

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Singelbuurt 69

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Rob Glorie
Register Makelaar
rob@sopar.nl 06-22526433



verkoop

9.2



aankoop

9.5



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl




KENMERKEN


€ VRAAGPRIJS
€ 325.000

 BOUWJAAR
2020

 WOONOPPERVLAKTE
46 M²

 PERCELOPPERVLAKTE
0 M²

 INHOUD
151 M³

 ENERGIELABEL
A+



OMSCHRIJVING

Starters opgelet!

Dit moderne in 2024 vrijwel geheel gerenoveerde appartement van ca. 46m² biedt comfortabel en energiezuinig wonen op een toplocatie in het centrum. Gelegen in een verzorgd appartementencomplex uit 2020 combineert deze woning een eigentijdse uitstraling met praktisch wooncomfort. Dankzij de ligging in een galerijflat geniet je van een nette woonomgeving midden in alle levendigheid van de stad.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen, een moderne open keuken en een comfortabele slaapkamer. De woning is strak afgewerkt (gestuukte wanden en plafonds) en direct te betrekken. Het verlaagde plafond met stijlvolle inbouwspots zorgt bovendien voor een moderne en luxe uitstraling, wat direct bij binnenkomst opvalt. Op de vloer ligt een mooie visgraat pvc vloer. De keuken en badkamer zijn in 2024 vernieuwd. Ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een instapklare woning met een eigentijdse afwerking. Wonen in het centrum Met winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer en diverse voorzieningen letterlijk om de hoek woon je hier op een ideale locatie. Alles wat je nodig hebt bevindt zich op loopafstand, terwijl ook uitvalswegen goed bereikbaar zijn.

Duurzaam en toekomstgericht

Met energielabel A+, goede isolatie en stadsverwarming profiteer je van lage energielasten en een hoog wooncomfort. Het moderne bouwjaar zorgt bovendien voor eigentijdse voorzieningen en weinig onderhoud.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2020
- Woonoppervlakte ca. 46m²
- Energielabel A+
- Voorzien van stadsverwarming met vloerverwarming
- Verlaagd plafond met inbouwspots
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Gelegen in het centrum
- Ballkon gelegen op het zuiden
- Goed geïsoleerd
- Instapklaar
- VvE-kosten: € 87,99



AANTAL SLAAPKAMERS

1



EXTERNE BERGRUIMTE

-













KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4146
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S