

# Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND  
Dubbele buurt 17






## KENMERKEN


€ € 1.750- pmnd  
excl. BTW

 BOUWJAAR  
1981-1990

 OPPERVLAKTE  
116 M<sup>2</sup>

 PERCEELOPPERVLAKTE  
116 M<sup>2</sup>

 FRONTBR 4 M

 ENERGIELABEL  
A+





## OMSCHRIJVING

Ontdek deze unieke winkel-/bedrijfsruimte die nu te huur beschikbaar is! Gelegen op een fantastische locatie, biedt deze ruimte een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een perfecte plek om hun bedrijf te vestigen.

Met zijn ideale ligging en uitnodigende gevel, trekt deze winkelruimte de aandacht van voorbijgangers en potentiële klanten.

De ruimte is ruim en veelzijdig, waardoor het gemakkelijk aan te passen is aan uw specifieke behoeften en stijl. Of u nu een boetiek, een horecabedrijf, een kunstgalerie of een ander type bedrijf wilt starten, deze locatie biedt talloze mogelijkheden.

Hoogtepunten:

- prachtige winkelruimte met een frontbreedte van ruim 4 meter
- centraal gelegen
- circa 116m2 VVO
- zeer licht (voorzijde gelegen op het zuiden)
- voorzien van keurige vloer, cv met radiatoren, pantry en toilet
- energielabel A+
- flexibele huurtermijn bespreekbaar (minimaal 1 jaar);
- op termijn of direct uit te breiden naar 250 m2 winkelruimte met ruim 10 meter frontbreedte!!

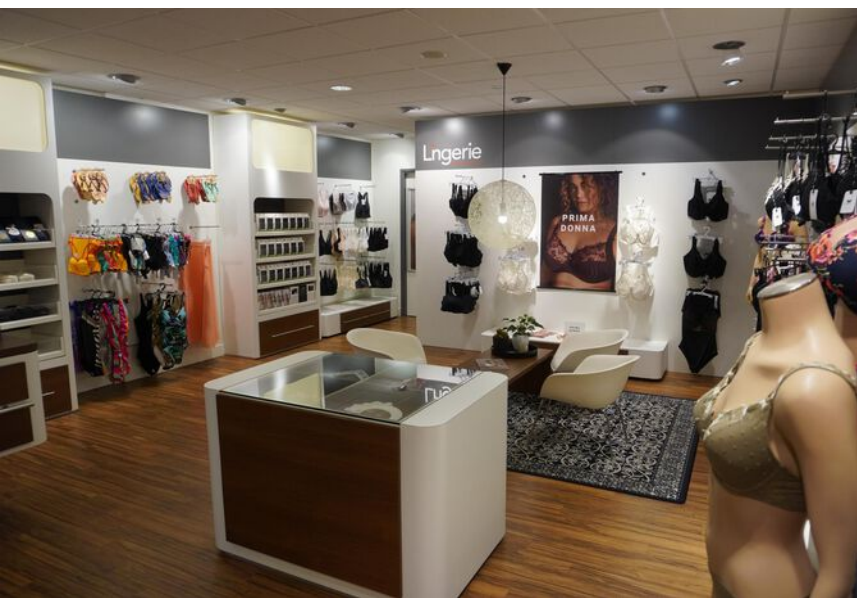
Huurprijs: € 1.750,- pmnd excl. BTW



bevoorrading via achter  
gelegen steeg mogelijk




















# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



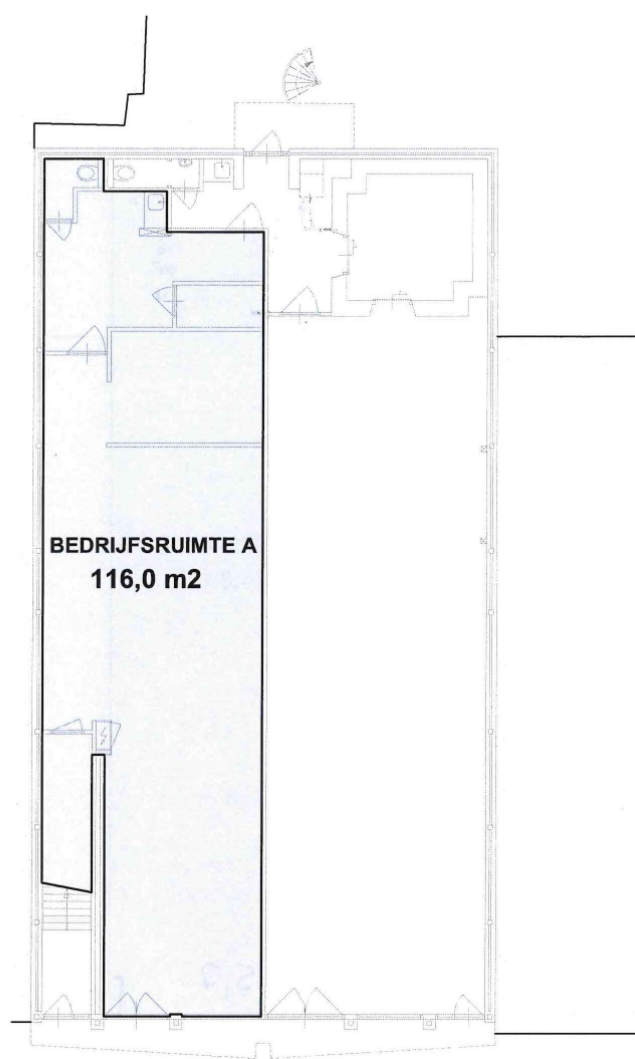
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3731</p>	
---	--	---	---


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# PLATTEGROND



 Verhuurbare vloeroppervlakte (vvo)

116,0 m<sup>2</sup>

KAMSTRA | ARCHITECTEN BNA

Herengracht 11  
1441 EV  
Purmerend

<b>locatie</b>	Purmerend	<b>schaal</b>	1 : 100
<b>datum</b>	07-12-2022	<b>maten</b>	m.

**dubbele buurt**  
15-19

Aan de maatschappij (of deze instantie) kunnen geen rechten worden ontleend

© Kamstra Architecten BNA, Purmerend







## Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.





# SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

## Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigendom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen? En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadviseurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

## Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein; er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aantrekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen tussen meerdere potentiële kopers.

**Sopar Hypotheken maakt graag samen met jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte positie komt. En de verkoper straks bij voorkeur voor jou kiest.**

**Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase je ook verkeert: het is altijd goed om te weten waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend! Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe hypotheek kan je bij ons terecht.**

**Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak maken voor een gratis hypotheekgesprek?  
Bel **0299-254203**. We helpen je graag verder!**



**René Jon Wolven** E: [renejon@soparhypotheken.nl](mailto:renejon@soparhypotheken.nl)  
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,  
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

**Sopar**  
HYPOTHEKEN





## INTERESSE IN DEZE WINKELRUIMTE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

**Sopar**  
M A K E L A A R S