

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Sumatra 71

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl



KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 500.000

BOUWJAAR
1998

WOONOPPERVLAKTE
121 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
111 M²

INHOUDE
430 M³

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Sumatra 71, Purmerend

In een rustige en ruim opgezette woonomgeving in de geliefde wijk Weidevenne staat deze verrassend ruime split-level eengezinswoning te koop. Met een woonoppervlakte van circa 121 m² en een energielabel A biedt deze woning een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en duurzaamheid.

De woning maakt deel uit van een kleinschalig blok van drie woningen en onderscheidt zich door de speelse split-level indeling. Dankzij de verschillende niveaus, de grote raampartijen en de open verbinding tussen de leefruimtes ontstaat een bijzonder ruimtelijk en licht gevoel. De ligging aan een groene, autoluwe woonomgeving maakt het geheel extra aantrekkelijk voor gezinnen en rustzoekers.

Indeling

Aan de voorzijde kom je binnen in de tuin op het noorden met een houten berging en voldoende ruimte voor een gezellige zitplek. Via de entree komt u in de ruime hal met toilet, grote trapberging en trapopgang. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale woonkeuken met een L-vormige inbouwkeuken voorzien van diverse apparatuur, waaronder een koelkast, kookplaat en oven. Enkele treden hoger bevindt zich de sfeervolle woonkamer. Deze lichte leefruimte is voorzien van een grote schuifpui naar het zonnige terras op het zuiden. Door de verhoogde ligging en de grote raampartijen is dit een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht op de groene omgeving.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt twee ruime en prettig ingedeelde slaapkamers, een complete badkamer met ligbad, douche en wastafel, en een apart toilet voor extra comfort.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u een royale derde slaapkamer. Deze verdieping is multifunctioneel en perfect in te richten als hoofdslaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Daarnaast is er een praktische, aparte wasruimte aanwezig.



AANTAL SLAAPKAMERS
3



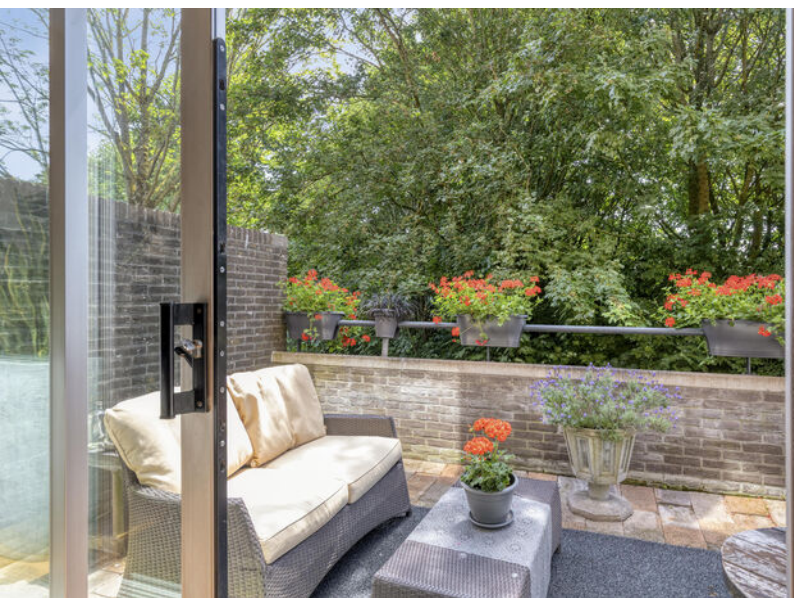
EXTERNE BERGRUIMTE
7 m²

















PLATTEGROND



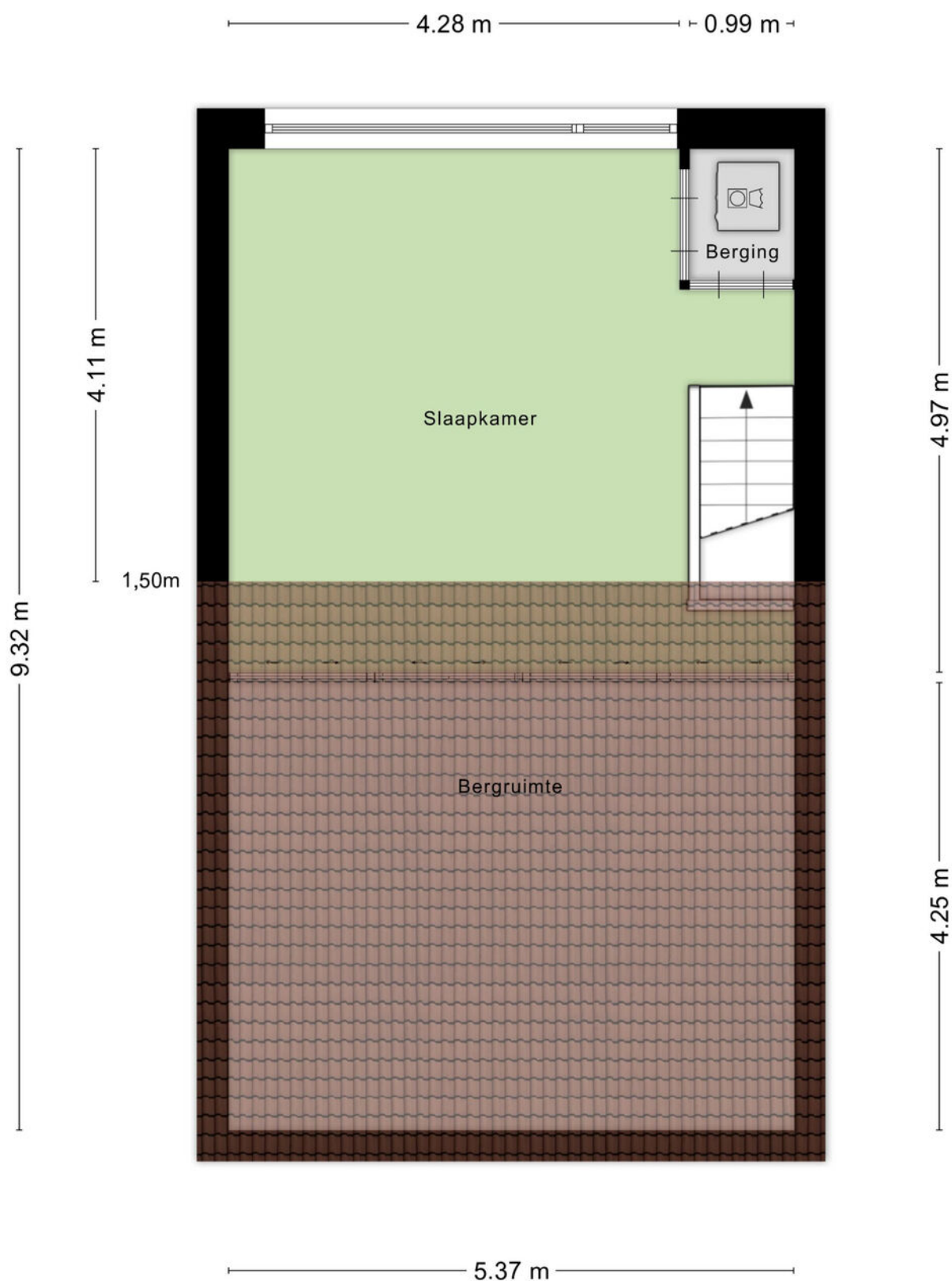
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast hoofdslaapkamer	X		
- Inbouwkast 2e slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnescherm buiten achterzijde, hierboven is zonnescherm voorzijde	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Beplanting terras (bakken op de railing)	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Lamellen overkapping met handmatige bediening			X
Schommelstoel inclusief kussen		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Lounge set inclusief kussens en opbergkist	X		
- tuintafel incl. stoelen en kussens, zowel in de tuin als op het terras	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S