

# Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND  
Kamvaren 9

# Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk  
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.  
**marc@sopar.nl 06-51138312**

**verkoop**

**9.2**

**funda**

**aankoop**

**9.5**

**funda**





## KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS  
€ 725.000

 BOUWJAAR  
1979

 WOONOPPERVLAKTE  
169 M<sup>2</sup>

 PERCEELOPPERVLAKE  
540 M<sup>2</sup>

 INHOUD  
687 M<sup>3</sup>

 ENERGIELABEL  
C



## OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen in het groen aan de Kamvaren 9, Purmerend

Ben je op zoek naar rust, ruimte én de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen? Dan is deze vrijstaande woning aan de Kamvaren 9 precies wat je zoekt. Met een woonoppervlakte van circa 169 m<sup>2</sup> biedt deze woning een royale en flexibele indeling, ideaal voor diverse woonwensen.

De woning is praktisch ingedeeld, waardoor gelijkvloers wonen hier uitstekend mogelijk is. Op de begane grond bevinden zich een ruime en lichte woonkamer, een slaapkamer en een extra kamer die perfect kan dienen als hobbyruimte, werkplek of tweede slaapkamer.

Je kunt hier comfortabel wonen, slapen en baden op één niveau.

De woonkamer vormt het hart van de woning en kenmerkt zich door grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een prachtig uitzicht op de groene tuin rondom. Dit zorgt voor een fijne, open en rustige woonbeleving. De woning wordt omringd door een groene tuin met veel privacy. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven. In de zomer is dit een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn. De woning ligt in de geliefde en groene woonwijk De Gors. Deze rustige en ruim opgezette wijk staat bekend om haar fijne woonklimaat met veel groen en privacy.

Alle voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving aanwezig. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Amsterdam en de rest van de Randstad snel en eenvoudig bereikbaar. Hierdoor woon je hier rustig, maar wel centraal.

### Kenmerken

- Vrijstaande woning
- Woonoppervlakte ca. 169 m<sup>2</sup>
- Mogelijkheid om gelijkvloers te wonen
- Slaapkamer + extra kamer begane grond
- Goederenlift van berging naar garage
- Badkamer met whirlpool bubbelbad en douche begane grond
- 2 slaapkamers op de verdieping
- Tweede badkamer
- Ruime garage
- Groene tuin rondom met veel privacy
- Gelegen in De Gors (Purmerend)
- Energielabel C



AANTAL SLAAPKAMERS  
4



EXTERNE BERGRUIMTE  
9 m<sup>2</sup>

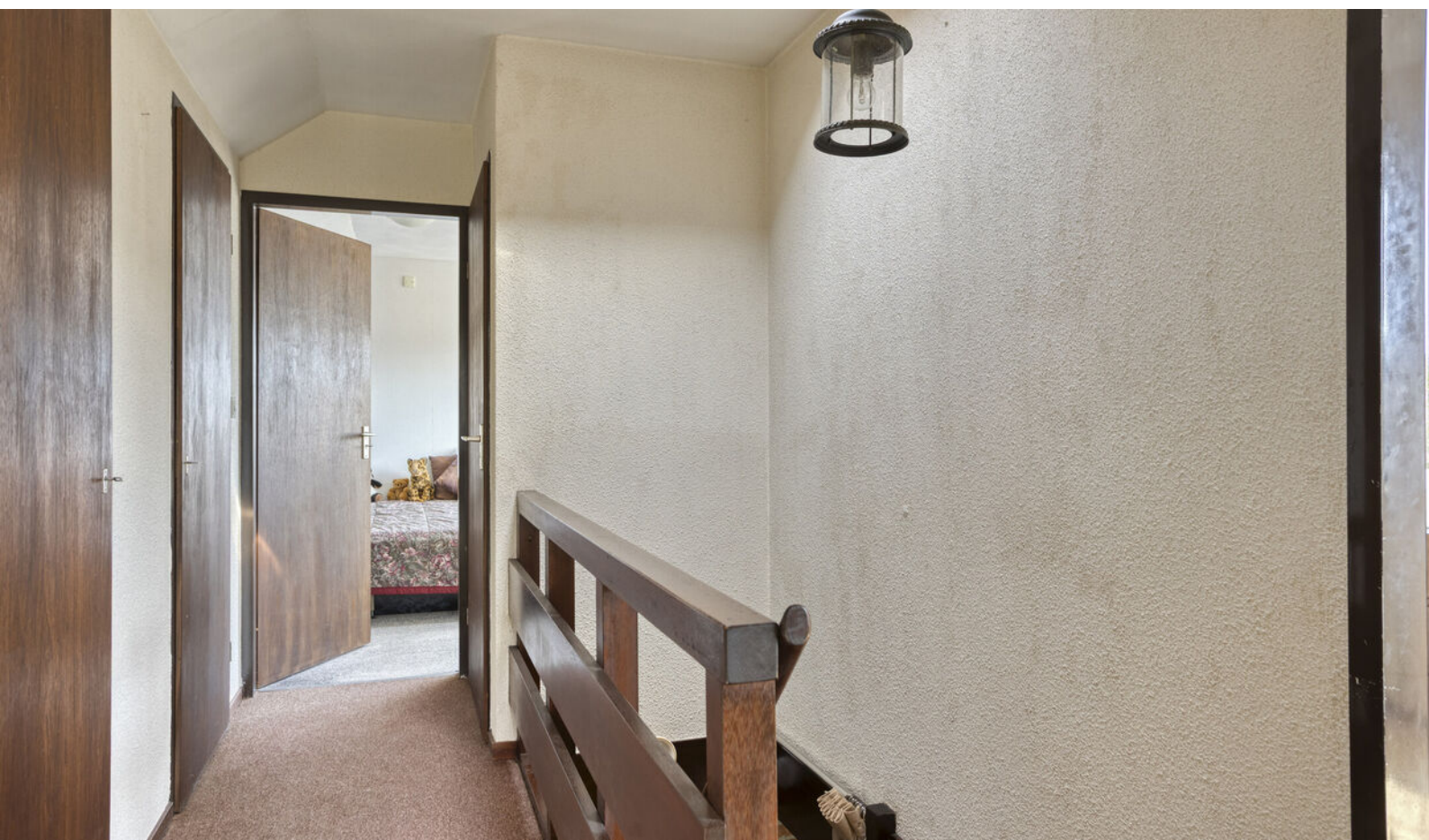


















# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

|       |                                  |                               |                                                                                       |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                 |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Purmerend |                                                                                       |
|       | Huisnummer                       | Sectie G                      |                                                                                       |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 530                   |                                                                                       |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                               |                                                                                       |
|       | Administratieve kadastrale grens |                               |                                                                                       |
|       | Bebouwing                        |                               |                                                                                       |

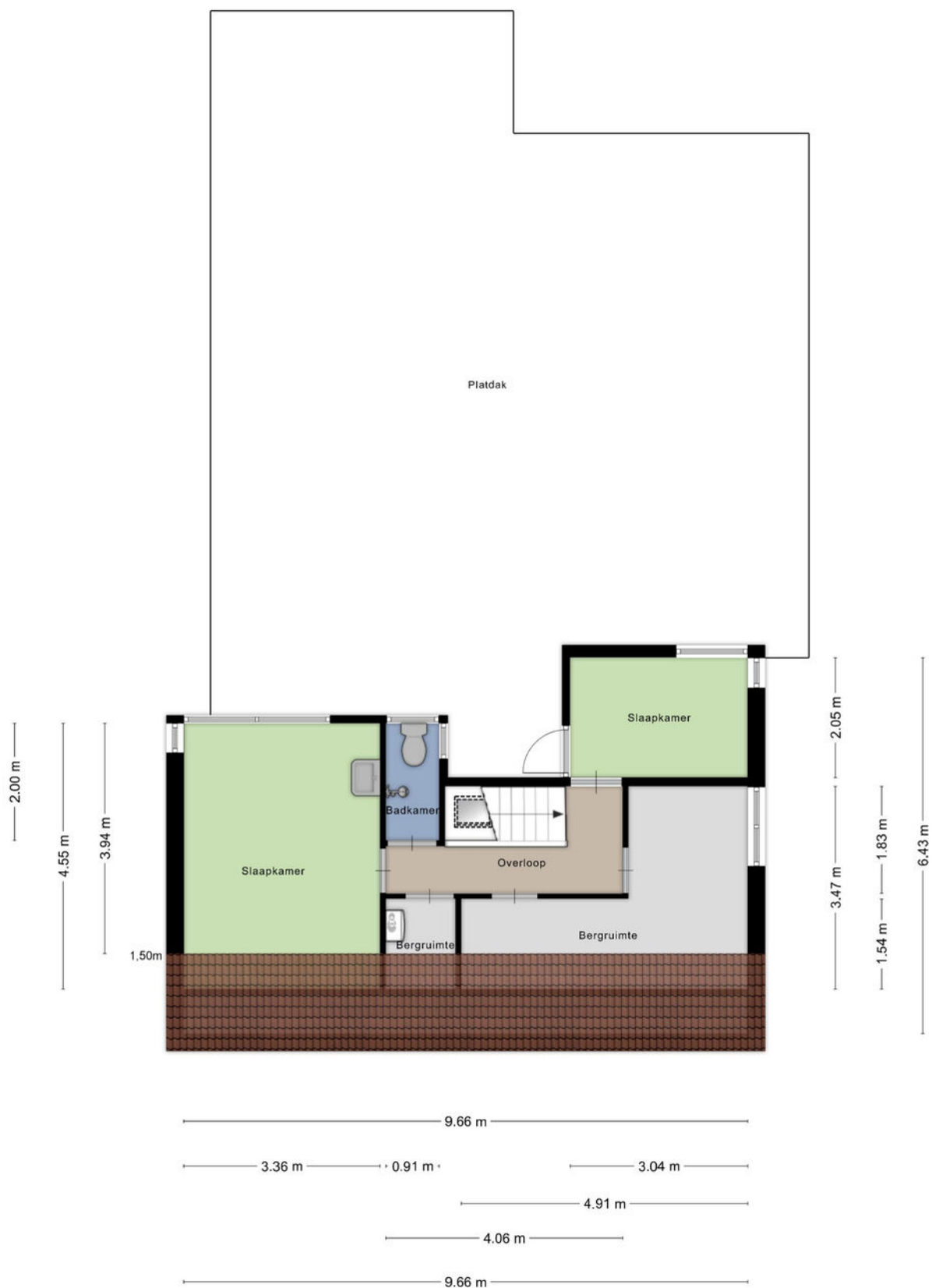
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       | X             |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Kastenwand in kantoor                  | X             |          |              |
| - Linnenkasten in slaapkamer             | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              |               | X        |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   |               | X        |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| Keukenaccessoires, te weten              |               |          |              |
| - Wijnkast                               | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |
| - fontein                                | X             |          |              |
| - Handgreep                              | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren                         |               |          |              |
| - jacuzzi/whirlpool                                         | X             |          |              |
| - douche (cabine/schermb)                                   | X             |          |              |
| - wastafel                                                  | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                            | X             |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toilethouder                                              | X             |          |              |
| - Bidet                                                     | X             |          |              |
| - Handgrepen                                                | X             |          |              |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                               | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie             | X             |          |              |
| Rookmelders                                                 | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                           | X             |          |              |
| Screens                                                     | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                            | X             |          |              |
| Schuifbare hordeuren                                        | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                              |               |          |              |
| - CV-installatie                                            | X             |          |              |
| - boiler                                                    | X             |          |              |
| Tuint - Inrichting                                          |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                       | X             |          |              |
| Beplanting                                                  | X             |          |              |
| Tuint - Verlichting/installaties                            |               |          |              |
| Buitenverlichting                                           | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                  | X             |          |              |
| Tuint - Bebouwing                                           |               |          |              |
| Tuinhuys/buitenberging                                      | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                         | X             |          |              |
| Vlonder                                                     | X             |          |              |
| Houthokken                                                  | X             |          |              |
| Tuint - Overig                                              |               |          |              |
| Overige tuint, te weten                                     |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                                       | X             |          |              |
| - Waterbol/Fontein                                          | X             |          |              |



## Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

## Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





# Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

***Sopar***  
M A K E L A A R S