

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Ilpendamstraat 4

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl 06-51138312



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



www.sopar.nl

| 0299-420097


| info@sopar.nl




KENMERKEN


€ VRAAGPRIJS
€ 339.500

 BOUWJAAR
1981

 WOONOPPERVLAKTE
66 M²

 PERCELOPPERVLAKTE
0 M²

 INHOUD
234 M³

 ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Twee zonnige balkons, een moderne afwerking én de binnenstad op loopafstand – welkom aan de Ipendamstraat 4!

Dit instapklare appartement van circa 66 m² biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een moderne keuken en een centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik. Of je nu starter bent, alleen woont of samen een volgende stap wilt zetten, hier kun je direct genieten.

Een van de absolute pluspunten zijn de twee balkons. Aan de straatzijde (noordoosten) geniet je van de ochtendzon en een levendig uitzicht. Aan de achterzijde ligt een royaal balkon op het zuidwesten, waar je vanaf de middag tot in de avond heerlijk van de zon kunt genieten.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, twee ruime slaapkamers, een nette badkamer en een separaat toilet. Dankzij de praktische indeling en de grote raampartijen voelt het appartement ruim, licht en comfortabel aan.

Ook de locatie is ideaal. Op loopafstand vind je de gezellige binnenstad met winkels, supermarkten, restaurants en terrassen. Daarnaast bevinden het trein- en busstation zich op korte afstand, waardoor je uitstekend verbonden bent met Amsterdam en de rest van de regio.

Pluspunten op een rij:

- Woonoppervlakte circa 66 m²
- Twee ruime slaapkamers
- Twee zonnige balkons (noordoost én zuidwest)
- Energielabel C
- Op loopafstand van de binnenstad
- Nabij trein- en busstation
- Servicekosten € 185,25 per maand
- Bewonersparkeervergunning circa € 75 per jaar



AANTAL SLAAPKAMERS

2



EXTERNE BERGRUIMTE

-



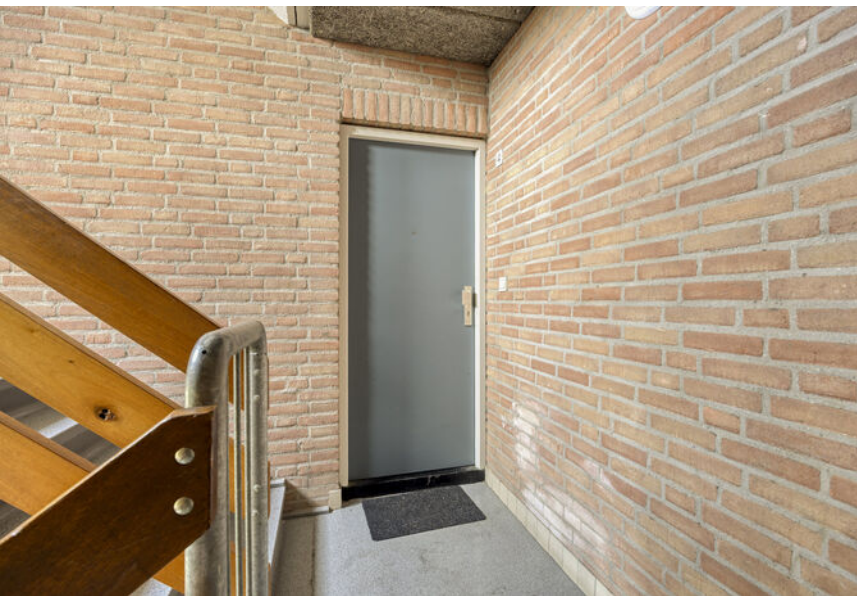












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S