

Sopar

M A K E L A A R S



WESTBEEMSTER
Jisperweg 36

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl 06-51138312

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda







KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 795.000



WOONOPPERVLAKTE
-



INHOUD
UNDEFINED M³



BOUWJAAR
1880



PERCEELOPPERVLAKE
-



ENERGIELABEL
G



OMSCHRIJVING

Verbouwen, herbouwen, vrijstaand wonen of samen met familie of goede vrienden een prachtige woonstolp met twee woningen realiseren? Misschien droomt u zelfs van een extra familiehuis op het erf. Aan ruimte, ligging en mogelijkheden zal het in ieder geval niet liggen.

Aan de Jisperweg 36 beschikt u over bijna 5.000 m² eigen grond op een schitterende locatie in het UNESCO Werelderfgoed Droogmakerij De Beemster. Landelijk gelegen, met weidse uitzichten en toch vlak bij de dorpskern van Westbeemster.

Op het perceel staat een karakteristieke stolpboerderij uit 1906. De stolp verkeert in slechte staat van onderhoud; ingrijpende renovatie of volledige herbouw ligt voor de hand. Juist daarin schuilt de unieke kans: binnen de mogelijkheden van het beleid en in overleg met de gemeente kan hier een bijzonder nieuw woonerf ontstaan.

Denk aan een royale vrijstaande woonstolp, een stolp met twee zelfstandige woningen of een gezamenlijke ontwikkeling met familie of vrienden. Ook een aanvullend familiehuis op het achtererf kan onderdeel zijn van een planologische verkenning.

Op het erf bevinden zich diverse schuren en bedrijfsopstallen met een gezamenlijk oppervlak van circa 1.300 m². Door sanering en herinrichting kan het erf een flinke kwaliteitsimpuls krijgen, passend binnen de uitgangspunten voor het buitengebied en het werelderfgoed.

Het perceel heeft momenteel een agrarische bestemming. Voortzetting van agrarisch gebruik behoort tot de mogelijkheden, evenals – onder voorwaarden – een kleinschalige agrarisch verwante bedrijfsfunctie.

Wie vooral droomt van wonen, vindt hier een locatie met uitzonderlijk veel potentie. Geen standaard woning op een standaard kavel, maar een kans om een bijzonder Beemstererf voor de toekomst te creëren.

Jisperweg 36 is geen object voor wie iets instapklaars zoekt. Het is een plek voor kopers met visie, geduld en ambitie. Aan de ruimte, de ligging en de potentie zal het niet liggen.



AANTAL SLAAPKAMERS
0



EXTERNE BERGRUIMTE
-

















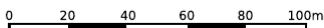








Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S