

# Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND  
Sportlaan 1

# Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Rob Glorie  
Register Makelaar  
[rob@sopar.nl](mailto:rob@sopar.nl) 06-22526433

**verkoop**

**9.2**

**funda**

**aankoop**

**9.5**

**funda**



[www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

| 0299-420097

| [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl)



## KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS  
€ 325.000

BOUWJAAR  
1965

WOONOPPERVLAKTE  
69 M<sup>2</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE  
0 M<sup>2</sup>

INHOUD  
228 M<sup>3</sup>

ENERGIELABEL  
D



## OMSCHRIJVING

Woning aan de Sportlaan 1 in Purmerend

Ben je op zoek naar een betaalbaar, instapklaar en praktisch ingedeeld appartement op een fijne plek in Purmerend? Dan is dit appartement aan de Sportlaan 1 precies wat je zoekt. Ideaal voor starters of je nu alleen woont, samen begint of na een nieuwe start op zoek bent naar een comfortabele plek voor jezelf.

Met een woonoppervlakte van ca. 69m<sup>2</sup>, twee slaapkamers en een royale berging is dit een woning waar je direct prettig kunt wonen zonder gedoe.

### Indeling

Via de entree kom je in de verschillende ruimtes van het appartement.

- Lichte woonkamer met een extra zijraam, waardoor de ruimte verrassend ruim en open aanvoelt.
- Functionele keuken met alles wat je nodig hebt voor dagelijks gebruik.
- Twee slaapkamers ideaal voor een thuishkantoor, logeerkamer of natuurlijk een tweede slaapkamer.
- Nette badkamer en overige voorzieningen die goed zijn onderhouden.
- In de onderbouw vind je een ruime berging/schuur, perfect voor fietsen, opslag of hobbypullen.

### Highlights voor starters

- Woonoppervlakte ca. 69 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1965, maar goed onderhouden en gemoderniseerd
- Twee slaapkamers
- Royale berging/schuur
- Parkeren voor de deur
- Aangesloten op stadsverwarming
- Rustige, groene woonomgeving



AANTAL SLAAPKAMERS

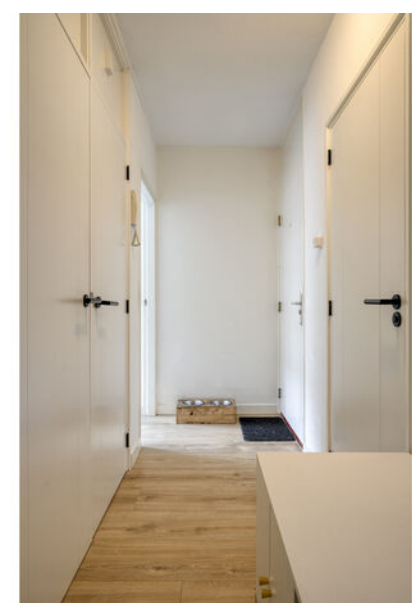
2



EXTERNE BERGRUIMTE

12 m<sup>2</sup>











# PLATTEGROND





## Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

## Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





# Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

**Sopar**  
M A K E L A A R S