

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Bali 35

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Rob Glorie
Register Makelaar
rob@sopar.nl 06-22526433

verkoop

9.2



aankoop

9.5



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl



KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 585.000



WOONOPPERVLAKTE
135 M²



INHOUD
506 M³



BOUWJAAR
1998



PERCEELOPPERVLAKTE
191 M²



ENERGIELABEL
A+



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een huis waar ruimte, comfort en buitenleven perfect samenkomen? Dan zou Bali 35 in Purmerend zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn. Deze royale woning beschikt over een fijne achtertuin aan het water, een eigen oprit en volop leefruimte voor het hele gezin. Met een woonoppervlakte van 135 m², vier slaapkamers en een rustige ligging aan het water is dit een plek waar je je meteen welkom voelt.

Praktisch en comfortabel wonen

Alles klopt hier: parkeren doe je gewoon op eigen erf, de ruimtes zijn licht en breed opgezet en de indeling biedt volop mogelijkheden om het huis helemaal naar jouw wensen te maken. Een woning waar je kunt groeien, ontspannen en genieten elke dag weer.

Rustig wonen met alles binnen handbereik

Scholen, kinderopvang, een compleet winkelcentrum en station Weidevenne liggen op korte afstand. Stap op de trein en je staat binnen 15 minuten in Amsterdam, terwijl je thuis juist geniet van de rust en ruimte van een fijne woonwijk. Ideaal voor gezinnen die het beste van twee werelden zoeken.

Indeling – slim, ruim en licht

Via de hal met toilet stap je de woning binnen. Aan de voorzijde vind je de complete keuken, voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, vaatwasser, kookplaat en oven. De in pandige berging is zowel vanuit de keuken als van buiten bereikbaar, perfect voor fietsen, voorraad of hobby's.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en een tweede toilet. Daarnaast is er een aparte wasruimte/berging, wel zo praktisch.

Buiten genieten

De tuingerichte woonkamer is opvallend breed en voelt heerlijk ruim aan. Dankzij de schuifpui haal je buiten moeiteloos naar binnen en loop je zo de extra brede achtertuin in.

De achtertuin ligt op het zuidwesten en grenst direct aan het water, een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten.



AANTAL SLAAPKAMERS
4



EXTERNE BERGRUIMTE
-



















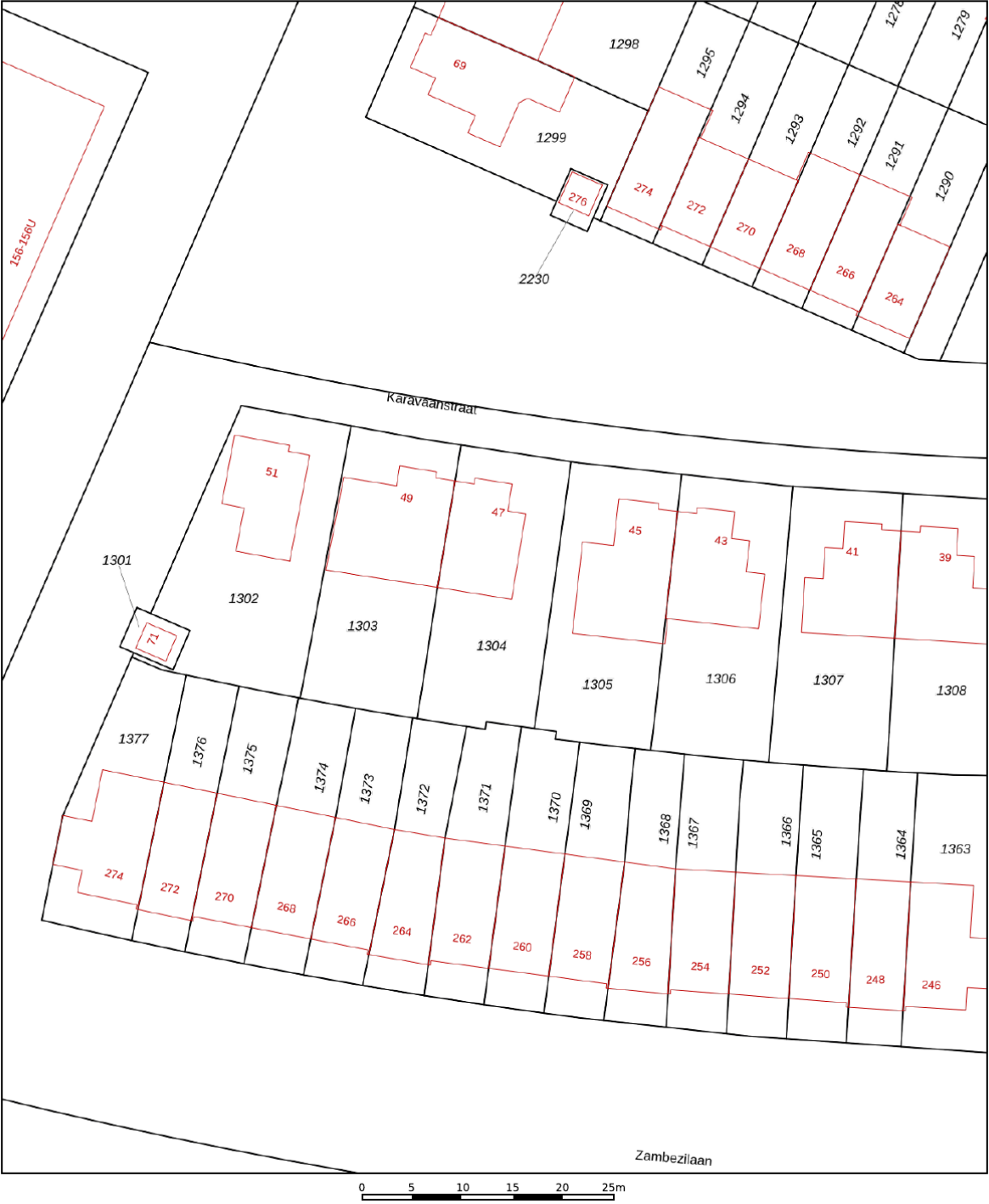




KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Secitie

Perceel

Purmerend

O

1304

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- losse lamp berging beneden	X		
- plafondlampen slaapkamers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hanglegkasten slaapkamer 1,2,3	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- bureauplank slaapkamer 3	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- linolium zeil slaapkamer 3	X		
Overig, te weten			
- designradiator badkamer	X		
- designradiator gang	X		
- infrarood verwarming huiskamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- kickspace plintverwarming in de keuken	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
verlichting berging deur voor en voordeur		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuus/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardebepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S