Sopar

MAKELAARS



PURMEREND
Grotenhuyshof 21

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl **06-51138312**



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



KENMERKEN

VRAAGPRIJS
€ 325.000

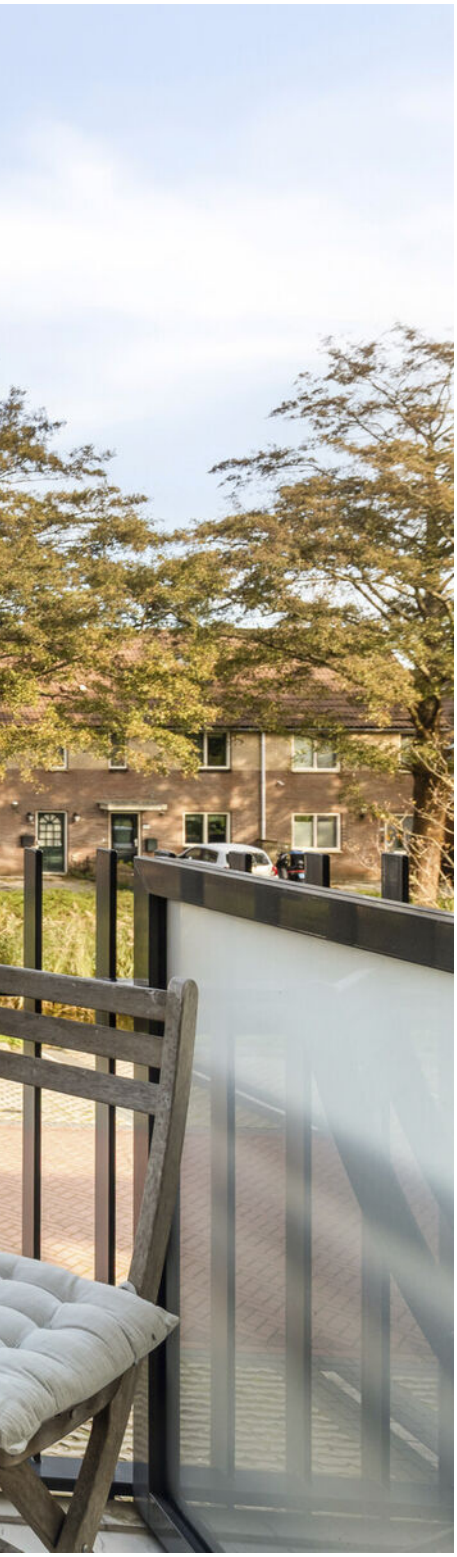
WOONOPPERVLAKTE
46 M²

INHOUD
153 M³

BOUWJAAR
2019

PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Starters opgelet!
In de verkoop dit fijne 3-kamerappartement van ca. 46m2 gelegen op de eerste verdieping in het appartementencomplex Grotenhuyshof.

Een luxueus en in stijl gebouwd complex op een uitstekende locatie en is uiteraard volledig geïsoleerd.
Het driekamer-appartement heeft een woonoppervlakte van 46m² en is netjes afgewerkt en voorzien van een moderne keuken.

Bij binnenkomst in het appartement tref je de knusse woonkamer met moderne keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde tref je de twee slaapkamers, de kleine slaapkamer is een ideale plek voor een walk-in-closet of werkkamer. Aan de ruime slaapkamer grenst het balkon, waar je zomers heerlijk van kan genieten. De badkamer grenst aan de woonkamer en heeft een inloopdouche, wastafel en toilet.
Tevens heb je nog een separate berging op de begane grond. Ook is er een eigen parkeerterrein beschikbaar die afgeschermd is doormiddel van een slagboom waar je je eigen auto op kwijt kan.

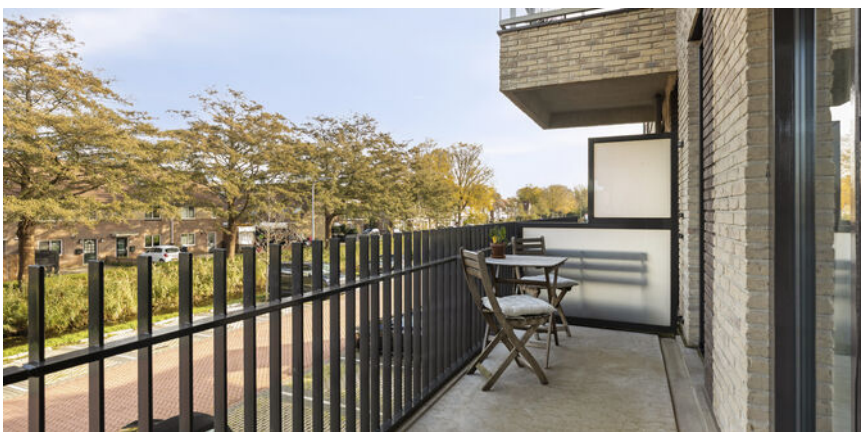
De ligging van het appartement is ideaal, nabij het Purmerbos en toch maar 15 minuten fietsen van het centrum vandaan. Binnen no-time zit je op de snelweg richting Amsterdam en naast het appartementencomplex is een bus stop. Zo kan je altijd gaan en staan waar je wilt. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver winkelcentrum Gildeplein bevindt zich op steenworp afstand, hier heb je diverse winkelaangelegenheden en horeca. Een net appartement met een fijne ligging!

Er is beneden ook nog een extra berging ruimte! Hier kun je bijvoorbeeld makkelijk je fiets en andere spullen in opbergen.

Kenmerken van de woning:
- Twee slaapkamers
- Parkeren op eigen terrein van het appartementencomplex
- Vloerverwarming
- Energielabel A
- Service kosten €117,50

AANTAL SLAAPKAMERS
2

EXTERNE BERGRUIMTE
4 m²


























IMPORTANT
ZANUSSI





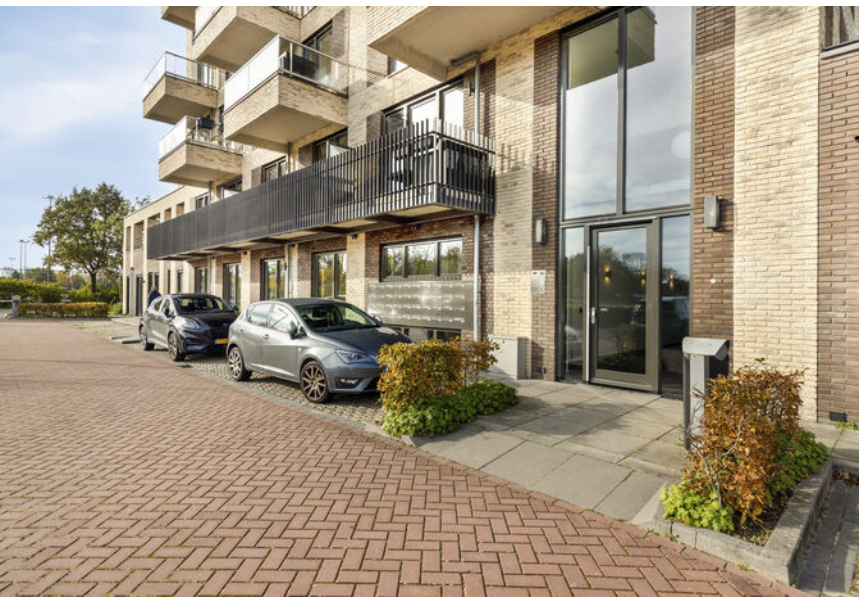












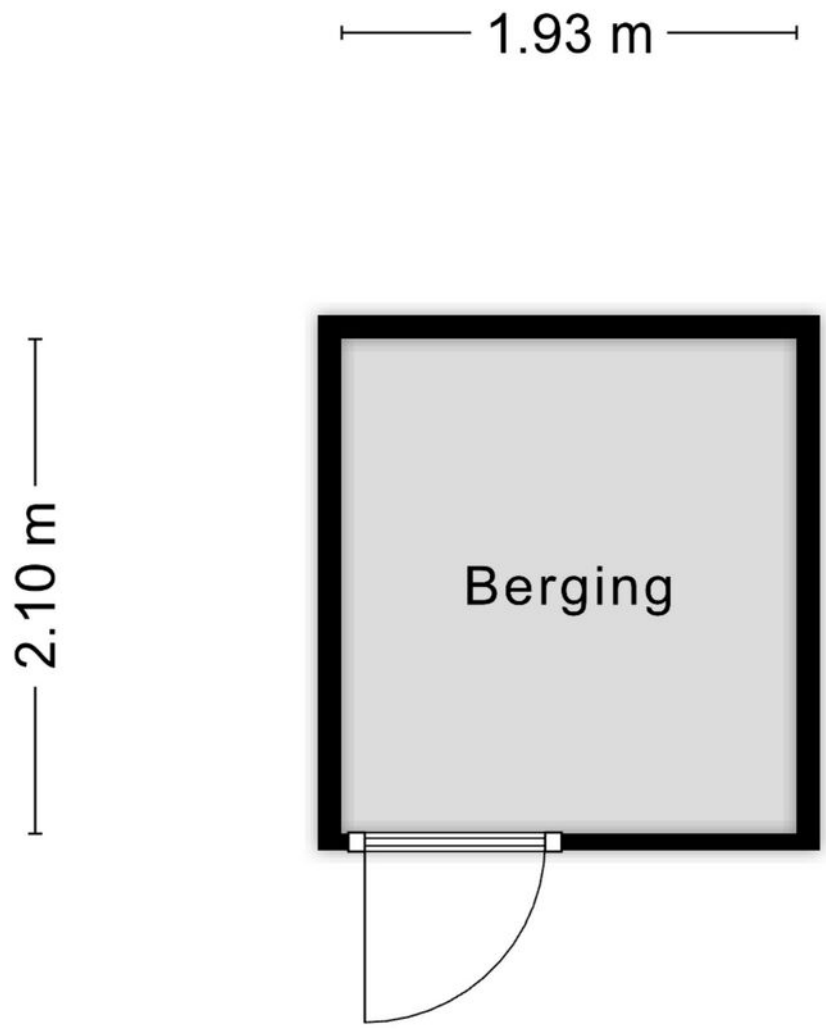


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoeksysteem ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- Toegang tot ons persoonlijke zoeksysteem.
- Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Sopar
MAKELAARS

Ook Succesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!



MVA NVM

www.sopar.nl | 0299-420097 | info@sopar.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
MAKELAARS