

Sopar

M A K E L A A R S



KWADIJK
Kwadijk 132

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl 06-51138312



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl




KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 599.500

 BOUWJAAR
1880

 WOONOPPERVLAKTE
138 M²

 PERCELOPPERVLAKTE
6295 M²

 INHOUD
1149 M³

 ENERGIELABEL
F



OMSCHRIJVING

Unieke kans!

Ben jij op zoek naar de perfecte locatie om jouw droomplannen te realiseren? Zoek niet verder! Aan de Kwadijk 132 ligt een royaal perceel van maar liefst 6.295m². Een plek waar rust, ruimte en vrijheid samenkomen, met een prachtig vrij uitzicht over de omliggende landerijen. Hier woon je midden in het groen, met volop privacy en mogelijkheden. Op het perceel bevindt zich momenteel een woning die in zeer slechte staat verkeert. Deze dient volledig te worden gerenoveerd of te worden gesloopt, afhankelijk van jouw plannen en wensen. Er is al nagedacht over de toekomst van deze plek: op het perceel mag een stolpwoning worden gerealiseerd met een maximaal gebruiksoppervlak van circa 211 m². De indeling voorziet onder andere in een ruime woonkamer, bijkeuken en op de verdieping drie slaapkamers en een badkamer. De tekeningen zijn reeds beschikbaar je hoeft enkel nog de uitvoering te realiseren. Liever de bestaande woning behouden en opknappen? Dat kan, maar houd er rekening mee dat een volledige en ingrijpende renovatie noodzakelijk is. Gelegen in het pittoreske Kwadijk geniet je hier van het beste van landelijk wonen. Dit karakteristieke lintdorp staat bekend om zijn weidse uitzichten, authentieke bebouwing en rustige, gemoedelijke sfeer. Tegelijkertijd bevinden voorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand, waardoor je de rust van het buitengebied perfect combineert met de bereikbaarheid van omliggende steden. Kwadijk biedt daarmee een unieke balans tussen vrijheid, natuur en praktische ligging. Het perceel biedt daarnaast volop ruimte voor een royale tuin, bijgebouwen en parkeren op eigen terrein. Een ideale plek voor liefhebbers van landelijk wonen, ruimte en vrijheid.

Kenmerken:

- Perceel van maar liefst 6.920m²
- Vrij uitzicht over de landerijen
- Mogelijkheid tot nieuwbouw stolpwoning (ca. 211 m²)
- Tekeningen voor nieuwbouw reeds aanwezig
- Vergunning is reeds verleend
- Bestaande woning in zeer slechte staat
- Geschikt voor renovatie of herontwikkeling
- Volop ruimte voor tuin, bijgebouwen en parkeren
- Unieke landelijke ligging met veel privacy



AANTAL SLAAPKAMERS

2



EXTERNE BERGRUIMTE

-



















PLATTEGROND





Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S