

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Lekstraat 6

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl



KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 375.000

BOUWJAAR
1958

WOONOPPERVLAKTE
71 M²

PERCELOPPERVLAKTE
230 M²

INHOUDE
245 M³

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Eengezinswoning aan Lekstraat 6, Purmerend

Op zoek naar een fijne en energiezuinige tussenwoning in een rustige woonwijk? Deze eengezinswoning, gebouwd in 1958, combineert comfortabel wonen met moderne voorzieningen zoals zonnepanelen en uitstekende isolatie (energielabel A).

Met een woonoppervlakte van ca. 71 m² en een perceel van 115 m² biedt de woning een praktische en aangename leefruimte. De aanwezigheid van zowel een voor- als achtertuin zorgt voor extra buitenruimte om te ontspannen en te genieten.

Indeling

Via de entree bereikt u de verschillende ruimtes van de woning. De woonkamer vormt het centrale punt van het huis en is voorzien van een PVC vloer uit 2022 met vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. De keuken is modern uitgevoerd en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een nieuwe vaatwasser en inductieplaat uit 2024.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 goede slaapkamers met een nette afwerking, waaronder laminaat. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel.

De 2e etage welke bereikbaar is via een vaste trap biedt voldoende bergruimte en de wm aansluiting.

Locatie

De Lekstraat is gelegen in een rustige woonwijk in Purmerend. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. De bushalte staat op een paar minuten lopen, terwijl het NS-station Purmerend Overwhere met de fiets in enkele minuten te bereiken is. Met de auto rijdt u in een paar minuten naar de snelweg A7 richting Hoorn en via de aansluitende A8 en de ring A10, richting Zaandam en Amsterdam



AANTAL SLAAPKAMERS
3



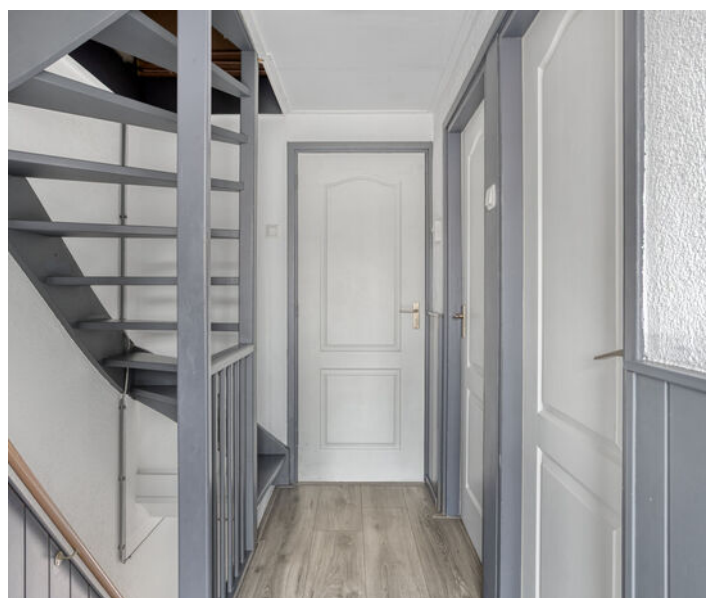
EXTERNE BERGRUIMTE
5 m²







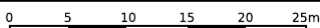





KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

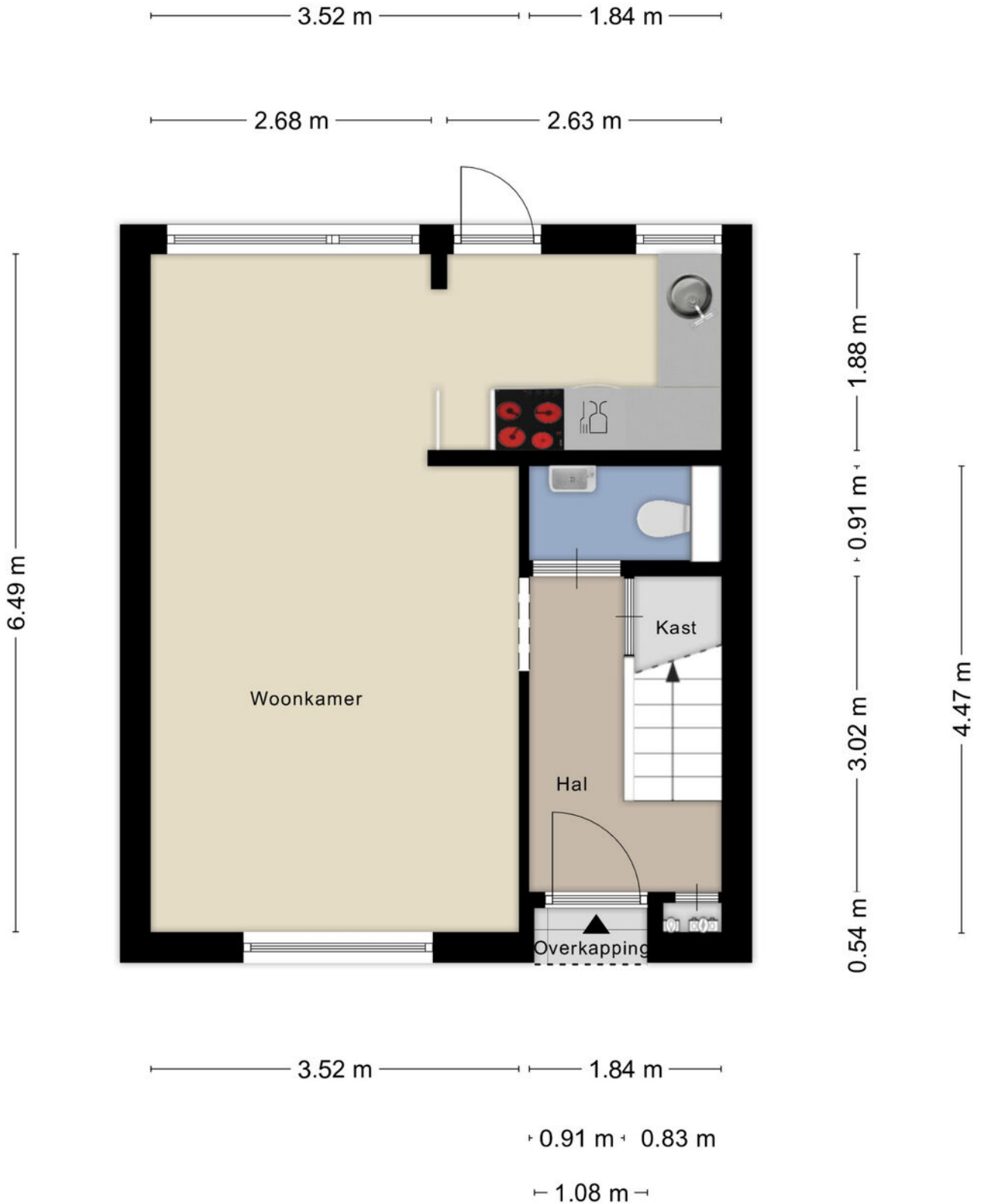


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5010</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

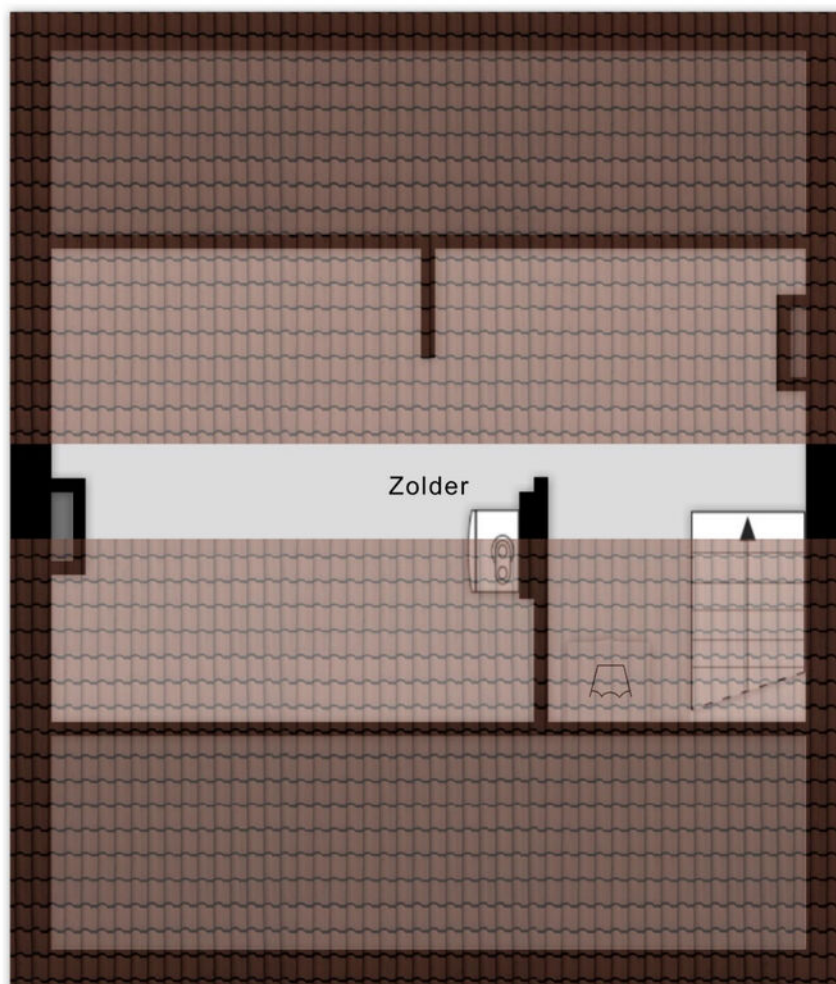
PLATTEGROND

5.46 m

2.68 m 2.68 m

6.50 m

3.42 m



1,50m

1,50m

0.69 m

3.50 m 1.86 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S