

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Tutein Noltheniusplein 8

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Rob Glorie
Register Makelaar
rob@sopar.nl 06-22526433



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl





KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 365.000

 BOUWJAAR
1958

 WOONOPPERVLAKTE
74 M²

 PERCEELOPPERVLAKTE
160 M²

 INHOUD
295 M³

 ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Starters opgelet!

Ben jij klaar om de handen uit de mouwen te steken en een woning helemaal naar eigen smaak te maken? Dan is Tutein Noltheniusplein 8 in Purmerend precies wat je zoekt!

Op een rustige en groene locatie bieden wij deze goed ingedeelde tussenwoning aan met een woonoppervlakte van circa 74 m². De woning vormt een solide basis en biedt volop mogelijkheden om er echt jouw eigen thuis van te maken. Met wat aandacht en liefde transformeer je dit huis eenvoudig tot een comfortabele en moderne gezinswoning. Binnen stap je in een praktische indeling met een doorzonwoonkamer die zorgt voor veel lichtinval en een prettige leefruimte. De keuken sluit hier mooi op aan en biedt voldoende ruimte om naar eigen wens uit te breiden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een balkon aan de achterzijde een heerlijke plek om 's ochtends even rustig op te starten. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel. Op de begane grond is daarnaast een separaat toilet aanwezig.

De tweede verdieping betreft een zolder, ideaal te gebruiken als extra bergruimte of hobbyzolder. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Wormerplein ligt op loopafstand voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Binnen enkele minuten fiets je naar het gezellige centrum van Purmerend. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam en Zaandam snel en eenvoudig bereikbaar.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 74 m²
- Drie slaapkamers
- Balkon aan de achterzijde
- Bouwjaar 1958
- Energielabel C
- Aangesloten op stadsverwarming
- Openbaar parkeren



AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
8 m²











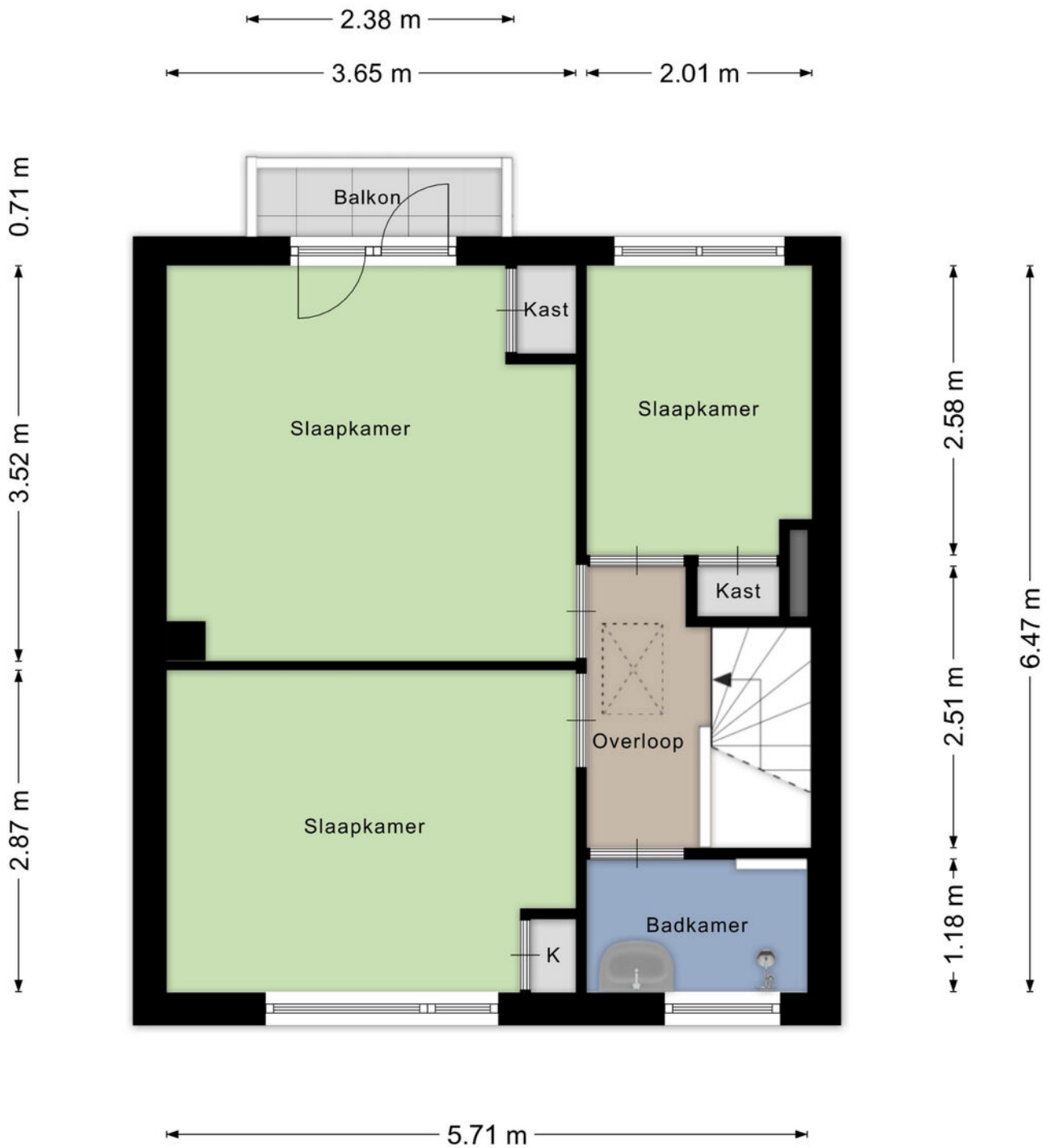


PLATTEGROND



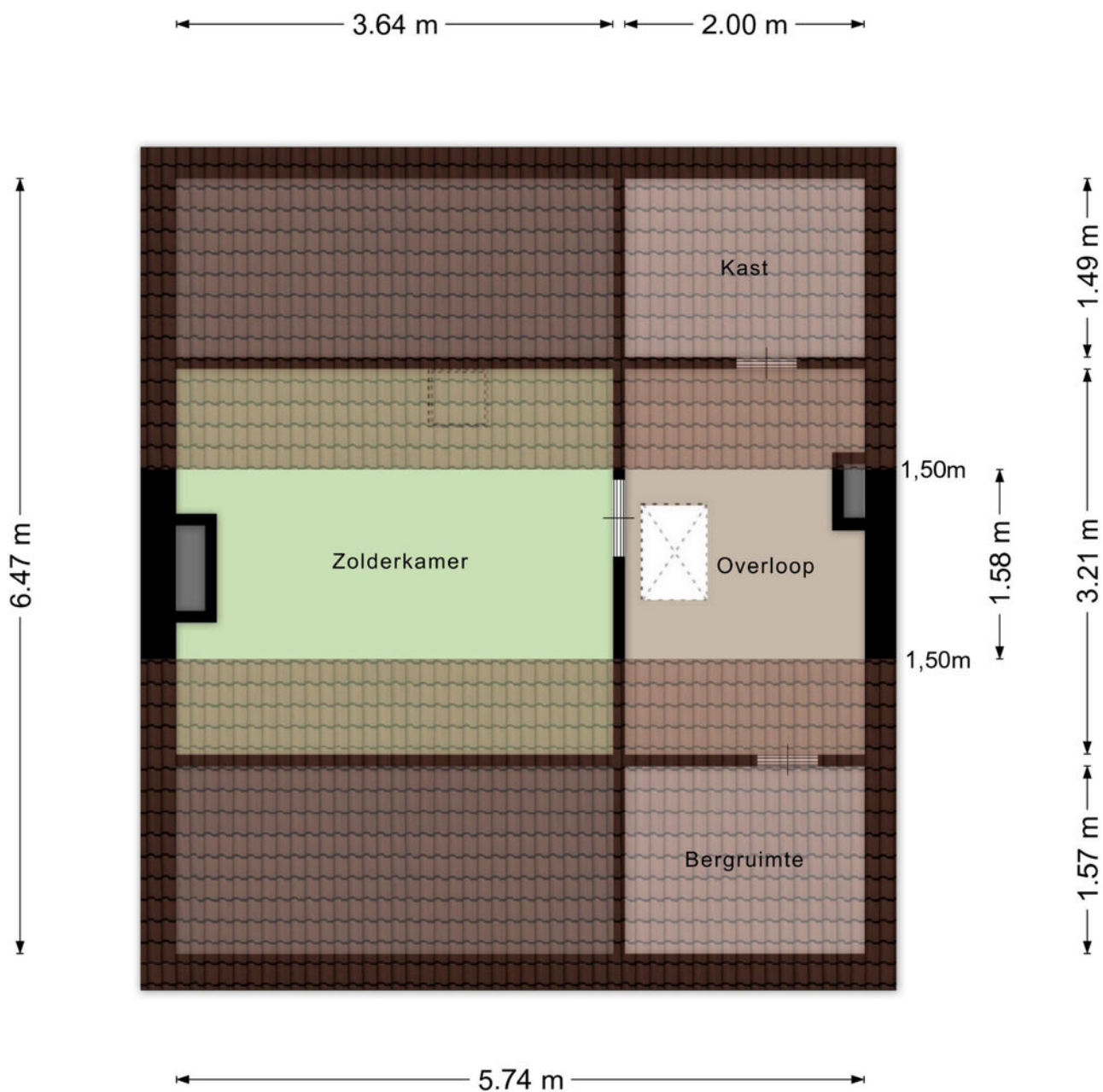
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S