

# Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND  
Rosa Luxemburgpark 39

# Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk  
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.  
[marc@sopar.nl](mailto:marc@sopar.nl) 06-51138312



**verkoop**

**9.2**

**funda**

**aankoop**

**9.5**

**funda**



[www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

| 0299-420097

| [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl)





## KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS  
€ 550.000

 BOUWJAAR  
1996

 WOONOPPERVLAKTE  
99 M<sup>2</sup>

 PERCEELOPPERVLAKTE  
0 M<sup>2</sup>

 INHOUD  
325 M<sup>3</sup>

 ENERGIELABEL  
B



## OMSCHRIJVING

Unieke kans! In de verkoop een royaal hoekappartement met garage én sfeervolle erker op de westzijde!

Ben je op zoek naar een ruim en goed onderhouden appartement in een rustige, groene omgeving, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is Rosa Luxemburgpark 39 in Purmerend precies wat je zoekt! Dit fijne hoekappartement biedt alles voor comfortabel wonen: twee slaapkamers, een lichte en ruime woonkamer, een zonnig balkon met vrij uitzicht én een praktische indeling. Dankzij de hoekligging profiteer je van extra licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel, terwijl de erker op de westzijde zorgt voor een warme, gezellige plek. Daarnaast beschikt de woning over een eigen garage, wat zorgt voor extra gemak en veiligheid. Ideaal voor je auto, fietsen of gewoon extra bergruimte. Alles is keurig onderhouden, waardoor je hier zó in kunt trekken.

Een perfecte combinatie van rust, ruimte en comfort op een geliefde locatie in Purmerend.

### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 99 m<sup>2</sup>
- Energielabel B
- Stadsverwarming
- Servicekosten: € 231,66 per maand
- Balkon op het zuidwesten
- Garagebox aanwezig
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, mits gevestigd in Purmerend



AANTAL SLAAPKAMERS  
2

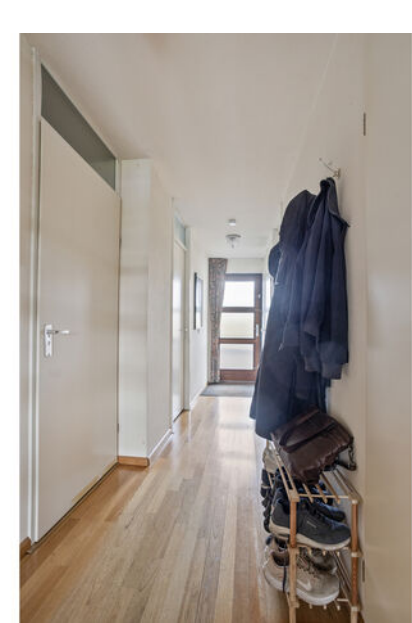


EXTERNE BERGRUIMTE  
19 m<sup>2</sup>















# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- zeil bijkeuken	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- planchet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tegels balkon	X		



## Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

## Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





# Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

***Sopar***  
M A K E L A A R S