

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Brantjesoever 32

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Rob Glorie
Register Makelaar
rob@sopar.nl 06-22526433

verkoop

9.2



aankoop

9.5



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl



KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 397.500

 BOUWJAAR
2022

 WOONOPPERVLAKTE
51 M²

 PERCEELOPPERVLAKE
0 M²

 INHOUD
168 M³

 ENERGIELABEL
A



interior genereted with

OMSCHRIJVING

Modern wonen op z'n best — Brantjesoever 32, Purmerend

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement op een fijne locatie op wandelafstand van de gezellige Koemarkt, winkels en openbaar vervoervoorzieningen? Dit goed onderhouden begane-grond appartement met eigen parkeerplaats op afgesloten terrein aan de Brantjesoever 32 in Purmerend is gebouwd in 2022 en biedt eigentijds wooncomfort, een praktische indeling en energiezuinig wonen met energielabel A.

Met een woonoppervlakte van circa 51 m² voelt het appartement licht en prettig aan. De woning is modern afgewerkt en ideaal voor starters, singles of stellen die op zoek zijn naar een instapklare woning met een slimme indeling en moderne voorzieningen.

Indeling

Via de entree bereikt u de verschillende ruimtes van het appartement. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met de moderne open keuken, wat zorgt voor een fijne en open leefruimte. De ruime, comfortabele slaapkamer heeft een directe toegang tot de praktische badkamer met douche en wastafel. Verder is er de moderne, separate toiletruimte en de gecombineerde wasruimte met ventilatieopstelling en bergruimte.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het eigen terras, maar de gezelligheid van de Koemarkt zal je snel die kant op doen trekken! Extra pluspunten zijn de ligging op de begane grond, het complex met lift en de aanwezigheid van een eigen berging/box, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen. Bovendien beschikt de woning over een glasvezelaansluiting, waardoor u kunt genieten van snel en stabiel internet.

Locatie

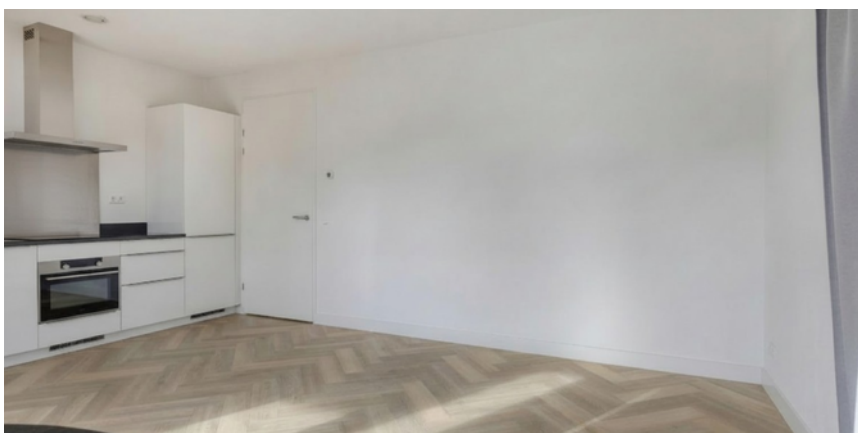
De Brantjesoever ligt op een prettige locatie in Purmerend met diverse voorzieningen in de nabijheid. Winkels, restaurants, de Koemarkt, openbaar vervoer, uitvalswegen en andere dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor deze woning een fijne combinatie biedt van comfort en gemak.



AANTAL SLAAPKAMERS
1

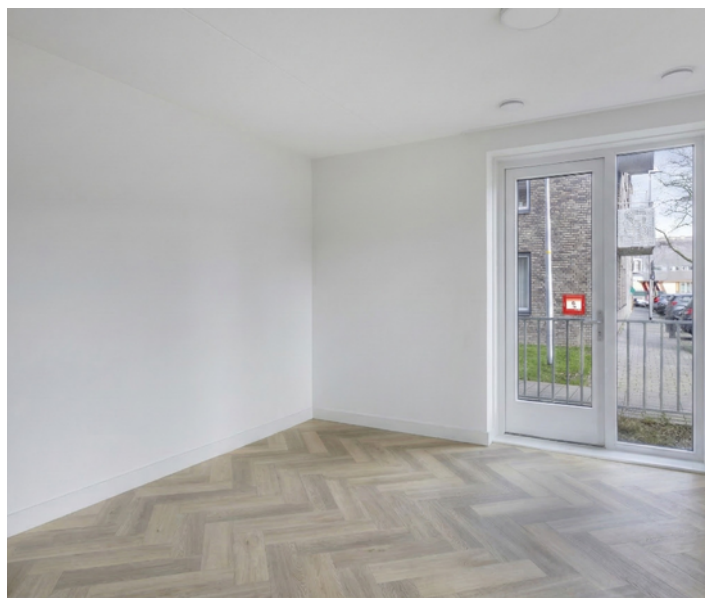


EXTERNE BERGRUIMTE
5 m²



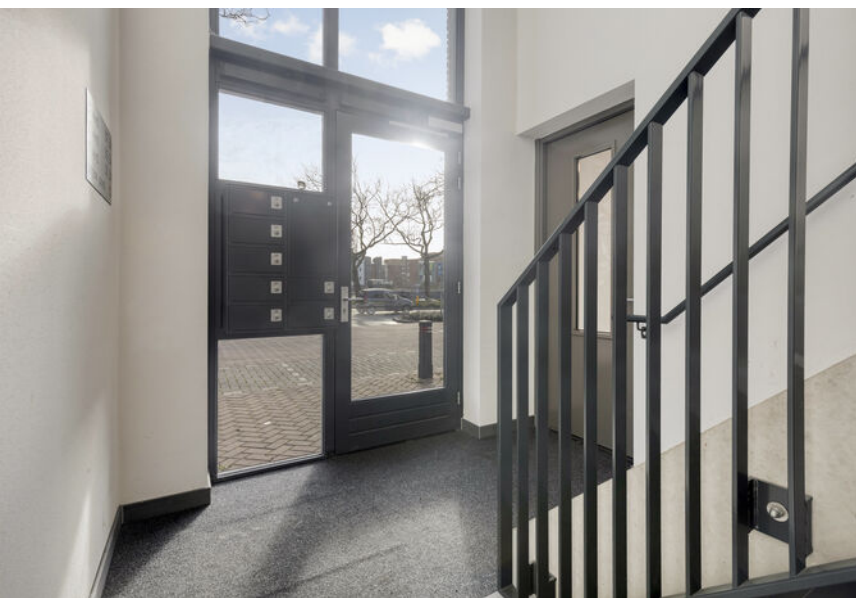
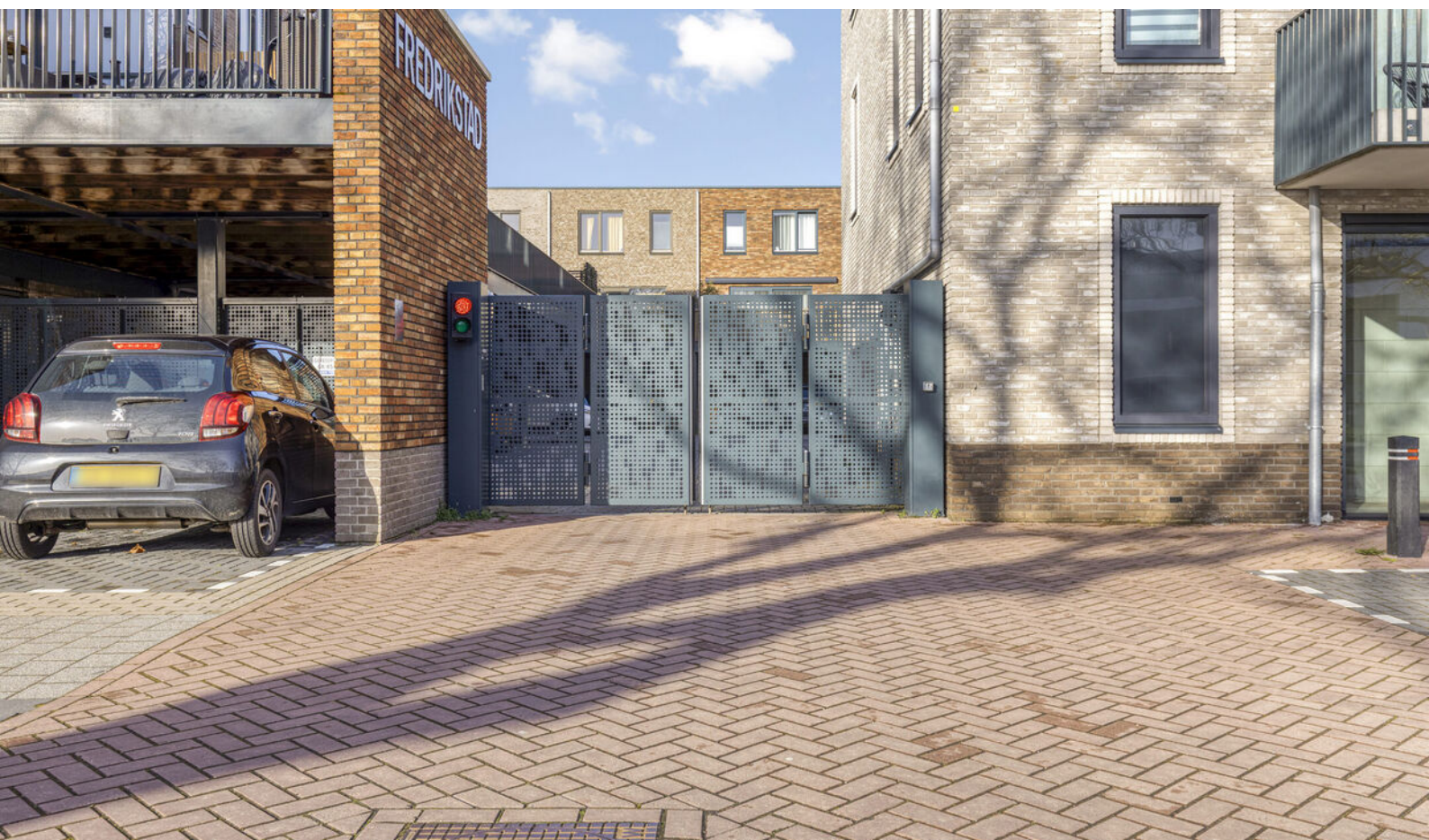


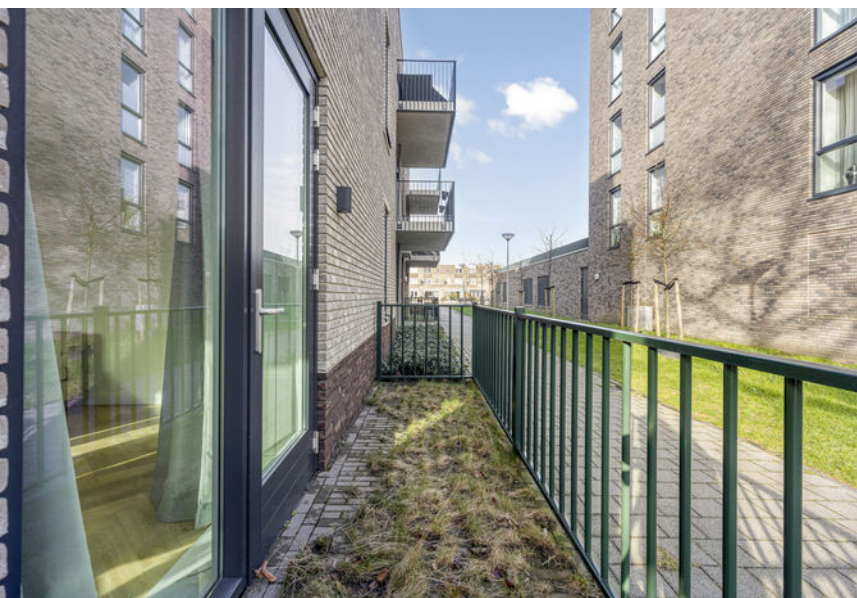












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S