

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Maasstraat 20



KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 300.000



WOONOPPERVLAKTE
62 M²



INHOUD
206 M³



BOUWJAAR
1966



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Maasstraat 20 te Purmerend

Welkom aan de Maasstraat 20 in Purmerend! Dit lichte en sfeervolle appartement op de vierde verdieping biedt een heerlijk thuis voor iedereen die comfortabel wil wonen met volop ruimte, twee balkons en een slimme indeling. Met 62 m² woonoppervlakte, een royale slaapkamer én een walk-in closet is dit een plek waar je direct verliefd op wordt. Perfect voor wie houdt van licht, ruimte en een fijne leefomgeving dichtbij alle voorzieningen.

Indeling

Je stapt dit fijne appartement binnen in de ruime entree, die toegang biedt tot alle vertrekken, waaronder de nette badkamer en het separate toilet. De slaapkamer wordt aangevuld met een fijne walk-in closet, ideaal voor extra opbergruimte of een nette kledingopstelling. Aan het einde van de hal stap je de royale en lichte woonkamer binnen. Deze heerlijke leefruimte biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en staat in directe verbinding met de eethoek en de moderne keuken. Vanuit de woonkamer bereik je het eerste balkon, waar je kunt genieten van de ochtendzon. De praktisch ingedeelde open keuken biedt toegang tot het tweede balkon, waar je vanaf de middag tot laat in de avond van de zon kunt genieten. Perfect voor een kop koffie, een momentje buiten of om heerlijk te ontspannen tijdens het koken. Beneden beschik je bovendien over een berging van circa 9 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

Locatie

Maasstraat 20 ligt in de rustige en groene wijk Overwhere-Zuid, een geliefde buurt in Purmerend waar comfort en gemak samenkomen. Op korte afstand vind je supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij zowel het treinstation als de busverbindingen richting onder andere Amsterdam, Zaandam en Hoorn. De wijk is ruim opgezet, vriendelijk en groen, terwijl de bruisende binnenstad van Purmerend eenvoudig per fiets of bus te bereiken is. Hier woon je rustig, maar met alles binnen handbereik.

Pluspunten op een rij:

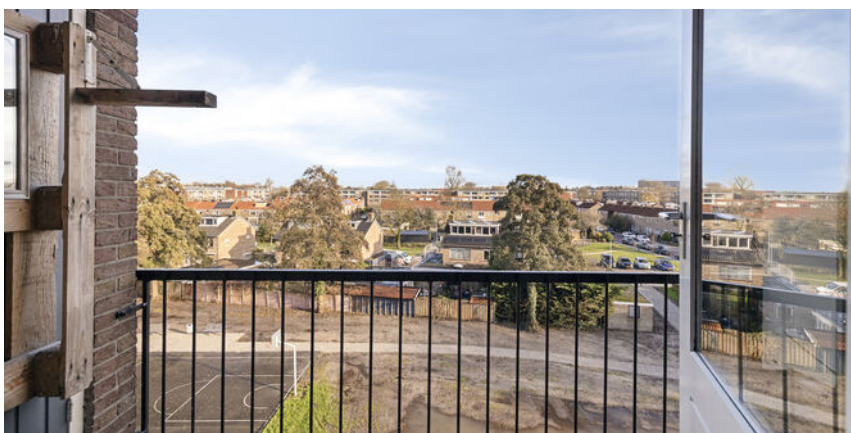
- Lichte en ruim appartement gelegen op de vierde verdieping
- Royale woonkamer met open keuken
- Airco in de woonkamer



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
9 m²



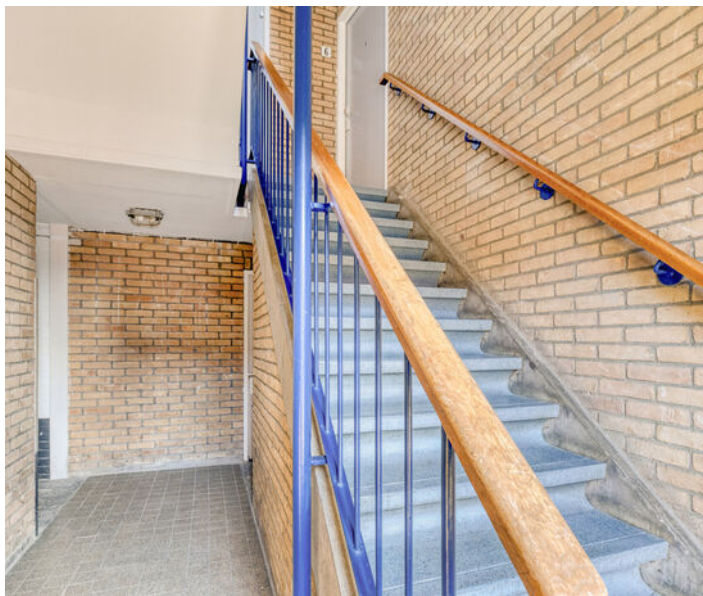










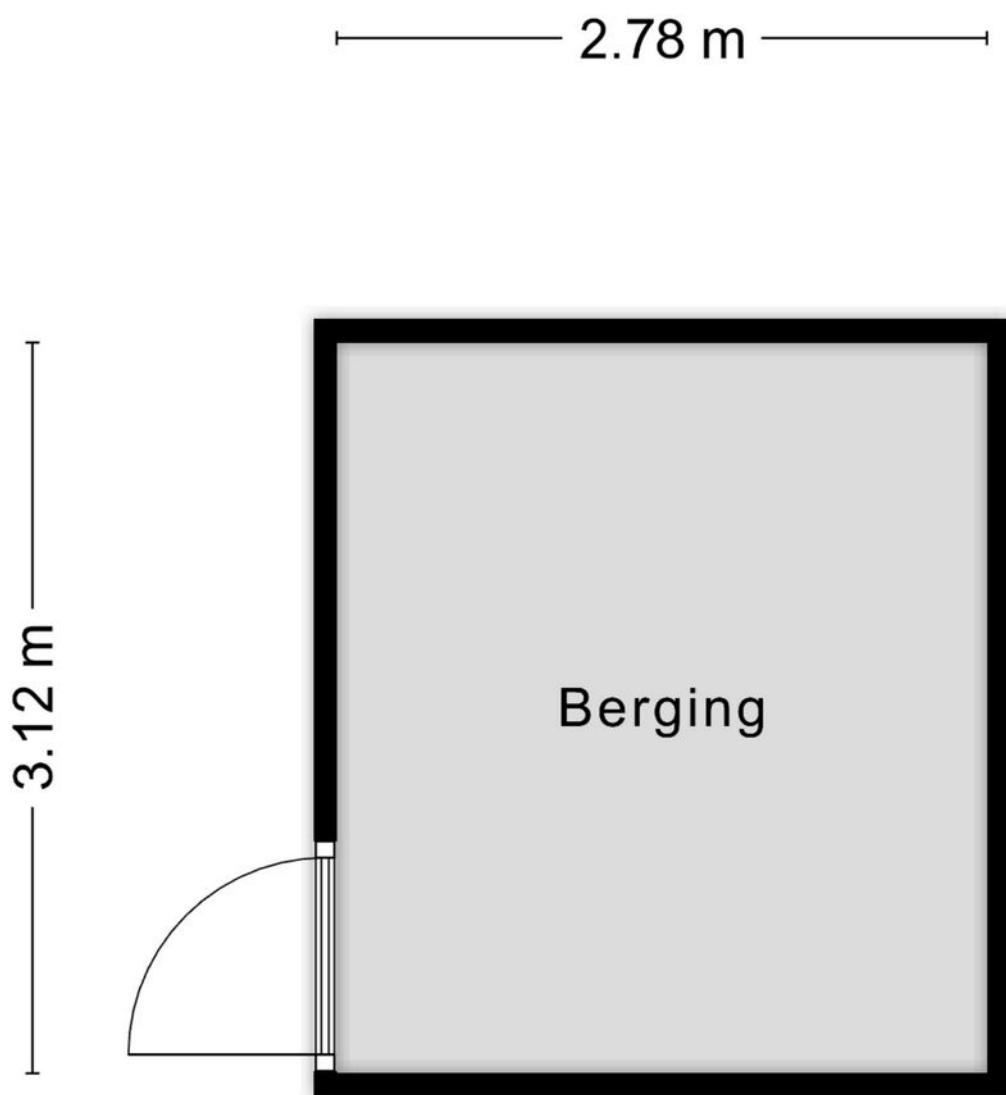


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Steiger buis / ophang systeem en zwarte plank aan de muur inloop kamer	X		
- Witte lade kasten inloop kamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

BELANGRIJKE INFORMATIE

Verkoopvoorwaarden:

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

Uitbrengen van biedingen:

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op info@sopar.nl. Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

Ontbindende voorwaarden:

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

Koopakte:

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

Waarborgsom:

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Notaris:

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.



Erika Doezie

06-52306141 / erika@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één- dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S