Sopar

MAKELAARS



PURMEREND
Sandvisbaai 1

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl **06-52306141**



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



KENMERKEN

VRAAGPRIJS
€ 825.000

WOONOPPERVLAKTE
139 M²

INHOUD
568 M³

BOUWJAAR
2006

PERCEELOPPERVLAKTE
297 M²

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Aan het water wonen met een blijvend vakantiegevoel? Dat ervaar je elke dag in deze prachtige, vrijstaande en lichte woning! Gelegen aan het water, omringd door groen, speelvelden en wandelpaden, voelt het hier alsof je continu op vakantie bent. In de geliefde Baaienbuurt in Purmerend geniet je van rust, ruimte én gezelligheid: zie de eendjes rustig voorbij dobberen, stap zo op de boot voor een ontspannen vaartochtje door de wijk of de polder, of steek de barbecue aan en beleef lange, zwoele avonden met familie en vrienden in je eigen tuin.
Of je nu neerstrijkt op de vlonder aan het water om de zon onder te zien gaan, of kiest voor één van de andere fijne terrassen rondom de woning hier is het buitenleven op z'n best.

Een eerste indruk die bijblijft
Via de verzorgde voortuin en je eigen parkeerplaats bereik je de entree van de woning. De hal verwelkomt je met een prettige sfeer en geeft toegang tot de leefruimtes. De woonkamer is royaal en dankzij de grote raampartijen en hoge plafonds geeft dit een extra ruimtelijke gevoel. Het uitzicht op het water is hier elke dag een cadeautje. De directe verbinding met de tuin zorgt ervoor dat binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Het hart van de woning
De open keuken vormt een gezellige en centrale plek in huis. Met zijn landelijke uitstraling en diverse inbouwapparatuur is dit een fijne plek om te koken én samen te komen. Terwijl je kookt, kijk je uit over de tuin en het water een uitzicht dat nooit verveelt. Tevens beschik je over een ruime wasruimte.

Ruimte voor het hele gezin
Met drie goed bemeten slaapkamers en een ruime zolder biedt deze woning alle ruimte die je nodig hebt. Perfect voor gezinnen. De badkamer is netjes en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Buitenleven aan het water
De tuin rondom de woning maakt het mogelijk om op elk moment van de dag te kiezen voor zon of schaduw. Hier geniet je van optimale privacy en een vrij uitzicht over het water.

AANTAL SLAAPKAMERS
4

EXTERNE BERGRUIMTE
15 m²
































BARÇA














ASHLEY

























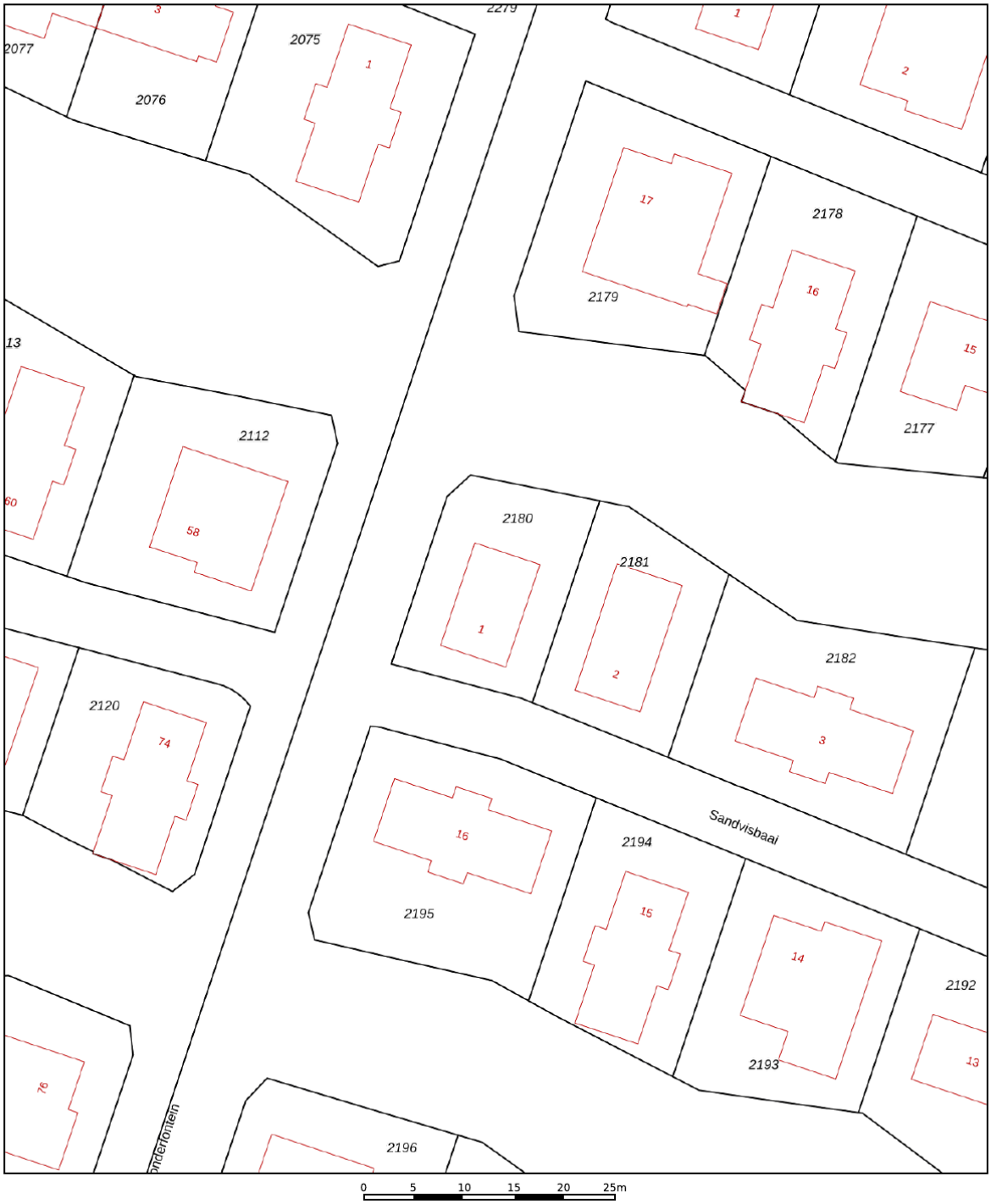

WELKOM


WINKELCENTRUM
Weidevenne

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	O
Perceel	2180

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGROND



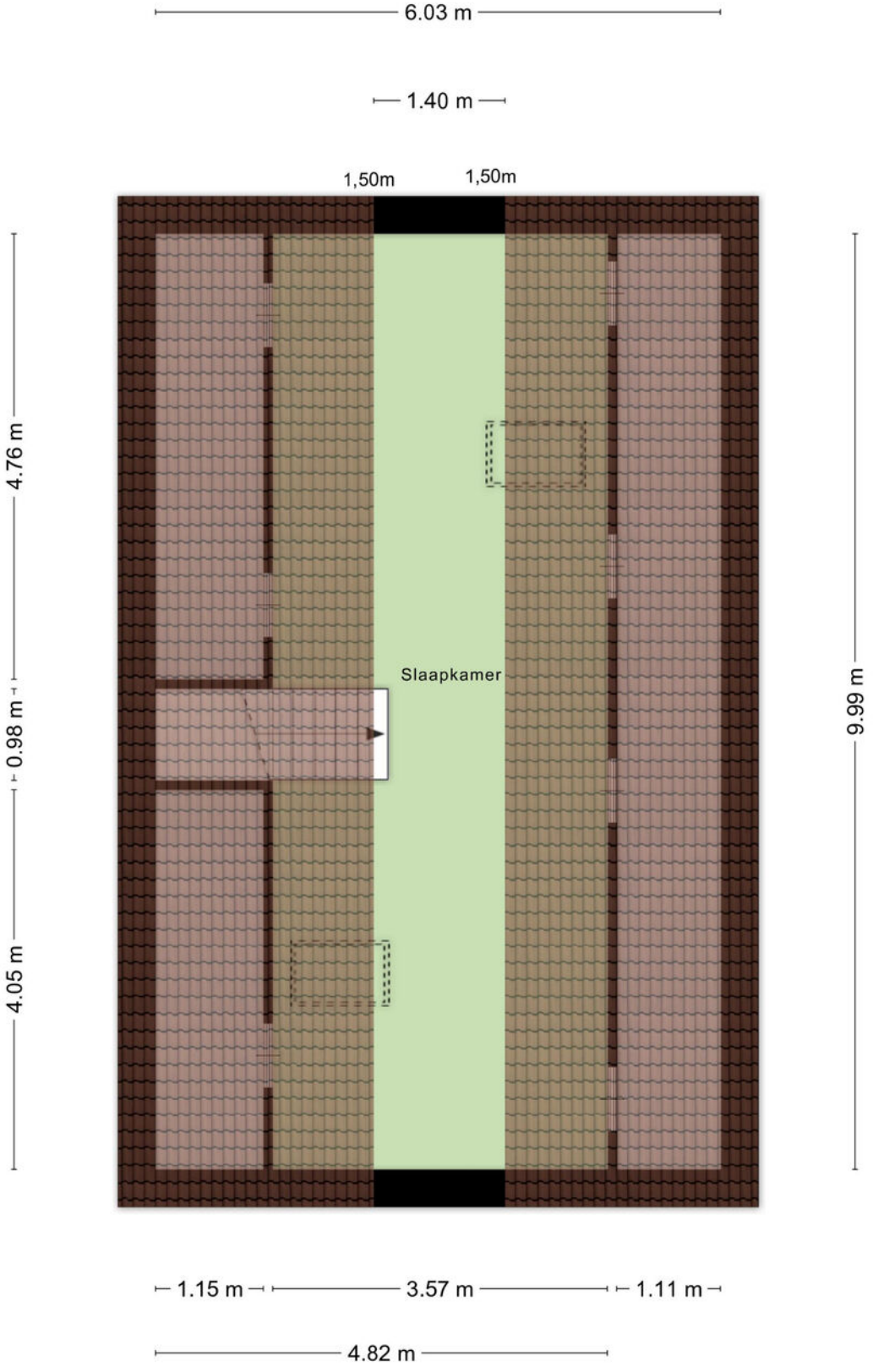
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



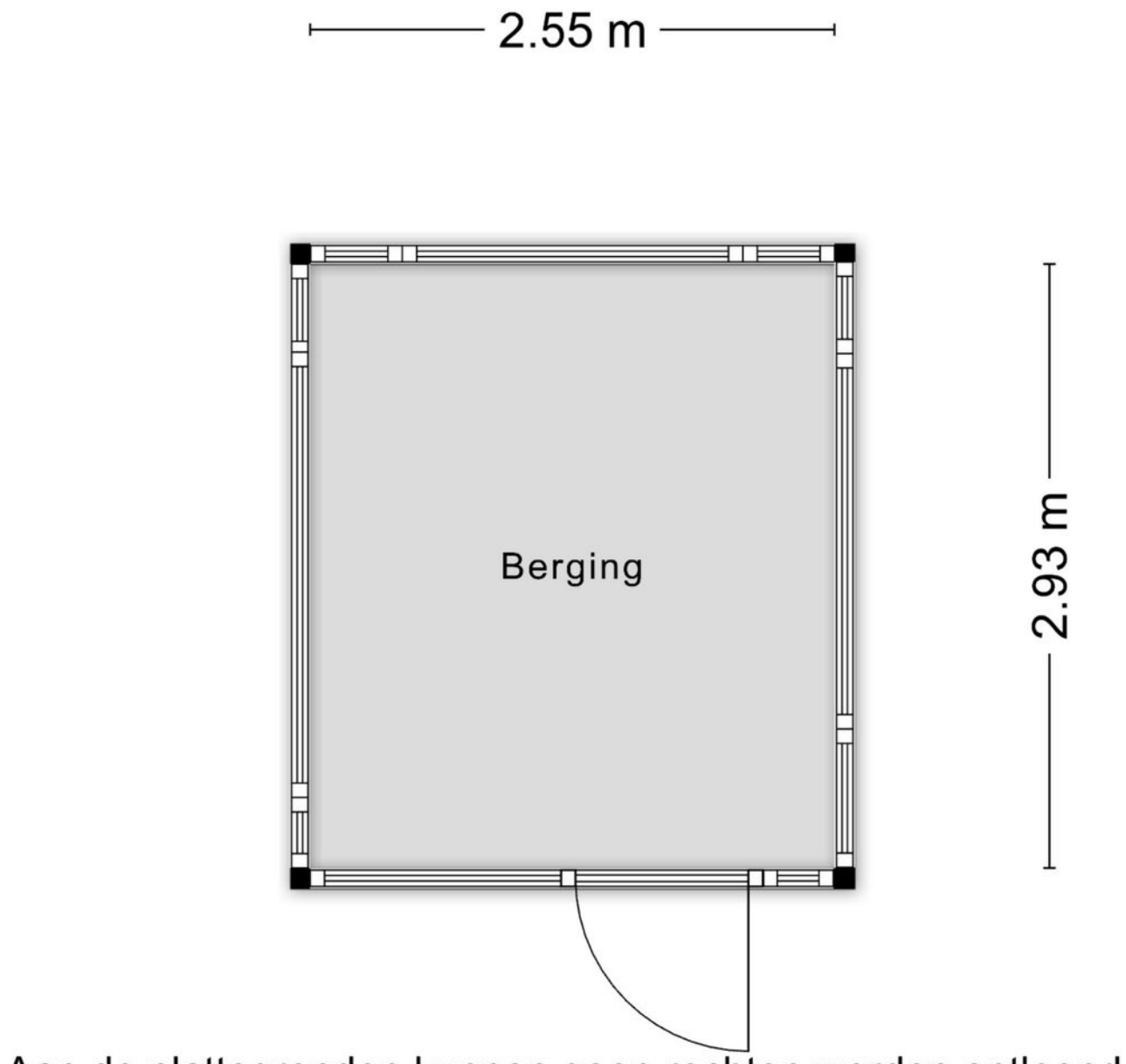
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kasten (slk 1)			X
- Wasmachinekast (berging)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- elektrische rolluiken (buitenkant)	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Alarminstallatie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoeksysteem ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- Toegang tot ons persoonlijke zoeksysteem.
- Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Sopar
MAKELAARS

Ook Succesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!



MVA NVM

www.sopar.nl | 0299-420097 | info@sopar.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
MAKELAARS