

Sopar

M A K E L A A R S



Burgemeester Steertstraat
16

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl 06-51138312



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl



KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 395.000

BOUWJAAR
1965

WOONOPPERVLAKTE
80 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
195 M²

INHOUD
352 M³

ENERGIELABEL
D



OMSCHRIJVING

Comfortabele hoekwoning met zonnige tuin, nette badkamer en eigen oprit
Aan een rustige straat staat deze verzorgde eengezins-hoekwoning uit 1965. De woning ligt op een ruim perceel van 195 m² eigen grond en biedt met circa 80 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een nette badkamer, een zonnige tuin op het zuidoosten en parkeergelegenheid op eigen terrein een uitstekende basis voor comfortabel wonen.

Dankzij de hoekligging geniet je van extra lichtinval, meer privacy en een ruimtelijk gevoel. Bovendien beschik je door het royale perceel over veel buitenruimte.

De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten, waardoor je een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. Hier begin je de dag met een kop koffie in de ochtendzon en sluit je de avond ontspannen af op je eigen terras. Op warme zomerdagen is dit de ideale plek om vrienden en familie uit te nodigen voor een gezellige barbecue, terwijl kinderen spelen in de tuin en je geniet van lange, zonnige avonden. Of je nu houdt van tuinieren, ontspannen met een goed boek of samen buiten eten, deze zonnige tuin biedt alle ruimte om optimaal van het buitenleven te genieten.

Bij de woning bevindt zich een aangebouwde houten schuur, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuin- en klusmaterialen. Daarnaast beschik je over parkeergelegenheid op eigen terrein, een praktisch pluspunt dat bijdraagt aan je wooncomfort.

Kenmerken

- Hoekwoning
- Bouwjaar 1965
- Woonoppervlakte circa 80 m²
- Perceeloppervlakte 195 m²
- Drie slaapkamers
- Nette badkamer
- Tuin op het zuidoosten
- Parkeren op eigen terrein
- Aangebouwde houten schuur
- Verwarming en warm water via cv-ketel
- Energielabel D



AANTAL SLAAPKAMERS

3



EXTERNE BERGRUIMTE

-













KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosthuizen

Sectie A

Perceel 996



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



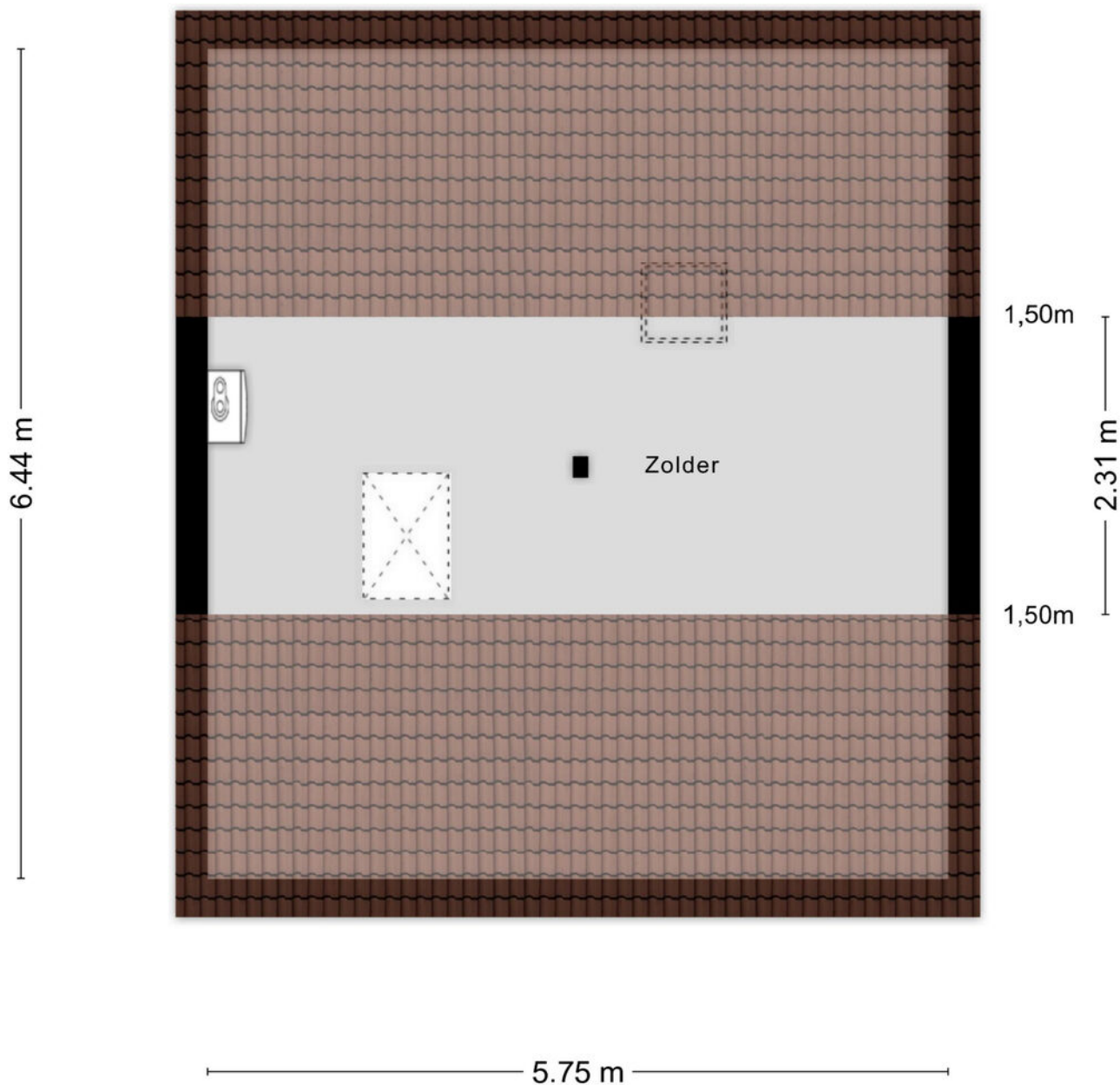
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S