) heeft een zelfstandige opgang en heeft ca 126 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Deze meer dan ruime woning heeft een royale woonkamer aan de Breedstraat alsmede een grote open keuken. Verder treft u een modern doch eenvoudig betegelde badkamer, separaat toilet, 3 flinke slaapkamers (circa 15,4 m<sup>2</sup> resp. 8,2 m<sup>2</sup> resp. 12,9 m<sup>2</sup>) alsmede prachtig groot dakterras pal op het zuiden. De bovenwoning is deels v.v. hardhouten ramen en kozijnen met isolatieglas en kent een energielabel F.

Het bijbehorende pakhuis, Achter de Kerk 6, is een van de pareltjes van de binnenstad en gelegen in het verlengde van de Zuidersteeg staat leeg en is voor meerdere doeleinden geschikt te maken.

**LIGGING:** gelegen in het kloppende hart, het levendige stadscentrum van Purmerend, met een constante stroom van potentiële klanten. De Breedstraat staat bekend om zijn levendige sfeer met diverse winkels, restaurants en cafés in de directe omgeving en trein- en busstation op loopafstand. Een strategische plek om uw onderneming te laten floreren.

**MULTIFUNCTIONEEL:** de winkel-/bedrijfsruimte wordt aangeboden met lopend contract. De bovenwoning is vrij van huur en gebruik en de magazijnruimte biedt mogelijkheden voor herontwikkeling. De inrichting is grotendeels aanpasbaar aan uw specifieke wensen en behoeften.

**PARKEREN:** in het centrum zijn diverse parkeergarages en parkeerplaatsen op loopafstand.

**BESTEMMING:** 'Centrum - 1'



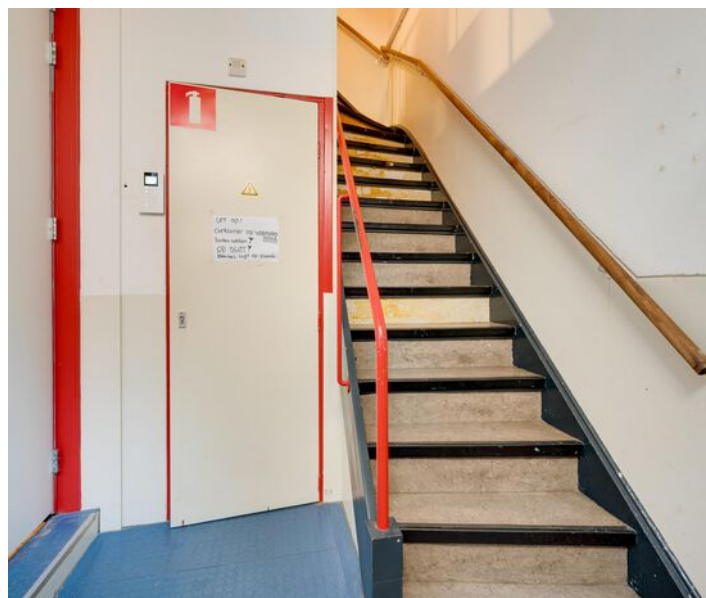








































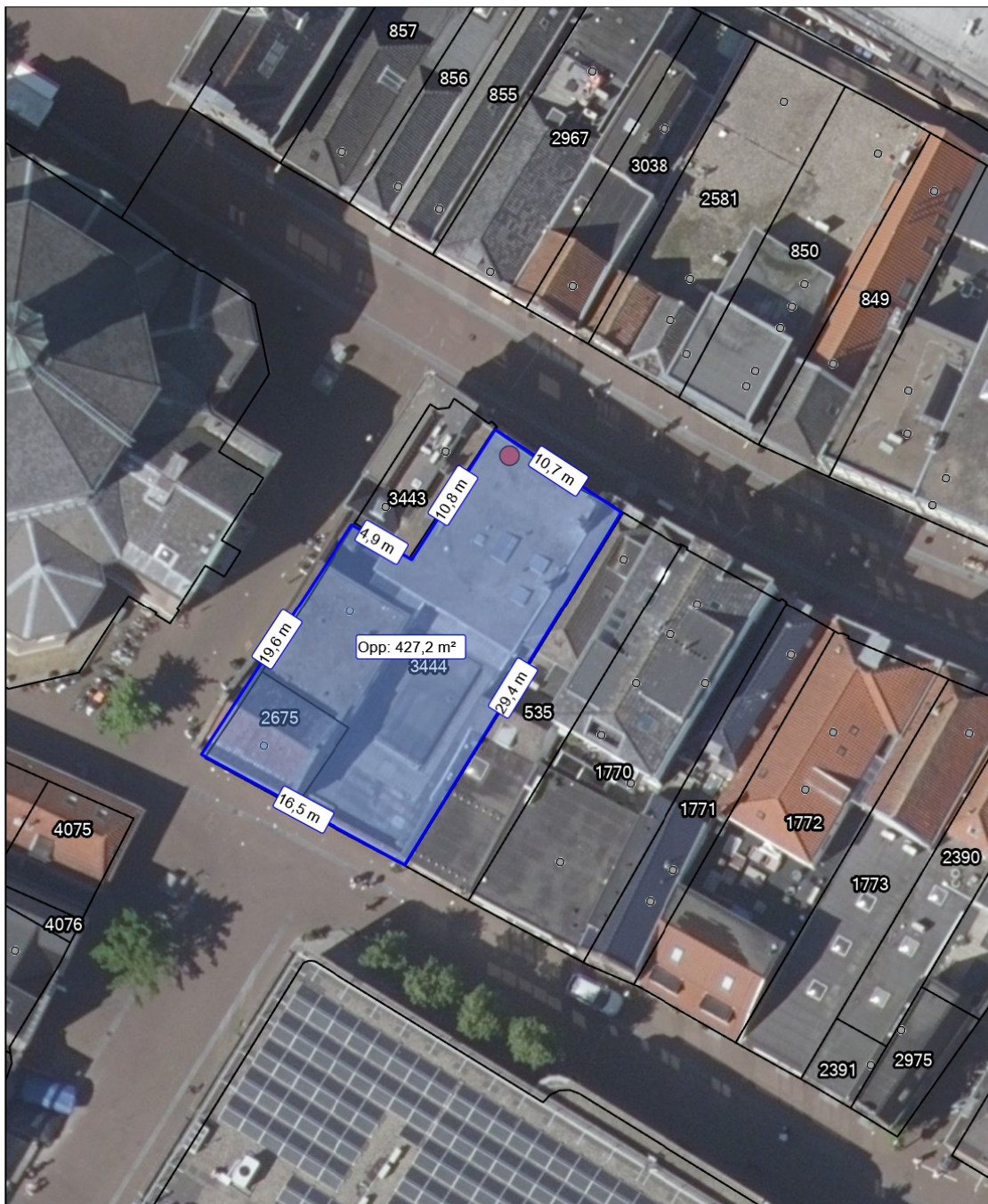









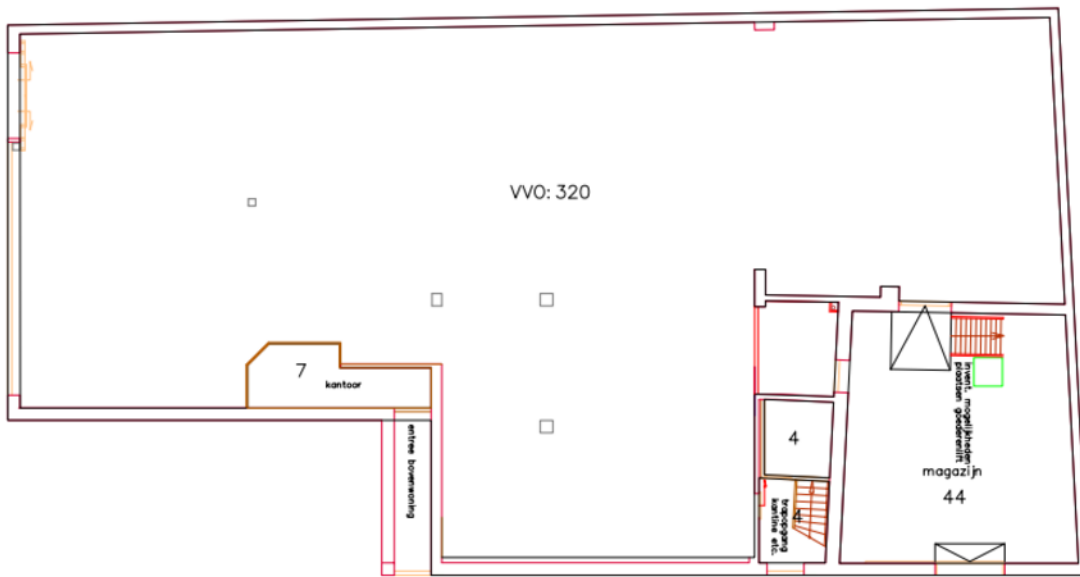
# KADASTER



<p><b>Titel</b></p> <p>Auteur:</p> <p>Datum: 07-11-2023</p> <p>Schaal: 1:375</p>	<p> Geoweb versie 5.6</p> <p>Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.</p> <p>De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.</p>	
--	--	--



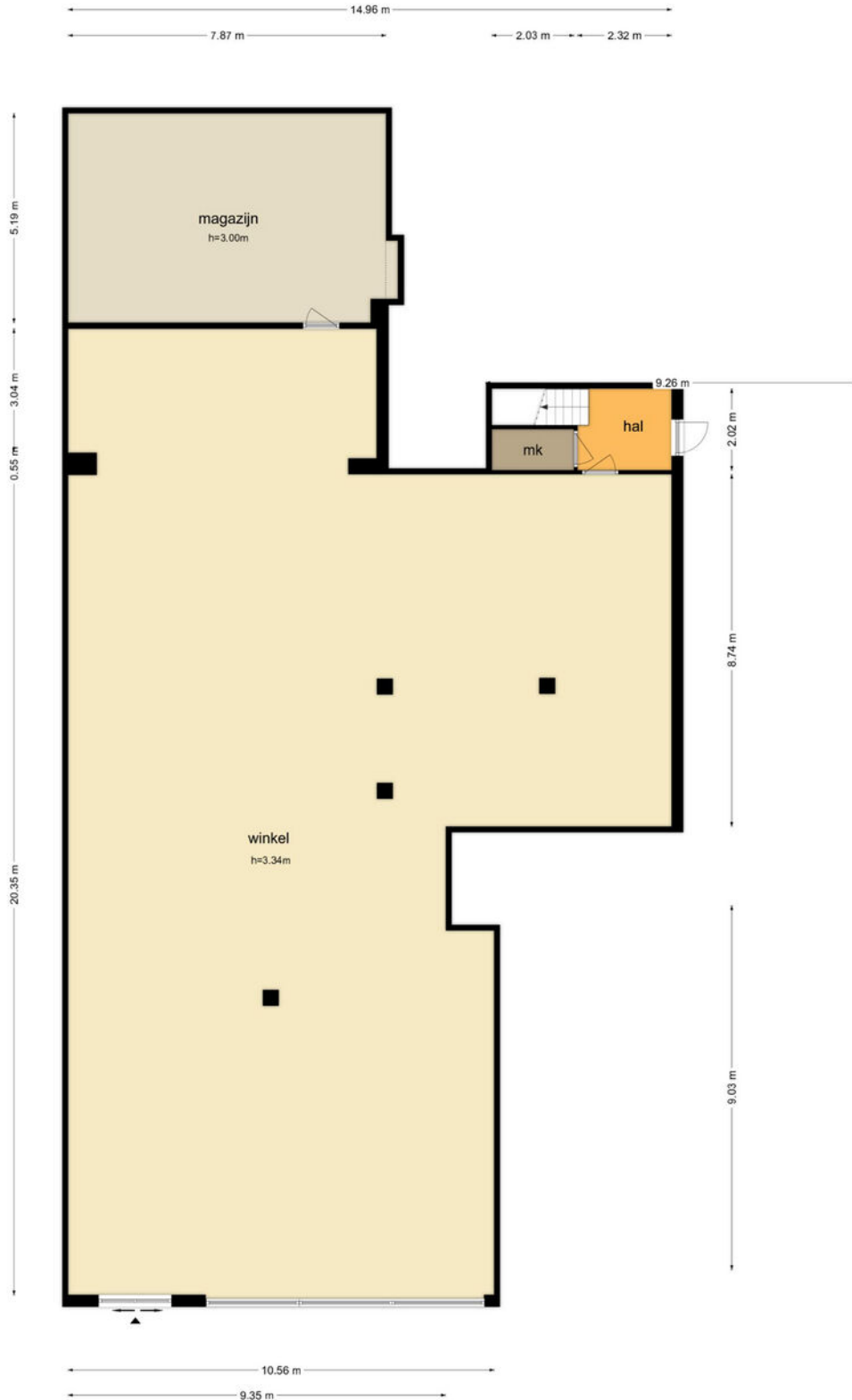
# PLATTEGROND





# PLATTEGROND

Breedstraat 4 - Purmerend  
Begane Grond

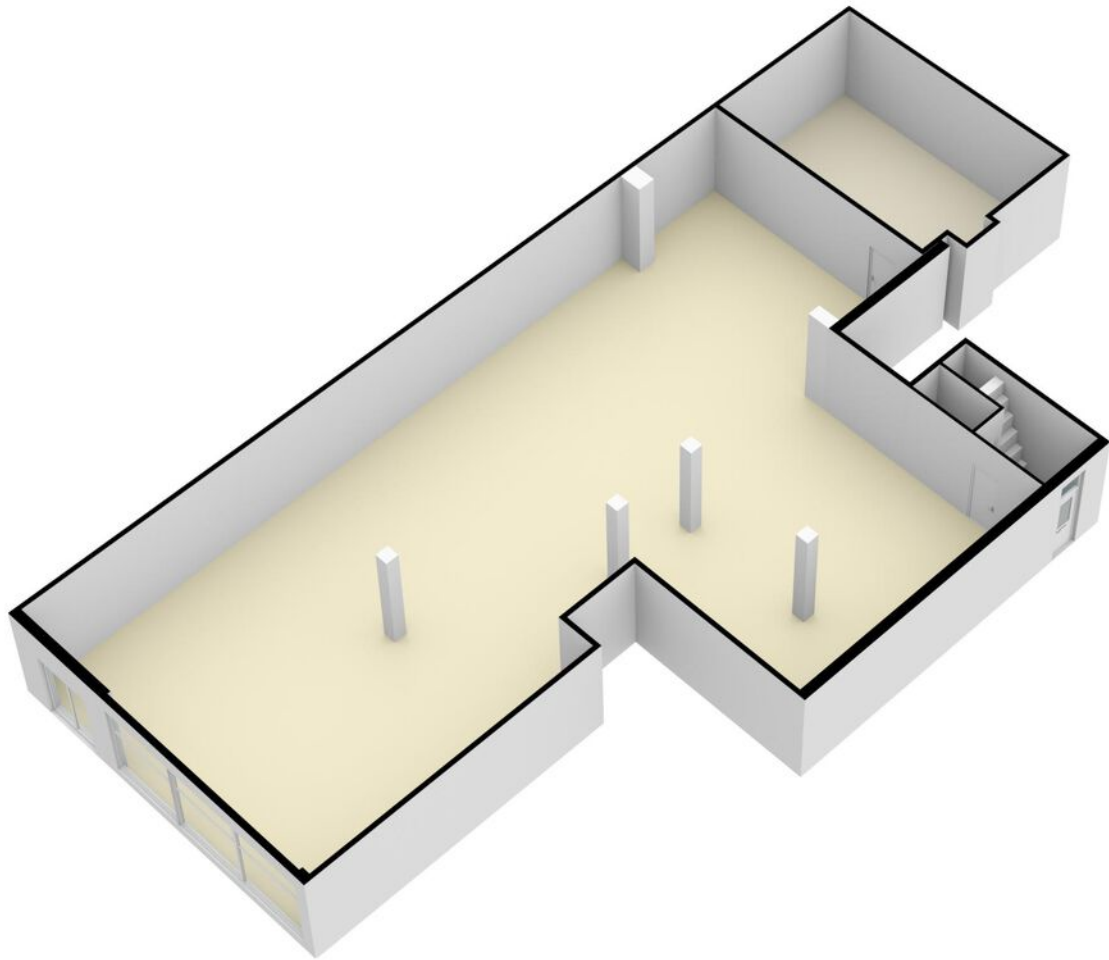


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



---

# PLATTEGROND





# PLATTEGROND

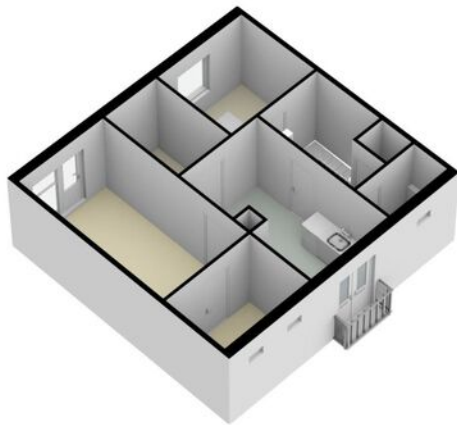
## Breedstraat 4 - Purmerend Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

---

# PLATTEGROND





# BELANGRIJKE INFORMATIE

## **Verkoopvoorwaarden:**

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

## **Uitbrengen van biedingen:**

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl). Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

## **Ontbindende voorwaarden:**

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

## **Koopakte:**

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

## **Waarborgsom:**

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

## **Notaris:**

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.



## Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.





# INTERESSE IN DIT OBJECT?

## NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

**Sopar**  
M A K E L A A R S