

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Rivierenlaan 179

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 300.000

BOUWJAAR
1968

WOONOPPERVLAKTE
72 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²

INHOUD
238 M³

ENERGIELABEL
D



OMSCHRIJVING

Welkom in dit fijne 4-kamerappartement in Overwhere-Zuid! De woning is gelegen op de eerste verdieping en heeft een prettig zonnige ligging, waardoor je de hele dag kunt genieten van veel natuurlijk licht. Met een praktische indeling en drie slaapkamers is dit een ideale woning voor wie comfortabel en functioneel wil wonen.

Via het trappenhuis bereik je de woning op de eerste verdieping. Je komt binnen in de hal, die toegang biedt tot alle ruimtes in het appartement en zorgt voor een overzichtelijke indeling.

De woonkamer is licht en uitnodigend, een plek waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt samenkomen. Dankzij de zonnige ligging voelt de ruimte extra aangenaam aan en kun je deze eenvoudig naar eigen smaak inrichten.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, die praktisch is opgezet en voldoende ruimte biedt voor al je dagelijkse kookbehoeften. De ligging aan de voorzijde zorgt bovendien voor een fijne lichtinval tijdens het koken.

Het appartement beschikt over drie goed bruikbare slaapkamers. Deze ruimtes zijn flexibel in te delen en kunnen dienen als slaap-, werk- of hobbykamer, afhankelijk van jouw woonwensen.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Al met al een heerlijk appartement met een logische indeling, voldoende ruimte en een fijne lichtinval, gelegen in de geliefde wijk Overwhere-Zuid.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg
- Service kosten €176,07 per maand
- Zonnige ligging
- 3 slaapkamers
- moderne badkamer met douche en wastafel
- separaat toilet
- erfpacht eeuwigdurend afgekocht



AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
7 m²









PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S