Sopar

MAKELAARS



Burgemeester D. Kooimanweg 495

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl **06-52306141**



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



KENMERKEN

VRAAGPRIJS
€ 285.000

WOONOPPERVLAKTE
61 M²

INHOUD
202 M³

BOUWJAAR
1978

PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Licht en verzorgd 2-kamerappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht over de Beemster!
Met uitzicht op de Oostdijk en het prachtige polderlandschap van de Beemster bevindt zich op de eerste verdieping van het appartementencomplex De Schermer dit keurig afgewerkte en goed onderhouden 2-kamerappartement. Het appartement is gelegen aan de westzijde van het complex, waardoor u hier profiteert van een prettige lichtinval, veel privacy en een fraai uitzicht over de omgeving.

Indeling
Via de centrale entree van het appartementencomplex bereikt u het appartement op de eerste verdieping. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken en beschikt over een praktische bergruimte. De lichte en ruime woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen met kunststof kozijnen en dubbele beglazing valt er volop daglicht naar binnen. De woonkamer is verzorgd afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestuukte wanden in een neutrale kleurstelling, waardoor er een rustige en aangename sfeer is ontstaan. Een absoluut pluspunt is de schuifpui die toegang geeft tot het royale balkon. Dit balkon strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en is gelegen op het westen. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer bereikt u tevens de fijne slaapkamer. De badkamer is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een douchehoek, wastafel, radiator, de C.V.-opstelling en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteintje, eveneens bereikbaar vanuit de hal.

Extra bergruimte
Ook aan bergruimte geen gebrek. Naast het extra kamertje die nu wordt gebruikt als inloopkast waar genoeg spullen opgeborgen kunnen worden, beschikt u op dezelfde verdieping over een separate berging. Op de begane grond bevindt zich bovendien nog een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Tevens is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

AANTAL SLAAPKAMERS
1

EXTERNE BERGRUIMTE
4 m²




DE SCHERMER
475 t/m 671
























SIEMENS











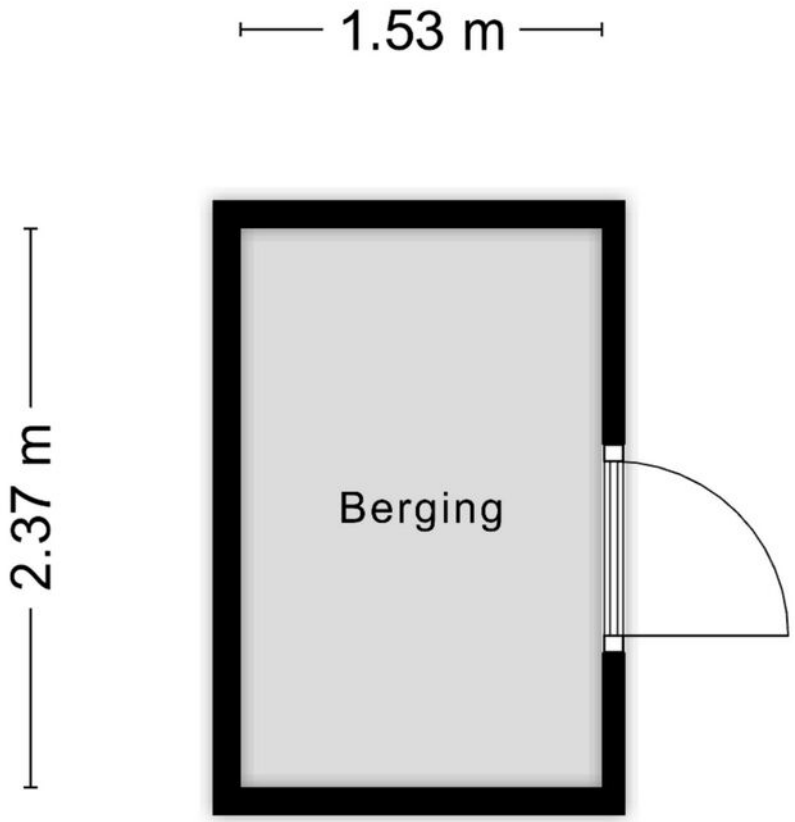


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Ledstrips in keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Krijtbord plaat	X		
- Glazen plankje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoeksysteem ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- Toegang tot ons persoonlijke zoeksysteem.
- Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Sopar
MAKELAARS

Ook Succesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!



MVA NVM

www.sopar.nl | 0299-420097 | info@sopar.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
MAKELAARS