

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Goudenregenstraat 99

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl 06-51138312

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda







KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 415.000



WOONOPPERVLAKTE
93 M²



INHOUD
350 M³



BOUWJAAR
1985



PERCELOPPERVLAKE
139 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Leuke eengezinswoning aan het water in hartje Purmerend –
Goudenregenstraat 99

Wonen aan het water, midden in het centrum van Purmerend? Dat kan aan de Goudenregenstraat 99. Deze fijne eengezinswoning ligt in de geliefde en rustige Bloemenbuurt, op loopafstand van het centrum, en combineert een centrale ligging met rust, ruimte en vrij uitzicht over het water. Hier ervaar je de sfeer van een dorp, terwijl alle stedelijke voorzieningen om de hoek liggen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een praktische berging. Bij binnenkomst kom je in de hal met een apart toilet en toegang tot de woonkamer. De lichte keuken ligt aan de voorzijde van de woning en kijkt gezellig uit op de straat, een fijne plek om de dag te beginnen.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden, waaronder een zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde met dakraam. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en een tweede toilet.

De tweede verdieping beschikt over een ruime zolder.* Dankzij het verlaagde plafond is er extra handige opbergruimte gecreëerd, ideaal voor seizoensspullen of opslag.

De echte eyecatcher is de achtertuin aan het water op het westen, waar je volop van de zon geniet. Geniet van het buitenleven bij de gezellige steiger, het handige schuurtje en een heerlijk uitzicht, een perfecte plek om te ontspannen op zomerse dagen.

Een heerlijke gezinswoning op een unieke locatie waar je elke dag geniet van rust, ruimte en het water, terwijl het bruisende centrum op loopafstand ligt. Kom kijken en laat je verrassen!

*Volgens het boekje komt de tweede verdieping een haartje glasoppervlakte tekort (om precies te zijn 0,06 m² te klein) om officieel als woonruimte door het leven te kunnen gaan. In het echte leven ligt dat gelukkig anders: hier is gewoon een prima slaapkamer te realiseren, want met het plaatsen van een eenvoudig wandje – zo geregeld – maak je er een fijne, afgesloten plek van. Soms zijn regels streng, maar deze ruimte trekt zich daar weinig van aan.



AANTAL SLAAPKAMERS
3



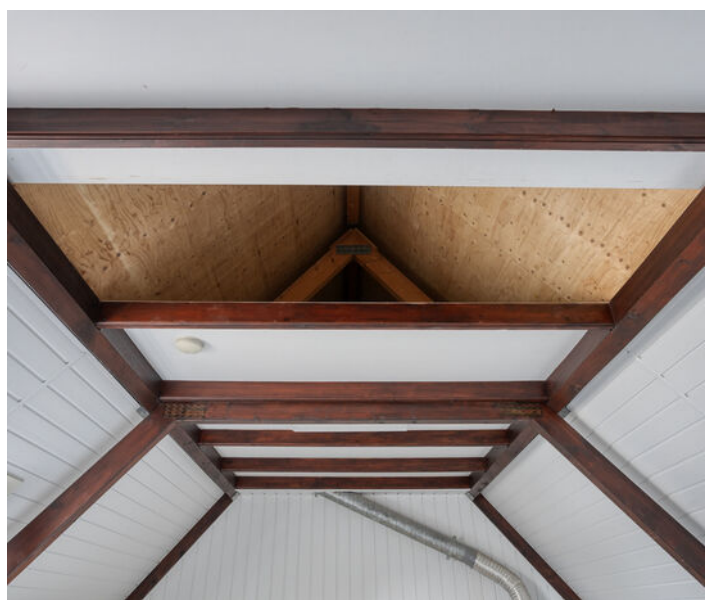
EXTERNE BERGRUIMTE
1 m²





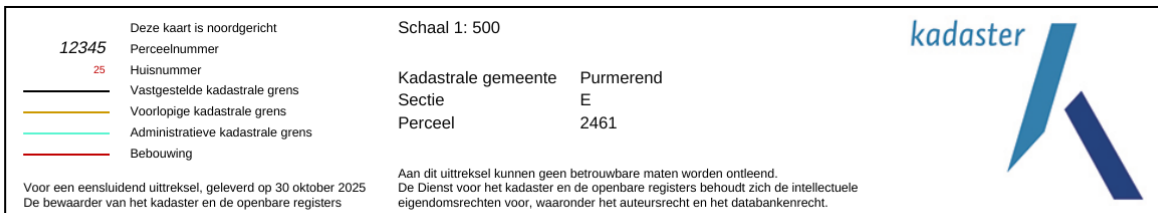






████████████████████

Uw referentie: ---



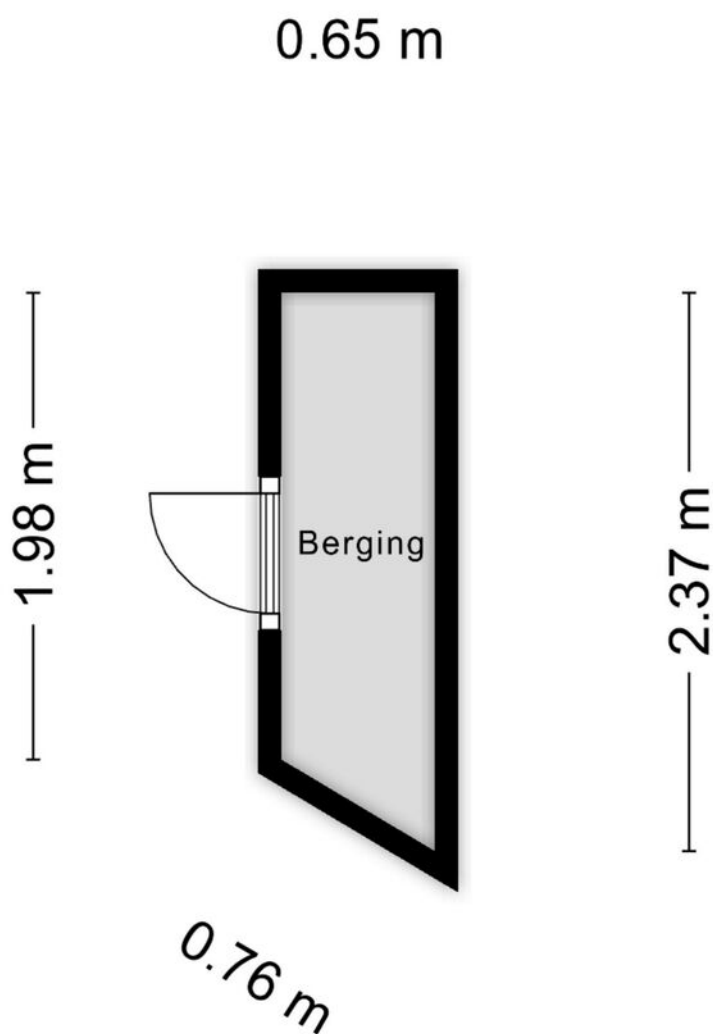
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



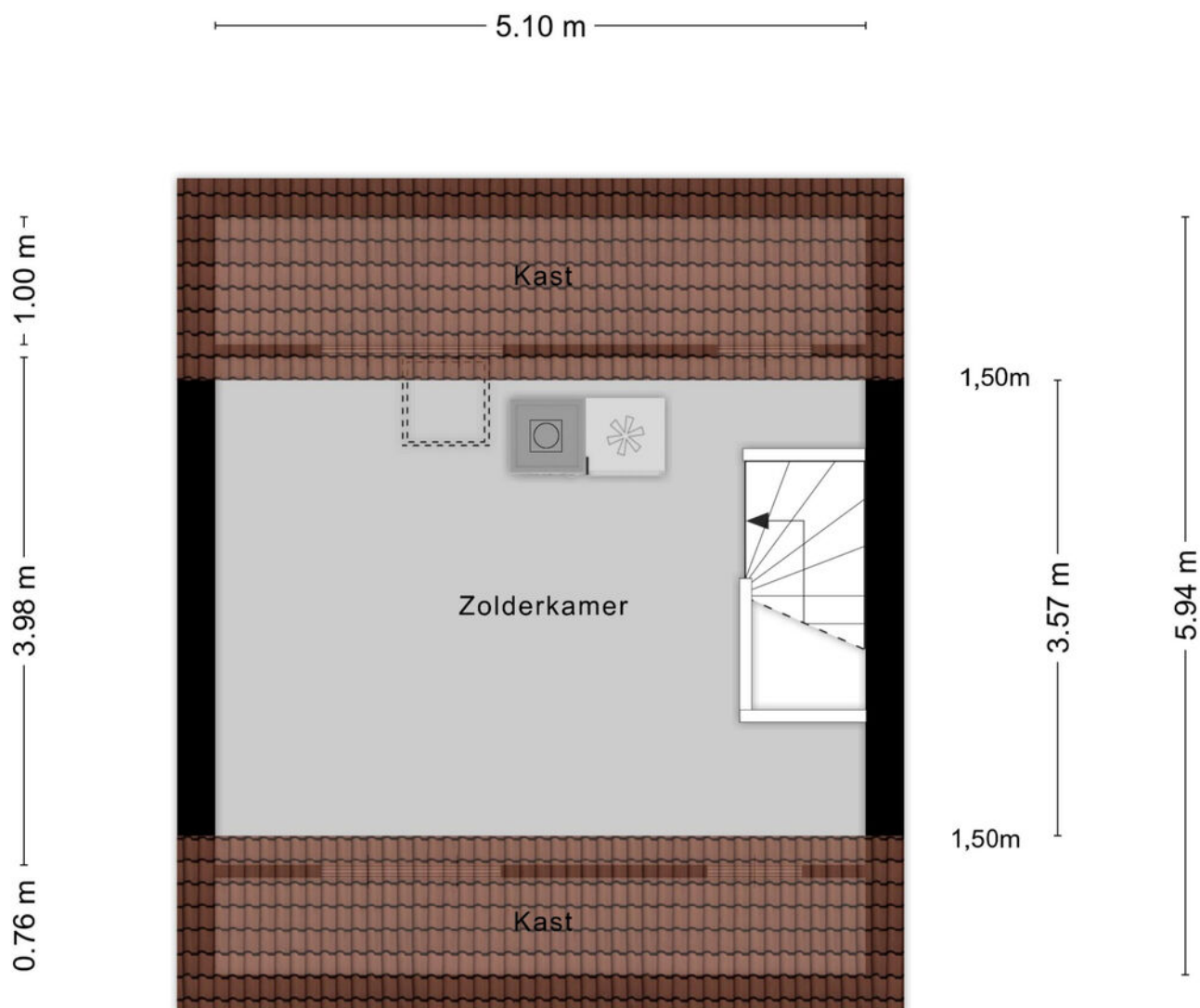
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



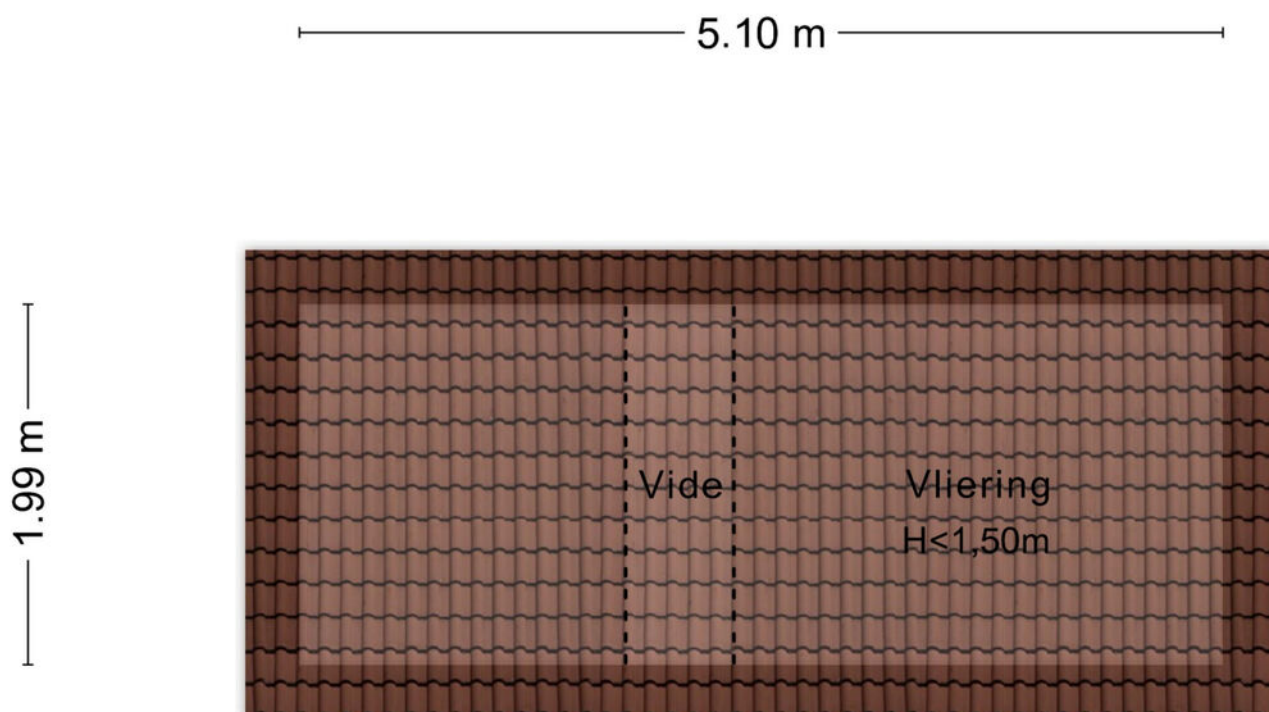
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S