

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Kerkstraat 8 F

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Rob Glorie
Register Makelaar
rob@sopar.nl 06-22526433

verkoop

9.2



aankoop

9.5



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl



KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 375.000



WOONOPPERVLAKTE
81 M²



INHOUD
266 M³



BOUWJAAR
2004



PERCEELOPPERVLAKE
0 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Sfeervol en centraal wonen in het hart van Purmerend – Kerkstraat 8 F
Op een toplocatie midden in het bruisende centrum van Purmerend ligt dit heerlijke en goed onderhouden 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 81 m². Gelegen op de derde (en bovenste) etage van een kleinschalig appartementencomplex geniet je hier van rust, privacy en alle levendigheid van de stad binnen handbereik.

De ligging is werkelijk ideaal: centraler wonen is bijna niet mogelijk. Stap de deur uit en je staat zo op de gezellige Koemarkt voor een borrel, schuif je aan bij één van de vele restaurants of pak je een avondje theater. Ook het openbaar vervoer bereik je binnen circa 10 minuten lopen. Het appartement is gebouwd in 2004 met gebruik van hoogwaardige materialen en verkeert in een nette staat van onderhoud.

Via de afgesloten centrale entree en het trappenhuis bereik je de bovenste verdieping. Bij binnenkomst valt direct de royale hal op, met een modern zwevend toilet en een nette badkamer voorzien van douchecabine, ligbad en wastafelmeubel.

De praktische indeling wordt compleet gemaakt door een ruime bergkast met cv-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger. De twee slaapkamers zijn opvallend ruim voor een appartement, goed in te delen en voorzien van een nette laminaatvloer.

De royale woonkamer biedt volop licht en privacy dankzij het ontbreken van directe inkijk. De speelse, schuin aflopende wanden geven het appartement een karaktervolle en sfeervolle uitstraling en versterken het unieke binnenstad karakter. De open keuken in L-opstelling is voorzien van een gezellige bar en diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, gelegen op het zonnige zuiden. Hier geniet je van een fraai uitzicht over de binnenstad en kun je tot in de late uurtjes heerlijk van de zon genieten.

Kenmerken

- Separate berging op de begane grond
- Actieve en professionele VvE, service kosten €253,04 per maand.
- Parkeervergunning aanvragen mogelijk (ongeveer € 78,- per jaar).



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
2 m²

















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S