

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Hudsonstraat 44

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 500.000

 BOUWJAAR
2001

 WOONOPPERVLAKTE
120 M²

 PERCEELOPPERVLAKTE
109 M²

 INHOUD
442 M³

 ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Veel ruimte, volop mogelijkheden en een zonnig balkon in Weidevenne!

Ben je op zoek naar een ruime woning waar het hele gezin zich thuis kan voelen? Dan is Hudsonstraat 44 in Purmerend zeker een bezichtiging waard! Deze fijne eengezinswoning, gelegen in de populaire wijk Weidevenne, beschikt over circa 120 m² woonoppervlakte, maar liefst vier slaapkamers, een royale leefkeuken en een heerlijk balkon op het zuiden. Verdeeld over drie woonlagen biedt de woning volop ruimte om samen te genieten, maar ook om je even terug te trekken.

Ook de locatie maakt deze woning aantrekkelijk. De woning ligt in de wijk Weidevenne, een geliefde woonomgeving in Purmerend met diverse voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Weidevenne, waar je onder andere supermarkten en verschillende winkels vindt. Ook scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Station Weidevenne biedt een praktische verbinding voor wie met het openbaar vervoer reist. Pak je liever de auto? Via de Amazonelaan bereik je eenvoudig de A7. Daarnaast is het gezellige centrum van Purmerend goed per fiets bereikbaar, met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen. Hier woon je dus op een praktische locatie, met de dagelijkse voorzieningen dichtbij en volop mogelijkheden om de omgeving te ontdekken.

Kenmerken op een rij:

- Ruime eengezinswoning, verdeeld over drie woonlagen
- Circa 120 m² woonoppervlakte
- Vier slaapkamers
- Royale leefkeuken op de begane grond
- Praktische bijkeuken met toegang tot de achtertuin
- Woonkamer met toegang tot het balkon op het zuiden
- Ruime badkamer
- Separaat toilet op de tweede verdieping
- Bouwjaar 2001
- Energielabel A
- Gelegen in de geliefde wijk Weidevenne
- Winkelcentrum, scholen en openbaar vervoer in de omgeving
- Goede bereikbaarheid van de A7 en het centrum van Purmerend

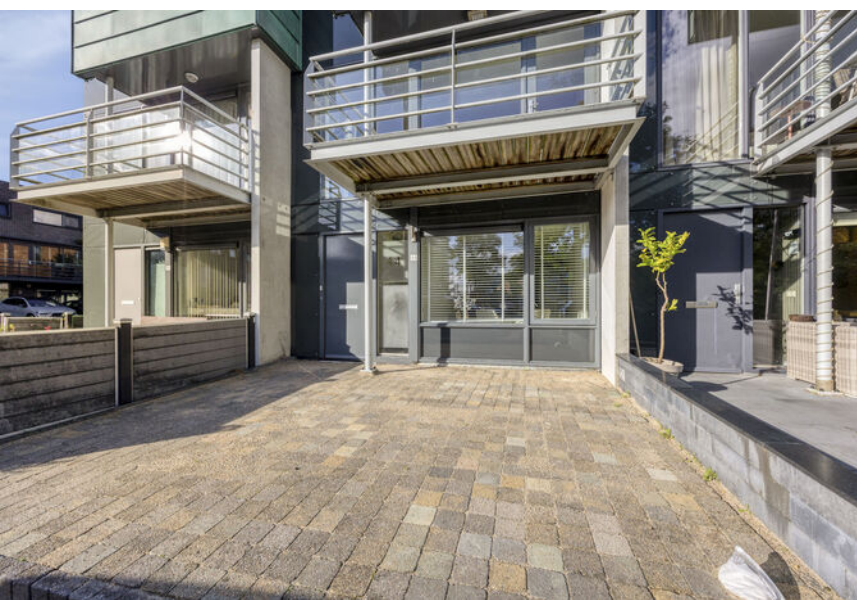


AANTAL SLAAPKAMERS
4



EXTERNE BERGRUIMTE
5 m²

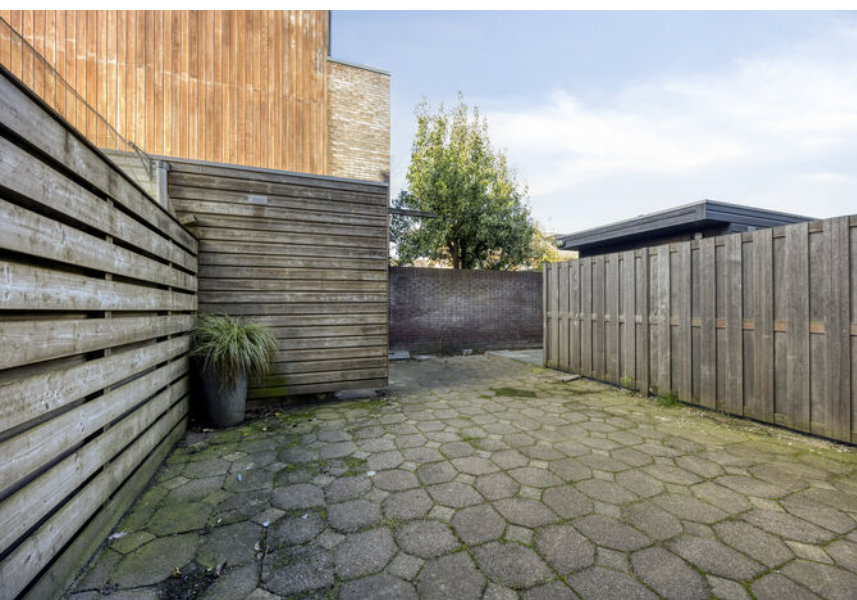












KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

O

427

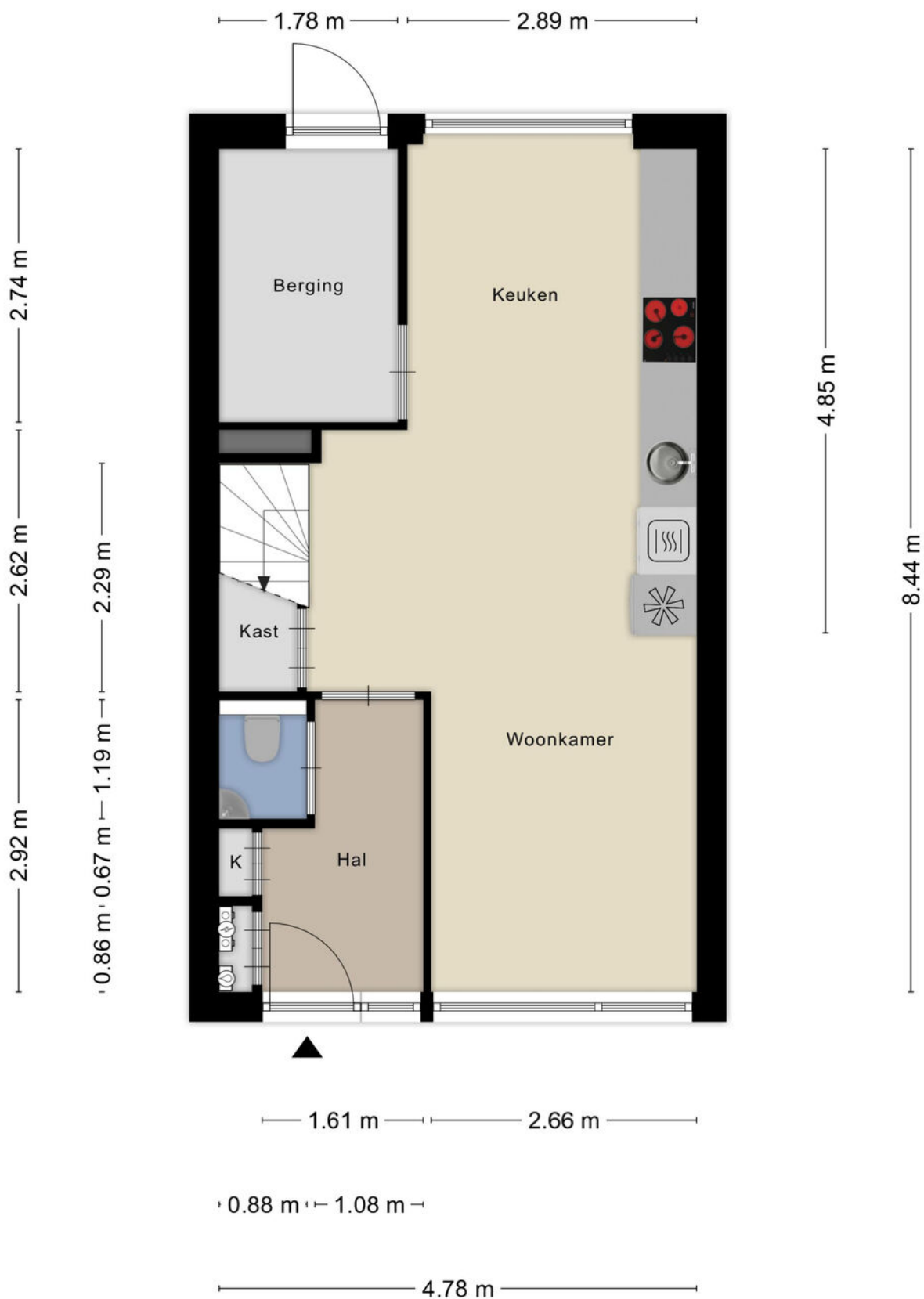
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

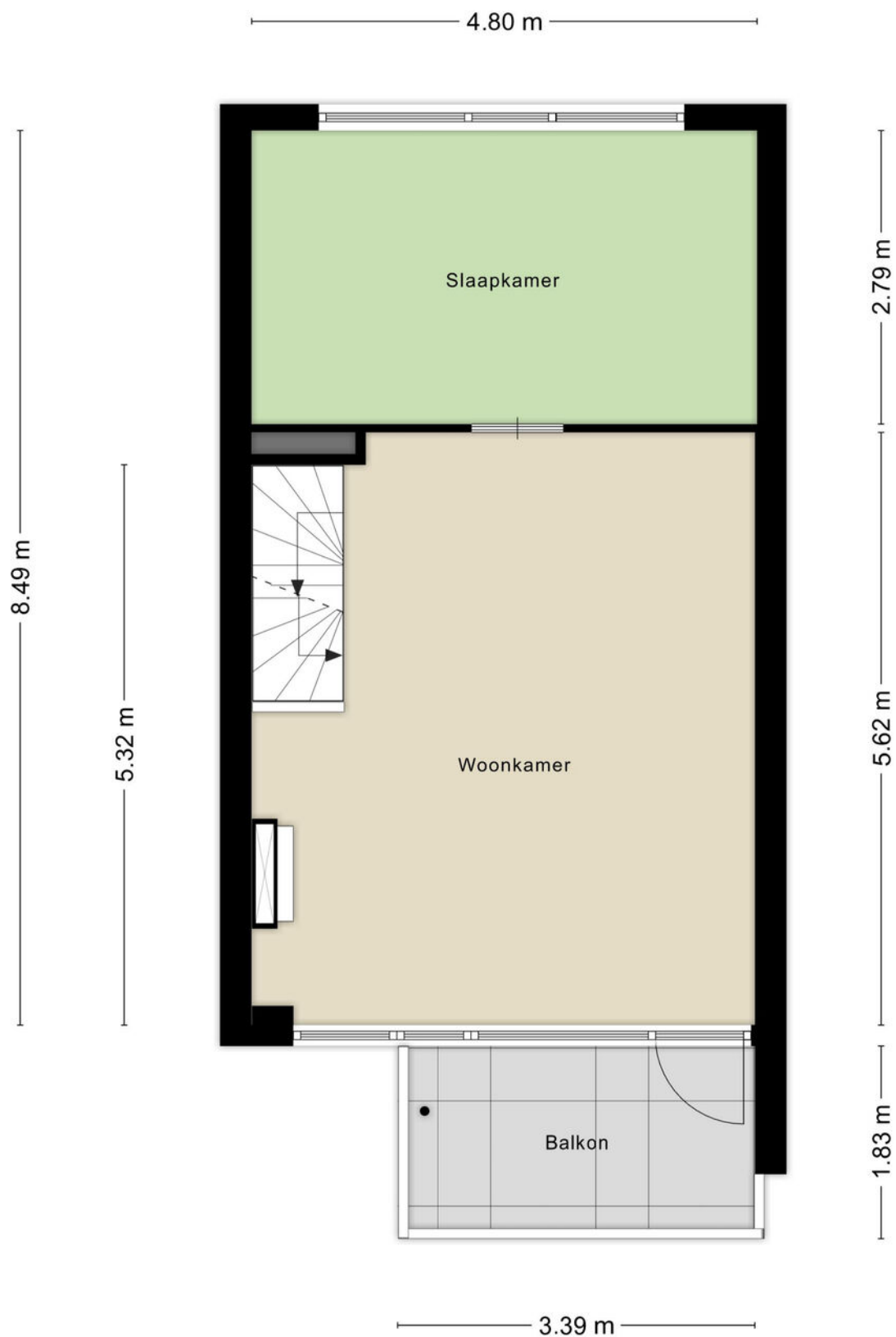
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND





Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S