

# Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND  
Waagplein 24

# Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk  
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.  
[marc@sopar.nl](mailto:marc@sopar.nl) 06-51138312



**verkoop**

**9.2**

**funda**

**aankoop**

**9.5**

**funda**



[www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

| 0299-420097

| [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl)



## KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS  
€ 389.500

BOUWJAAR  
1995

WOONOPPERVLAKTE  
79 M<sup>2</sup>

PERCELOPPERVLAKTE  
0 M<sup>2</sup>

INHOUD  
261 M<sup>3</sup>

ENERGIELABEL  
A



## OMSCHRIJVING

Ruimte, comfort en een toplocatie in het hart van Purmerend

Midden in het gezellige stadscentrum van Purmerend ligt dit verrassend ruime 3-kamerappartement van circa 79 m<sup>2</sup>. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen letterlijk binnen handbereik. Winkels, restaurants, terrassen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden bevinden zich op loopafstand, terwijl u thuis geniet van rust, ruimte en privacy.

Het appartement beschikt over een royale woonkamer met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De open leefruimte vormt het hart van de woning en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. De keuken sluit hier naadloos op aan en is praktisch ingedeeld.

Verder beschikt de woning over twee goed bemeten slaapkamers, een nette badkamer, een separate toiletruimte en een handige inloopkast die zorgt voor extra opbergruimte en wooncomfort. Vanuit één van de slaapkamers heeft u toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van een kop koffie of een ontspannen moment in de buitenlucht.

Een groot pluspunt is de eigen berging op de begane grond, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van seizoensspullen of extra voorraad.

Pluspunten op een rij:

- Woonoppervlakte circa 79 m<sup>2</sup>
- Energielabel A
- Twee slaapkamers
- Royale en lichte woonkamer
- Praktische inloopkamer
- Balkon aanwezig
- Eigen berging op de begane grond
- Gelegen in het centrum van Purmerend
- Winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand
- Comfortabel en gelijkvloers wonen
- Servicekosten € per 87,- maand



AANTAL SLAAPKAMERS

2



EXTERNE BERGRUIMTE

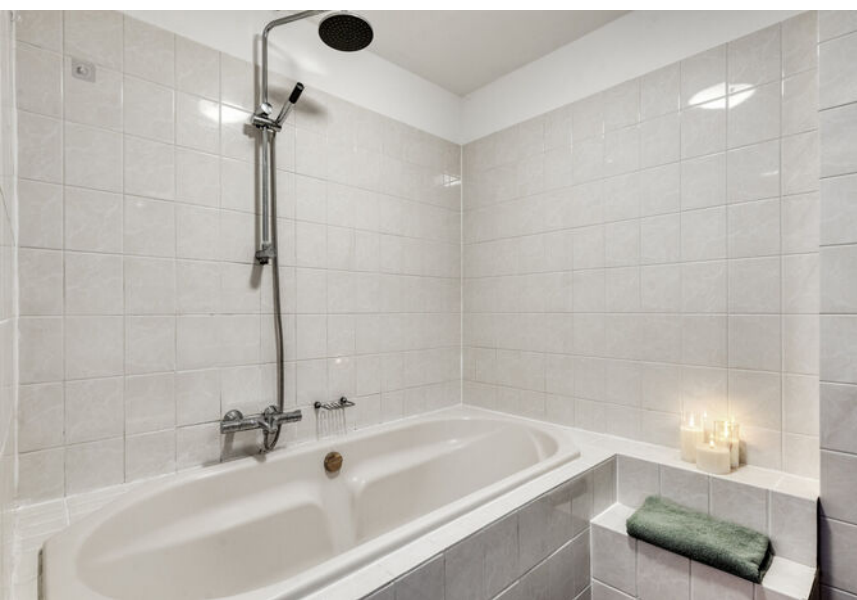
4 m<sup>2</sup>













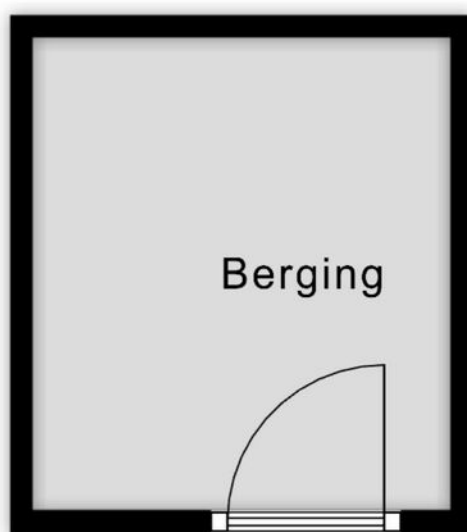
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

1.77 m



2.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inloopkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- CV-installatie

X



## Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

## Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





# Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

**Sopar**  
M A K E L A A R S