

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Maasstraat 20

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 300.000



WOONOPPERVLAKTE
62 M²



INHOUD
206 M³



BOUWJAAR
1966



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Maasstraat 20 te Purmerend

Welkom aan de Maasstraat 20 in Purmerend! Dit lichte en sfeervolle appartement op de vierde verdieping biedt een heerlijk thuis voor iedereen die comfortabel wil wonen met volop ruimte, twee balkons en een slimme indeling. Met 62 m² woonoppervlakte, een royale slaapkamer én een walk-in closet is dit een plek waar je direct verliefd op wordt. Perfect voor wie houdt van licht, ruimte en een fijne leefomgeving dichtbij alle voorzieningen.

Indeling

Je stapt dit fijne appartement binnen in de ruime entree, die toegang biedt tot alle vertrekken, waaronder de nette badkamer en het separate toilet. De slaapkamer wordt aangevuld met een fijne walk-in closet, ideaal voor extra opbergruimte of een nette kledingopstelling. Aan het einde van de hal stap je de royale en lichte woonkamer binnen. Deze heerlijke leefruimte biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en staat in directe verbinding met de eethoek en de moderne keuken. Vanuit de woonkamer bereik je het eerste balkon, waar je kunt genieten van de ochtendzon. De praktisch ingedeelde open keuken biedt toegang tot het tweede balkon, waar je vanaf de middag tot laat in de avond van de zon kunt genieten. Perfect voor een kop koffie, een momentje buiten of om heerlijk te ontspannen tijdens het koken. Beneden beschik je bovendien over een berging van circa 9 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

Locatie

Maasstraat 20 ligt in de rustige en groene wijk Overwhere-Zuid, een geliefde buurt in Purmerend waar comfort en gemak samenkomen. Op korte afstand vind je supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij zowel het treinstation als de busverbindingen richting onder andere Amsterdam, Zaandam en Hoorn. De wijk is ruim opgezet, vriendelijk en groen, terwijl de bruisende binnenstad van Purmerend eenvoudig per fiets of bus te bereiken is. Hier woon je rustig, maar met alles binnen handbereik.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
9 m²









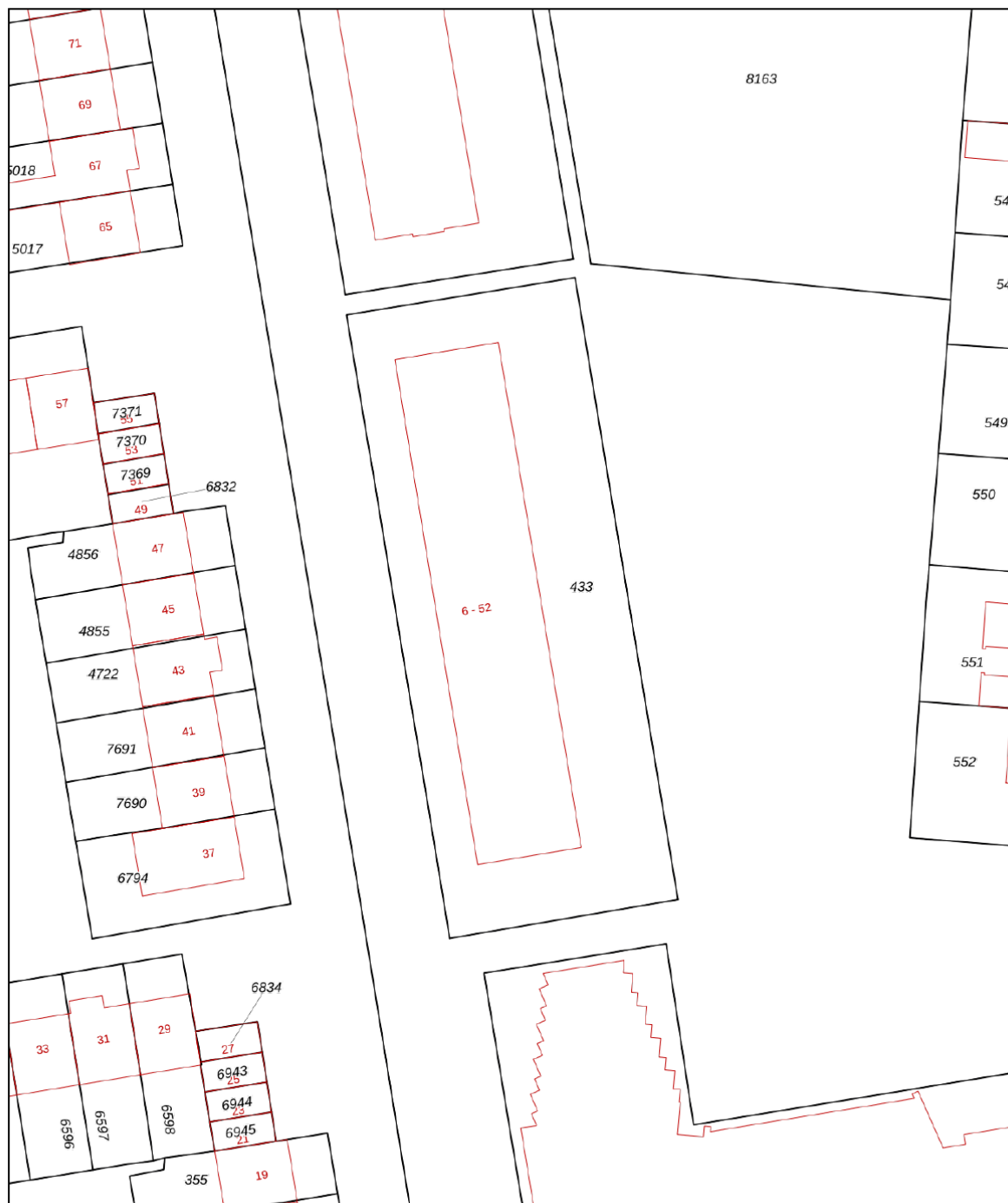




KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie D

Perceel 433

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Steiger buis / ophang systeem en zwarte plank aan de muur inloop kamer	X		
- Witte lade kasten inloop kamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S