

# Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND  
Koemarkt 36 C

# Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

[erika@sopar.nl](mailto:erika@sopar.nl) 06-52306141

**verkoop**

**9.2**

**funda**

**aankoop**

**9.5**

**funda**



[www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

| 0299-420097

| [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl)



## KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS  
€ 450.000

BOUWJAAR  
2002

WOONOPPERVLAKTE  
88 M<sup>2</sup>

PERCELOPPERVLAKTE  
0 M<sup>2</sup>

INHOUDE  
289 M<sup>3</sup>

ENERGIELABEL  
B



## OMSCHRIJVING

Wonen op een plek waar alles samenkomt: ruimte, comfort én levendigheid. Dit appartement aan de Koemarkt 36C biedt circa 87 m<sup>2</sup> woonplezier, een fijne indeling en een prachtig vrij uitzicht over het plein. Hier woon je midden in het bruisende hart van Purmerend, omringd door gezellige terrassen en voorzieningen, terwijl je binnen geniet van rust en comfort. Het pand kenmerkt zich door een fraaie historische uitstraling aan zowel de voor- als achterzijde, gecombineerd met alle hedendaagse gemakken en een gunstig energielabel B. Bovendien maakt het appartement deel uit van een gezonde en zeer actieve VvE, wat bijdraagt aan zorgeloos wonen. Echt het beste van twee werelden.

Je komt binnen in een nette hal met toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer aan de voorzijde valt direct op door de grote raampartijen, de prettige lichtinval en het levendige uitzicht over de Koemarkt. De open keuken sluit hier mooi op aan en vormt een fijne plek om samen te komen en te koken.

Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, rustig gelegen. Vanuit één van de slaapkamers heb je toegang tot het balkon op het zuiden, waar je heerlijk van de zon kunt genieten. Ook aan deze zijde komt de charmante, historische uitstraling van het gebouw mooi naar voren. De badkamer is recent vernieuwd en modern uitgevoerd met een comfortabele inloopdouche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet. Op de begane grond beschikt het appartement over een royale berging.

De Vereniging van Eigenaren is zeer actief, gezond en kleinschalig, met 14 eigenaren en 11 appartementen. De VvE zorgt voor een goed onderhouden en veilig complex, met alle gemakken die je kan bedenken. Zo is er een lift met codesysteem, zijn er nieuwe elektrische poorten en camerabewaking aanwezig. Daarnaast wordt het complex grondig onderhouden: het is volledig schoongemaakt, de gevels zijn geïmpregneerd en er is vorig jaar geschilderd.

De ligging is werkelijk uniek: direct aan de Koemarkt, hét bruisende plein van Purmerend, vol gezellige terrassen, restaurants en levendigheid. Alles wat je nodig hebt ligt op loopafstand, van winkels en supermarkten tot openbaar vervoer met uitstekende trein- en busverbindingen. Extra prettig is de tweede, rustige in- en uitgang aan de Plantsoenstraat, wat



AANTAL SLAAPKAMERS  
2

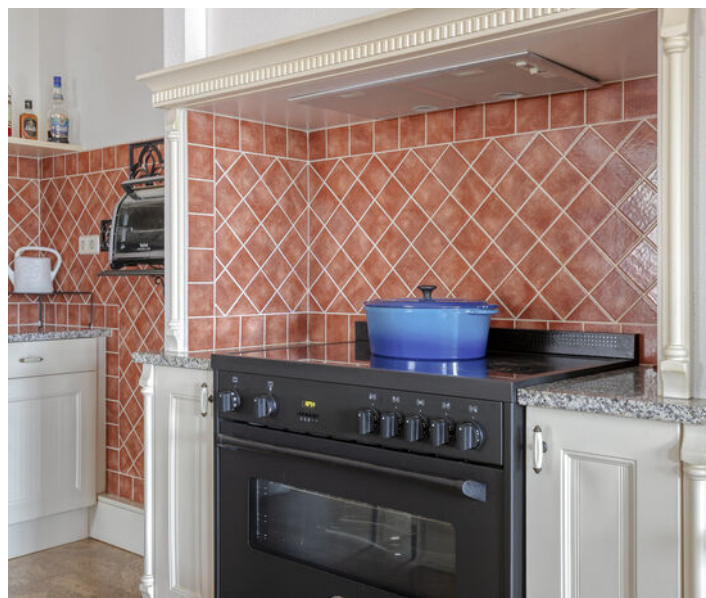


EXTERNE BERGRUIMTE  
4 m<sup>2</sup>















# PLATTEGROND



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- parketvloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



## Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

## Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





# Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

**Sopar**  
M A K E L A A R S