Sopar

MAKELAARS



OOSTHUIZEN
Plevierstraat 5

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl **06-52306141**



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



KENMERKEN

VRAAGPRIJS
€ 550.000

WOONOPPERVLAKTE
123 M²

INHOUD
436 M³

BOUWJAAR
2025

PERCEELOPPERVLAKTE
165 M²

ENERGIELABEL
A+++



OMSCHRIJVING

Modern wonen met volop ruimte en comfort!

Op zoek naar een moderne, instapklare woning in het geliefde Oosthuizen? Dan is Plevierstraat 5 zeker een bezichtiging waard! Deze in 2025 opgeleverde woning heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Met maar liefst 123 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een fijne achtertuin biedt de woning volop mogelijkheden. De moderne uitstraling, praktische indeling en duurzame voorzieningen maken het geheel compleet. Met energielabel A+++ en een warmtepomp ben je bovendien verzekerd van een energiezuinige woning die helemaal aansluit bij de woonwensen van nu!

De indeling
Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en licht en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een fijne eethoek. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en beschikt over voldoende werk- en opbergruimte. Aan de achterzijde vind je het ruime woongedeelte, met openslaande deuren naar de tuin. Zo haal je op zonnige dagen binnen en buiten moeiteloos met elkaar in verbinding. De achtertuin is verzorgd en gelegen op het zuidoosten. Een heerlijke plek om van de zon te genieten, buiten te eten of gezellig samen te komen met familie en vrienden.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en de moderne, compleet uitgevoerde badkamer. Deze is stijlvol afgewerkt en voorzien van een zeer ruime inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet. De tweede verdieping biedt nog een vierde slaapkamer, ideaal als extra slaapruimte, thuiswerkplek of hobbykamer. Met vier slaapkamers en een woonoppervlakte van 123 m² biedt deze woning volop mogelijkheden!

De ligging
De woning ligt in het geliefde dorp Oosthuizen, waar je geniet van een prettige combinatie van dorps wonen, groen en dagelijkse voorzieningen dichtbij. De vrije ligging geeft een extra gevoel van ruimte en vrijheid. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de supermarkt in het dorp. Ook een bakker, basisschool, kinderopvang en diverse sportverenigingen zijn in Oosthuizen aanwezig. Daarnaast ligt het dorp gunstig ten opzichte van Purmerend en Hoorn. Ook de aansluiting op de A7 is goed bereikbaar.

AANTAL SLAAPKAMERS
4

EXTERNE BERGRUIMTE
7 m²



















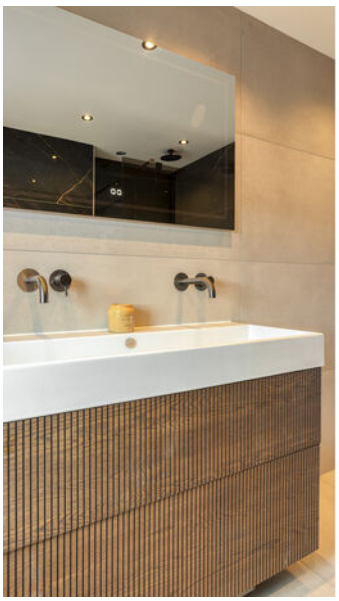





10:10



























KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

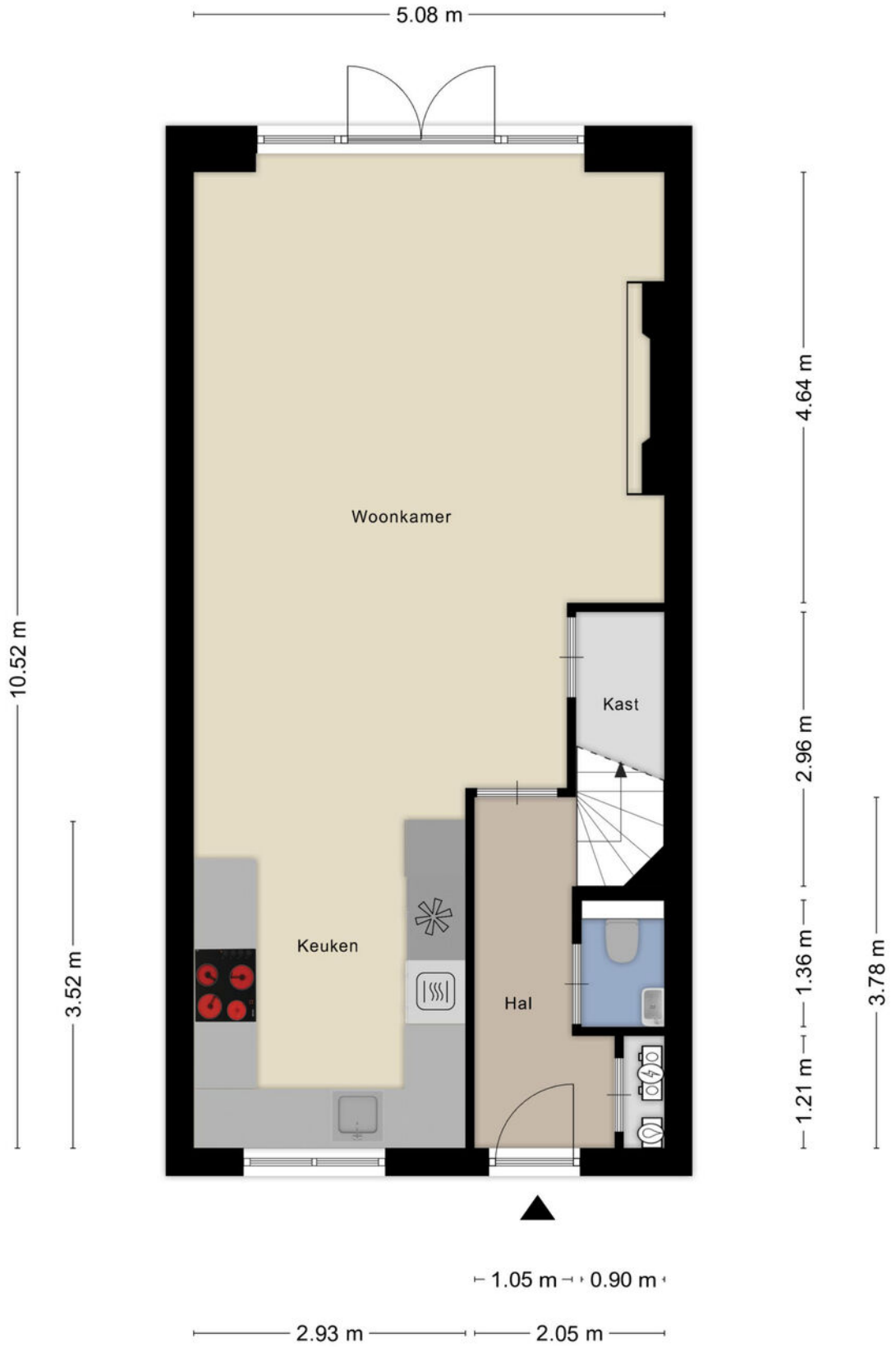
Kadastrale gemeente	Oosthuizen
Sectie	E
Perceel	2794

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

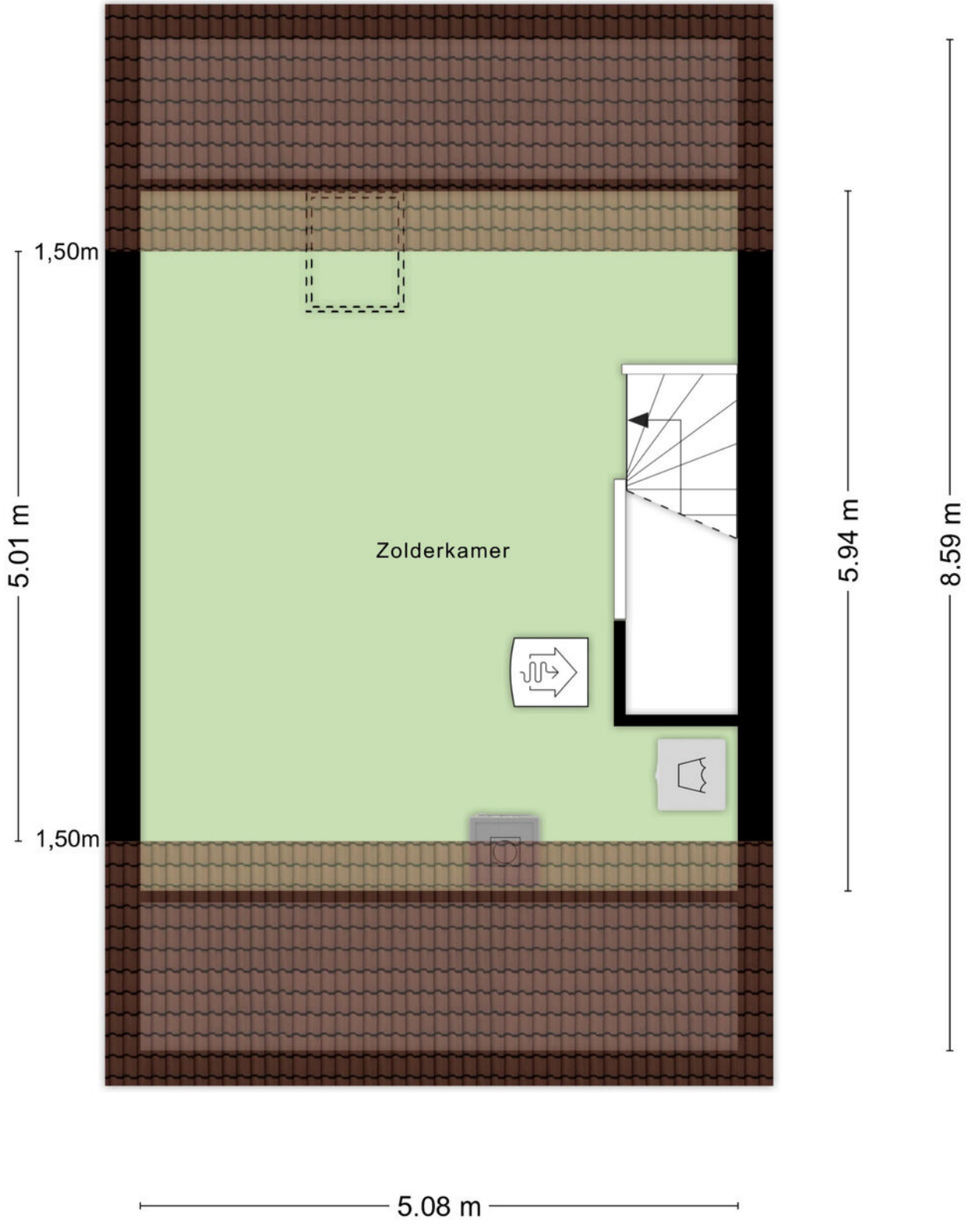
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Klik pvc	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Waterontharder		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoeksysteem ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- Toegang tot ons persoonlijke zoeksysteem.
- Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Sopar
MAKELAARS

Ook Succesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!



MVA NVM

www.sopar.nl | 0299-420097 | info@sopar.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
MAKELAARS