

Sopar

M A K E L A A R S



AMSTERDAM
Bezaanjachtplein 95 A

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Rob Glorie
Register Makelaar
rob@sopar.nl 06-22526433

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl





KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 325.000

 BOUWJAAR
2012

 WOONOPPERVLAKTE
46 M²

 PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²

 INHOUD
150 M³

 ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Starters opgelet! Ben jij op zoek naar een modern appartement waar je zó je spullen kunt neerzetten? Dan is dit jouw kans. Op de 6e verdieping van een modern complex uit 2012 vind je dit lichte 2-kamerappartement van circa 46 m² met een fijn balkon én energielabel A. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen in het populaire Amsterdam-Noord.

Indeling

Je komt binnen in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer met open keuken is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. De slaapkamer heeft een prettig formaat en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Verder beschikt het appartement over een nette badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, een separaat toilet en een praktische bergruimte.

Omgeving

Amsterdam-Noord is niet meer weg te denken als één van de meest gewilde stadsdelen van Amsterdam. Hier woon je met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels, horeca en openbaar vervoer liggen op korte afstand en ook recreëren kan volop in de groene omgeving. Met de Noord/Zuidlijn en de pontverbinding ben je bovendien snel in het centrum van Amsterdam.

Pluspunten op een rij:

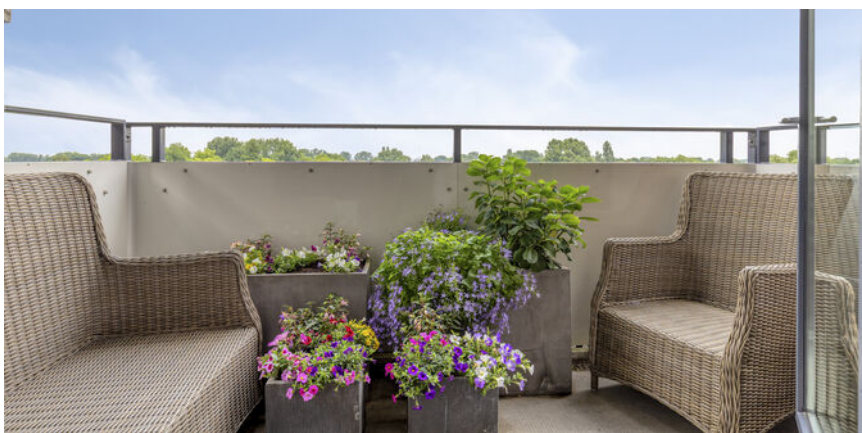
- Woonoppervlakte ca. 46 m²
- Gelegen op de 6e woonlaag
- Bouwjaar 2012
- Energielabel A
- Instapklaar appartement
- Centrale ligging in Amsterdam-Noord, vlakbij de Noord/Zuidlijn
- servicekosten totaal € 206,88 (woning en parkeerplaats)
- eigen parkeerplaats in de parkeergarage (die zit op derde verdieping vanuit de flat naar beneden), daardoor GEEN parkeervergunning mogelijk
- Aparte berging in de onderbouw en gemeenschappelijke fietsen/scooter ruimte
- Actieve en professionele Vereniging van Eigenaren



AANTAL SLAAPKAMERS
1



EXTERNE BERGRUIMTE
19 m²











PLATTEGROND

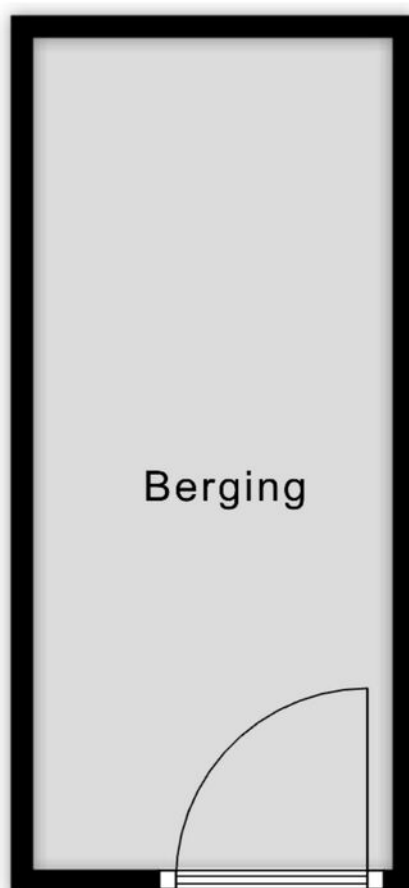


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

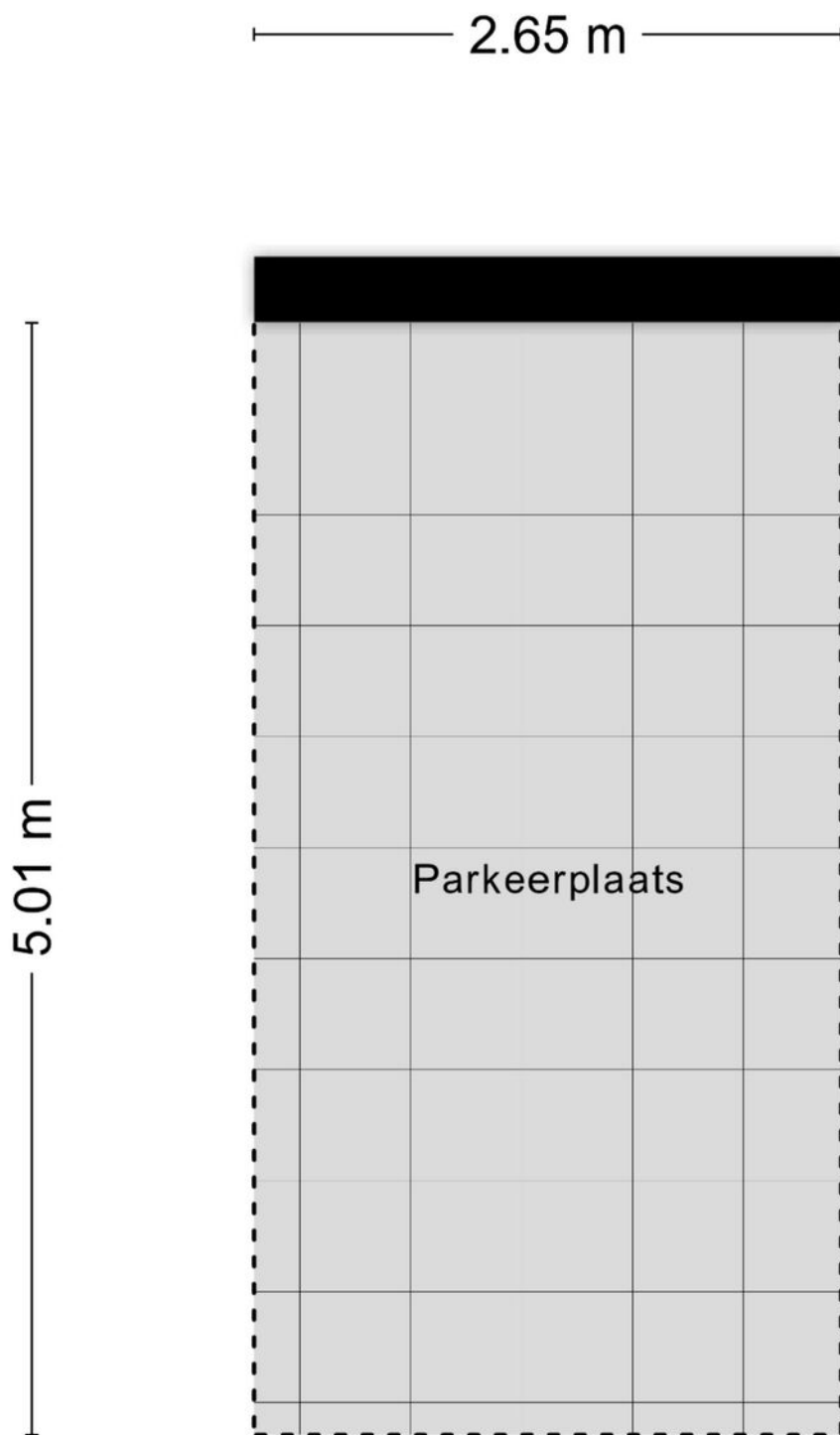
1.52 m

3.52 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken in de meterkast en in het washok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Plantenpotten	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S