

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Dubbele buurt 19



KENMERKEN

€ € 1.950,- pmnd
excl. BTW



OPPERVLAKTE
127m²



FRONTBREEDTE
6 M



BOUWJAAR
1981-1990



PERCELOPPERVLAKTE
127m²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Thans in de verhuur deze fraaie winkelruimte op prachtige locatie in het historische centrum Purmerend. Het pand dateert uit de jaren 80, heeft een energielabel A en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Met een totaal vloeroppervlak van ca. 127m², met pantry, toilet, magazijnruimte en een frontbreedte van bijna 6m (op het zuiden) kent het een representatieve uitstraling. Belangrijk voordeel is de mogelijkheid tot bevoorrading via de achtergelegen steeg.

De winkelruimte is zeer centraal gelegen aan de Dubbele Buurt 19, DE locatie voor winkelend publiek in het historische centrum van Purmerend. In deze winkelstraat zijn o.a. de grote publiekstrekkingen zoals Livera Lingerie en Intersport gevestigd alsmede diverse sterke lokale ondernemers.

De drukbezochte Dubbele Buurt is een voetgangersgebied, gelegen tussen de Breedstraat en het bruisende horecagebied "De Koemarkt" op nog geen 50 m afstand. De aanwezigheid van een grote diversiteit aan winkels in combinatie met lokale, ambachtelijke ondernemingen geeft de stad een onderscheidende rol in de regio.

Purmerend telt circa 80.000 inwoners en heeft een sterke regio functie. Naast het stadshart, de prominente rol voor de Dubbele Buurt en het vernieuwde Eggert Winkelcentrum zijn er iedere week verschillende markten en heeft de stad een compleet aanbod op cultureel- en muziekgebied in "Theater De Purmaryn" en "Podium P3".

Hoogtepunten:

- prachtige winkelruimte met een frontbreedte van circa 6 meter
- centraal gelegen
- circa 127m² VVO
- . zeer licht (voorzijde gelegen op het zuiden)
- . voorzien van keurige tegelvloer, cv met radiatoren, pantry en toilet
- . energielabel A



bevoorrading via achtergelegen steeg mogelijk





KNIP-1

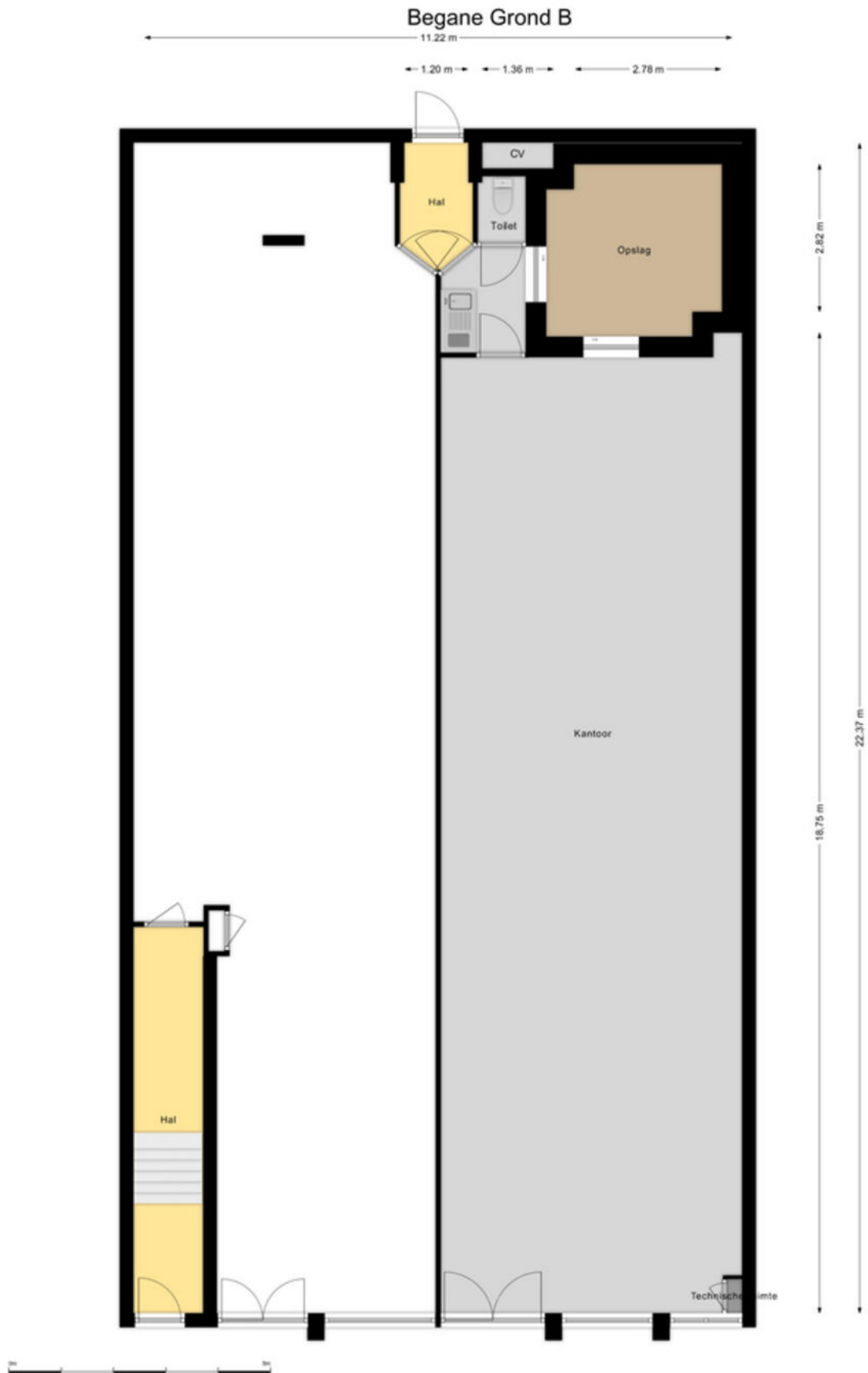








PLATTEGROND





Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigendom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen? En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadviseurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein; er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aantrekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen tussen meerdere potentiële kopers.

Sopar Hypotheken maakt graag samen met jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte positie komt. En de verkoper straks bij voorkeur voor jou kiest.

Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase je ook verkeert: het is altijd goed om te weten waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend! Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe hypotheek kan je bij ons terecht.

Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak maken voor een gratis hypotheekgesprek? Bel **0299-254203. We helpen je graag verder!**



René Jon Wolven E: renejon@soparhypotheken.nl
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

Sopar
HYPOTHEKEN



INTERESSE IN DE WINKELRUIMTE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S