

# Sopar

M A K E L A A R S



Burgemeester D.  
Kooimanweg 399

# Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie  
Register Makelaar  
[erika@sopar.nl](mailto:erika@sopar.nl) 06-52306141

**verkoop**

**9.2**

**funda**

**aankoop**

**9.5**

**funda**



[www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

| 0299-420097

| [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl)



## KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS  
€ 315.000

BOUWJAAR  
1979

WOONOPPERVLAKTE  
61 M<sup>2</sup>

PERCELOPPERVLAKTE  
0 M<sup>2</sup>

INHOUDE  
202 M<sup>3</sup>

ENERGIELABEL  
B



## OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met een fraai uitzicht? Dan is dit verzorgde 2-kamerappartement op de 9e woonlaag van het geliefde appartementencomplex "De Wormer" zeker een bezichtiging waard. Het appartement beschikt over een energielabel B en is de afgelopen jaren gemoderniseerd, waardoor je direct comfortabel kunt wonen.

Bij binnenkomst tref je een praktische indeling met een ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk daglicht en een prettig gevoel van ruimte. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte. De slaapkamer heeft een prettig formaat. De nette badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en een wasmachineaansluiting. Daarnaast beschik je over een separaat toilet met fonteintje.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Hier geniet je van een vrij uitzicht over de omgeving en ervaar je de rust en privacy die de ligging op de negende verdieping met zich meebrengt.

Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree en een actieve Vereniging van Eigenaren, waardoor je verzekerd bent van een verzorgde woonomgeving.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 9e woonlaag;
- Energielabel B;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Nette badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Balkon met vrij uitzicht;
- Afgesloten entree;
- Gelegen in het geliefde complex "De Wormer";
- In 2023 gemoderniseerd, waaronder keuken, badkamer en elektra;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Maandelijkse servicekosten €170,-

Een verzorgd appartement met een moderne afwerking, een prachtig uitzicht en een centrale ligging in Purmerend. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze fijne woning!



AANTAL SLAAPKAMERS  
1



EXTERNE BERGRUIMTE  
4 m<sup>2</sup>









# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kasten woonkamer en slaapkamer			X
- Planken aan wand			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Planken in keuken	X		
- Wijnflessen rek			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- Spiegelkast	X		
- Cv ombouw	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



## Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

## Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





# Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

**Sopar**  
M A K E L A A R S