

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Nijlstraat 156 H

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl




KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 317.500

 BOUWJAAR
2002

 WOONOPPERVLAKTE
50 M²

 PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²

 INHOUD
164 M³

 ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Starters opgelet!

Dit fraaie appartement van ca. 50m² biedt een ideale combinatie van comfort, licht en rust, gelegen in de geliefde wijk Weidevenne. Het appartement maakt deel uit van het keurig onderhouden complex 'De Nijl', gebouwd in 2002.

Gelegen op de eerste verdieping, beschikt het appartement over een moderne open keuken met inbouwapparatuur. De slaapkamer is goed ingedeeld en de badkamer verzorgd met douche en wastafel en tevens beschik je over een separaat toilet. Alles is netjes afgewerkt, waardoor je het appartement direct kunt betrekken.

Op korte afstand ligt winkelcentrum Weidevenne met een breed aanbod aan winkels en voorzieningen. Ook sportfaciliteiten, scholen en openbaar vervoer zijn nabij. Binnen enkele minuten ben je in het gezellige centrum van Purmerend of op de uitvalswegen richting Amsterdam.

Duurzaam en energiezuinig

Met energielabel A profiteer je van lage energielasten en een duurzame woonomgeving.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Projectnotaris Actus te Purmerend
- Hoekappartement met extra privacy
- Oplevering in overleg, kan snel
- Eigen grond
- Energietabel A
- Instapklaar
- Servicekosten: €178,81 per maand

Kortom: een instapklaar appartement, vol licht, rust, moderne voorzieningen en een gunstige ligging perfect voor starters!



AANTAL SLAAPKAMERS

1



EXTERNE BERGRUIMTE

-





Artist Impression















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S