

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Wethouderslaan 5

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl 06-51138312

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda







KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 575.000



WOONOPPERVLAKTE
130 M²



INHOUD
532 M³



BOUWJAAR
1995



PERCELOPPERVLAKE
271 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Wonen met ruimte, licht en karakter aan de Wethouderslaan 5

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een toplocatie in Purmer-Zuid? Dan is deze halfvrijstaande hoekwoning met garage precies wat je zoekt! Gelegen op een prachtig perceel van 271m² combineert deze woning comfort, ruimte en een unieke architectuur.

Dankzij het speelse ontwerp, het glazen trappenhuis en de rechte gevels op de eerste verdieping geniet je hier van optimaal woongenot en verrassend veel leefruimte. Licht en ruimte staan centraal in deze woning, wat direct zorgt voor een fijne en rustige sfeer.

Je woont hier vrijwel direct bij het Purmerbos en De Hollandsche Golfclub, ideaal voor ontspanning en sport. Het centrum van Purmerend bereik je binnen 10 autominuten en Amsterdam ligt op slechts circa 30 minuten rijden via de Jaagweg of de A7. Ook met het openbaar vervoer ben je snel onderweg.

Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik: winkelcentrum Meerland, scholen, speeltuinen en sportaccommodaties liggen in de wijk. Parkeren doe je comfortabel op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Halfvrijstaande hoekwoning
- Perceeloppervlakte: 271 m²
- Woonoppervlakte: ca. 130m²
- Garage
- Eigen oprit
- Vier slaapkamers
- Unieke en fraaie architectuur
- Nabij natuur, voorzieningen en uitvalswegen

Tot slot

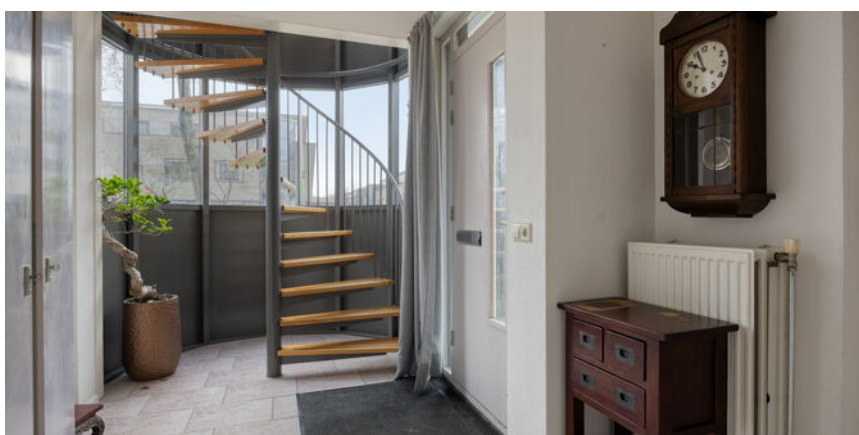
Deze woning is allesbehalve standaard. Het unieke samenspel van architectuur, licht en ruimte met als absolute blikvanger het glazen trappenhuis maakt dit huis tot een bijzonder geheel. Zowel van binnen als van buiten is dit een plek waar je je direct thuis voelt.



AANTAL SLAAPKAMERS
4



EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²

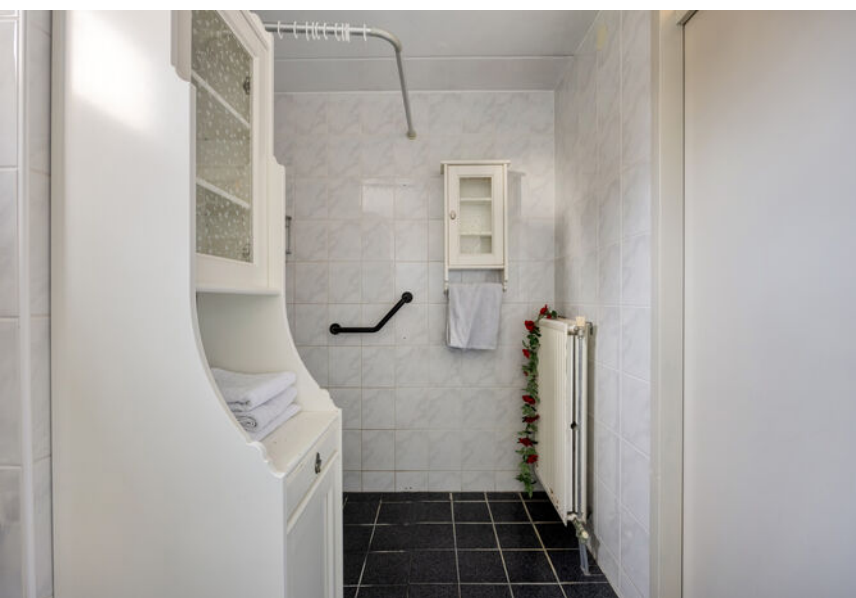




















KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

H

3531

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

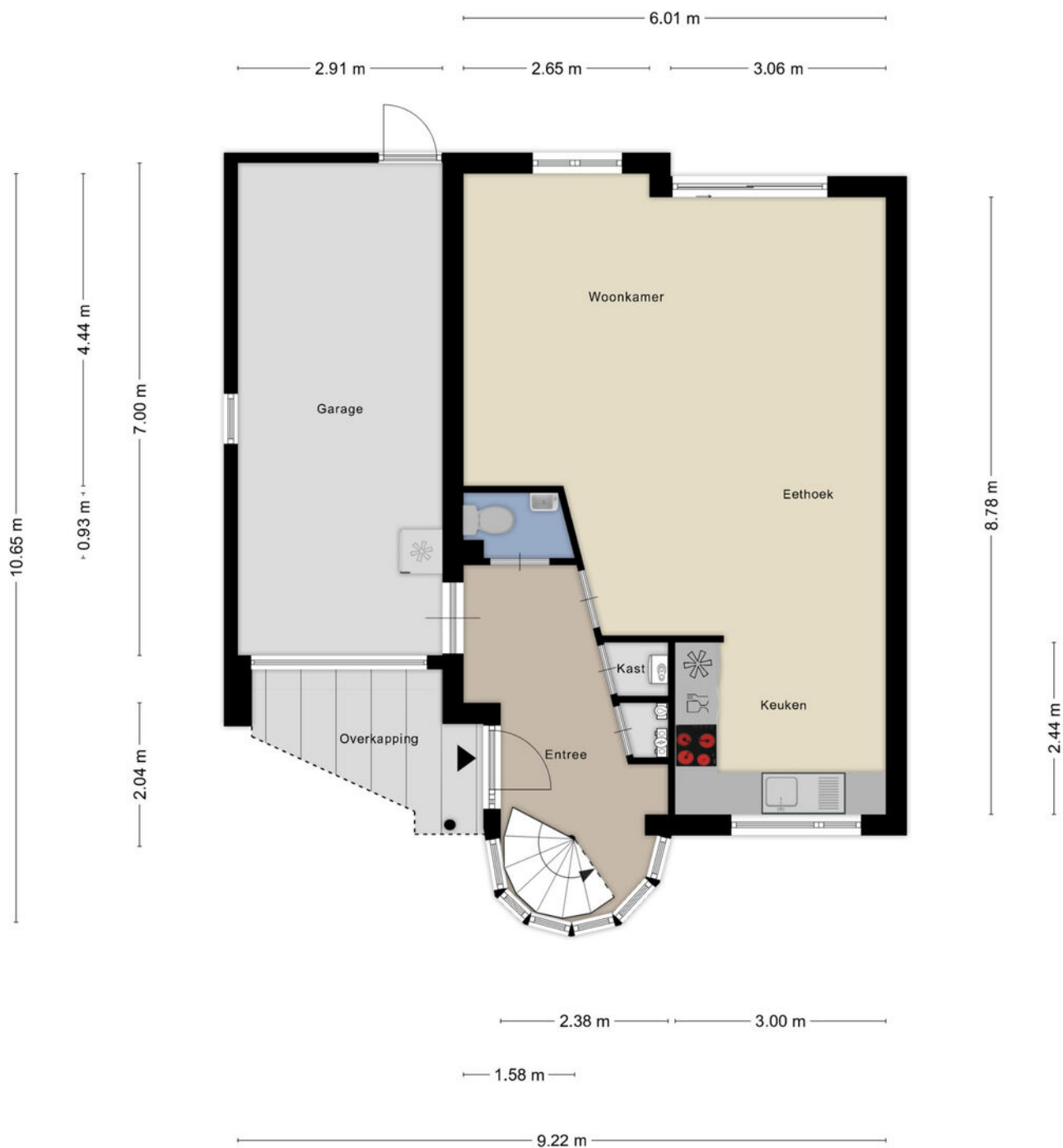
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGROND



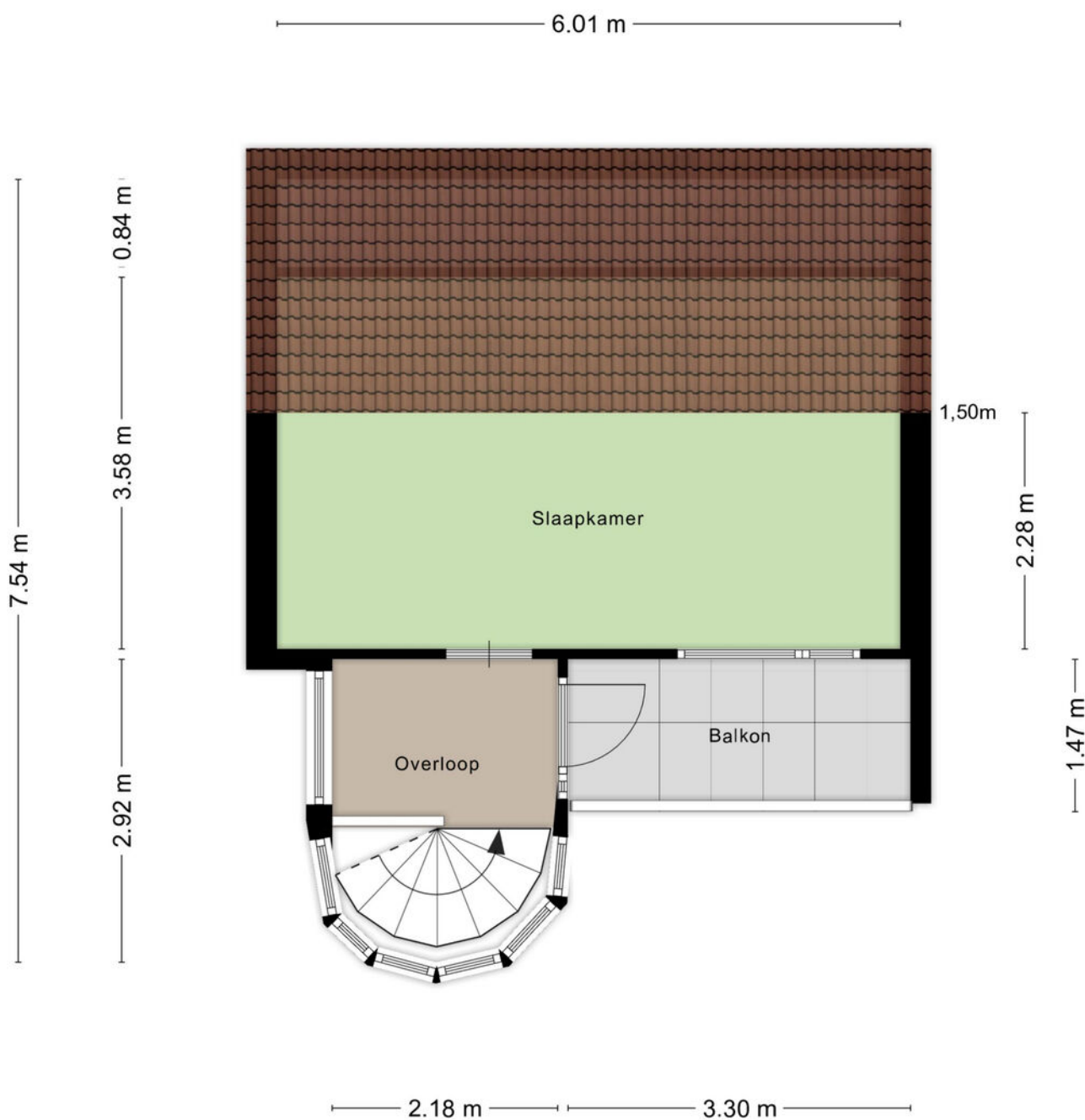
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S