

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Grotenhuysenhof 31

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl 06-51138312

verkoop

9.2

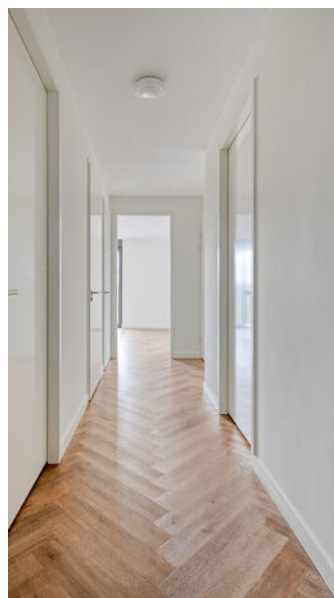
funda

aankoop

9.5

funda







Artist Impression

KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 400.000

BOUWJAAR
2019

WOONOPPERVLAKTE
64 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²

INHOUD
212 M³

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Nieuw in de verkoop Grotenhuyshof 31 te Purmerend

Een modern en licht 3-kamerappartement (64 m²) met zonnig balkon van ca. 11 m², eigen berging en energielabel A.

Dit fantastische appartement is gelegen, op de eerste verdieping, in het goed onderhouden complex Grotenhuyshof en biedt comfortabel wonen op een centrale locatie. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en staat in open verbinding met de moderne keuken, voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het royale zonnige balkon, een fijne plek om buiten te zitten en van de zon te genieten.

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, een verzorgde badkamer, separaat toilet en een praktische interne berg-/wasruimte. Op de begane grond bevindt zich een externe berging van circa 6 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

De ligging is zeer gunstig: op loopafstand van winkelcentrum Gildeplein, nabij het Purmerbos en met snelle verbinding naar de A7 richting Amsterdam. Ook het openbaar vervoer bevindt zich direct naast het complex. Parkeren kan op eigen terrein en er is zowel een lift als een binnentuin aanwezig.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 64 m²
- Voorzien van een zonnig en royaal balkon
- Berging op de begane grond aanwezig
- Energielabel A
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Lift en binnentuin aanwezig in het complex
- Parkeren op afgesloten terrein
- Servicekosten €157,32 per maand
- Oplevering in overleg (kan snel)



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²











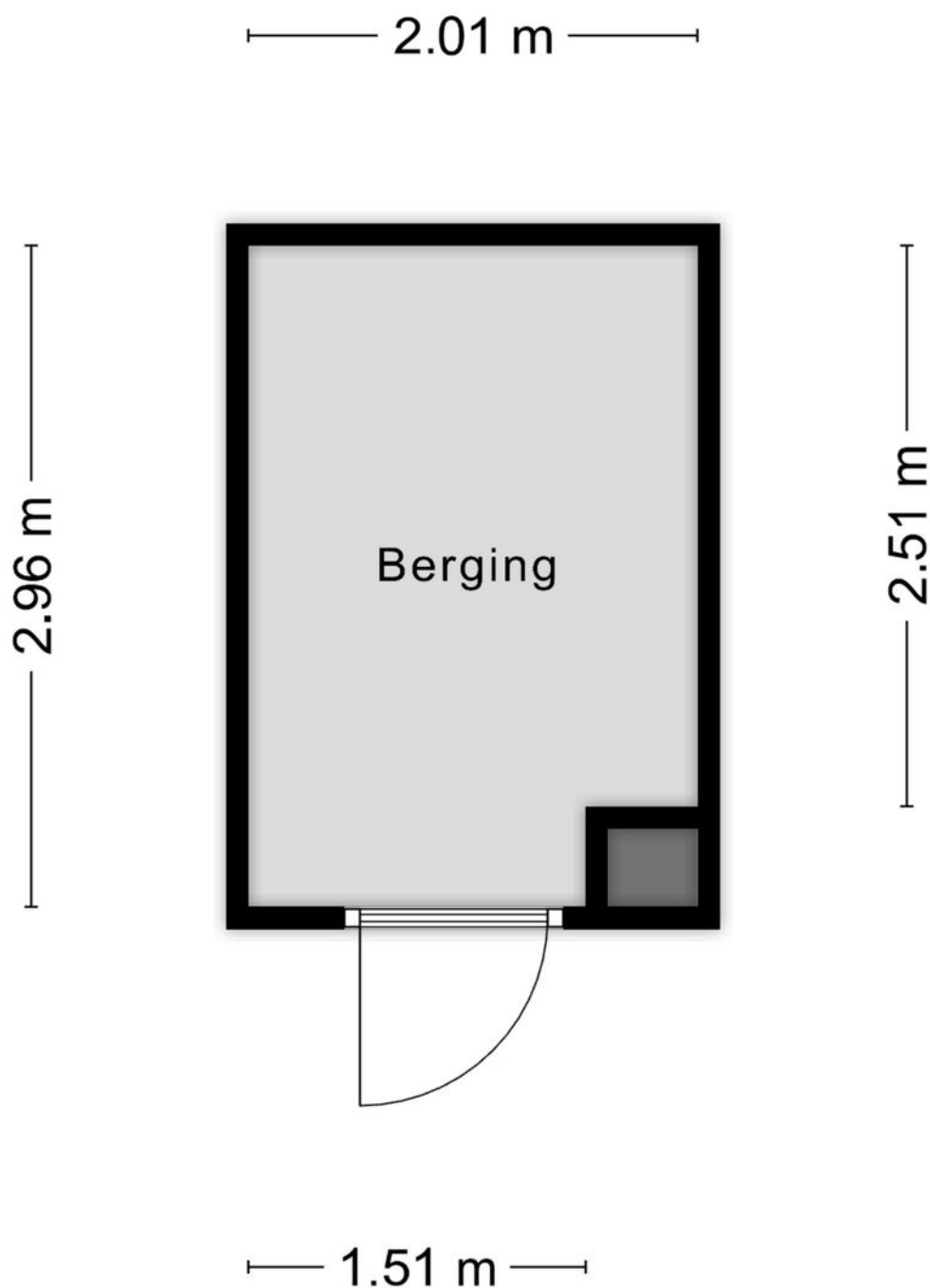


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: ---





Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S