

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Nijlstraat 102 B

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda







KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 355.000



WOONOPPERVLAKTE
61 M²



INHOUD
200 M³



BOUWJAAR
2006



PERCEELOPPERVLAKE
0 M²



ENERGIELABEL
A+



OMSCHRIJVING

Modern en licht 3-kamerappartement in het hart van Weidevenne

Welkom bij dit heerlijke 3-kamerappartement aan de Nijlstraat 102B in het geliefde Weidevenne. Met grote raampartijen, meerdere Franse balkons en een slimme indeling voelt dit appartement heerlijk ruim en comfortabel aan. Een instapklaar appartement waar je je direct thuis zult voelen.

Indeling

Je komt binnen in de hal, die toegang biedt tot de badkamer voorzien van een dubbele wastafel, een ruime inloopdouche en een separaat toilet. Vanuit de hal bereik je de woonkamer, een lichte en uitnodigende ruimte met veel natuurlijke lichtinval dankzij de meerdere ramen en het Franse balkon. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de woonkamer. Via de woonkamer bereik je de twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers beschikken over een Frans balkon, wat zorgt voor extra licht en ventilatie.

Locatie

Het appartement is gelegen in de populaire en jonge wijk Weidevenne. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich het winkelcentrum, het treinstation en het busstation. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam snel en eenvoudig bereikbaar. Een ideale combinatie van comfortabel wonen en uitstekende bereikbaarheid.

Highlights op een rij

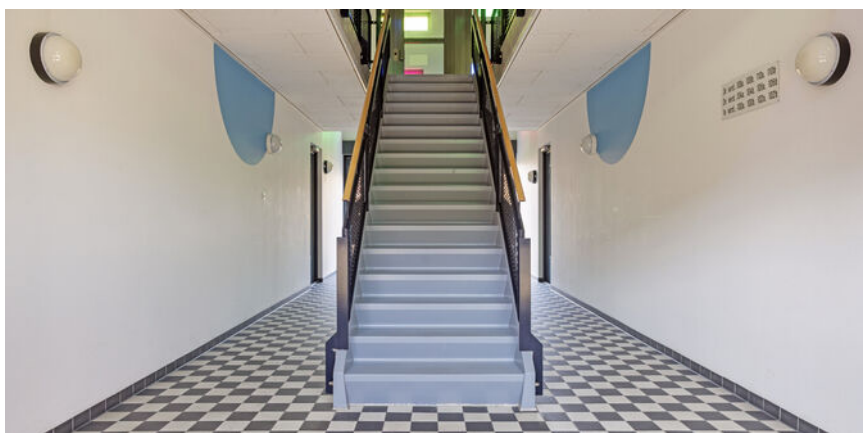
- Eigen grond
- Oplevering in overleg
- Ruime en lichte woonkamer met Frans balkon
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet
- Lift aanwezig in het complex
- Gelegen in de geliefde wijk Weidevenne
- Winkels en openbaar vervoer op loopafstand



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
3 m²













PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S