

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Dubbele buurt 15 F



KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 300.000

BOUWJAAR
2021-2030

WOONOPPERVLAKTE
53 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²

INHOUD
171 M³

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Ben jij een starter op zoek naar je eerste woning? Zoek niet verder, want Dubbele Buurt 15 F heeft alles wat je nodig hebt!

Dit moderne driekamerappartement met 68m² gebruiksoppervlak (waarvan 53m² woonoppervlak) en 14m² dakterras biedt een geweldige combinatie van licht, ruimte en een fantastische locatie midden in de stad.

Bij binnenkomst word je direct verwelkomd in de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen stroomt het natuurlijke licht de ruimte binnen, waardoor de woonkamer heerlijk lichtig aanvoelt. Er is ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. De open keuken is modern en voorzien van inbouwapparatuur, ideaal voor de kookliefhebber. Vanuit de woonkamer loop je de hal in, waar je als eerste de prachtige badkamer tegenkomt. De badkamer is van alle gemakken voorzien: een ruime douche, wastafel en toilet. Daarnaast beschikt het appartement over twee slaapkamers, beide met veel lichtinval. Eén slaapkamer heeft zelfs de extra bonus van een bergingsruimte, ideaal voor je wasmachine of extra opslag. En dat is nog niet alles! Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een groot dakterras, waar je heerlijk kunt ontspannen.

Kenmerken:

- Centrale toplocatie in Purmerend, alles binnen handbereik
- Ruim dakterras voor extra buitenruimte
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met ruime douche, wastafel en toilet
- Twee lichte slaapkamers, waarvan één met extra berging

Wonen in het hart van Purmerend betekent dat je elke dag kunt genieten van de stadse gezelligheid. Koemarkt, het bruisende centrum met gezellige cafés, restaurants en winkels, ligt om de hoek. Voor een cultureel uitje kun je het theater of de cinema bezoeken. Alles wat je nodig hebt, is binnen loopafstand te vinden, inclusief winkels, scholen en sportscholen. Daarnaast zijn het treinstation en de bushaltes op slechts 5 minuten lopen, zodat je snel in Amsterdam of andere steden bent. Ook zijn uitvalswegen zoals de A7 en de N244 snel te bereiken!

Grijp deze unieke kans om te wonen op een toplocatie in Purmerend! Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de charme van dit sfeervolle appartement met alles binnen handbereik. Je nieuwe thuis wacht op je!



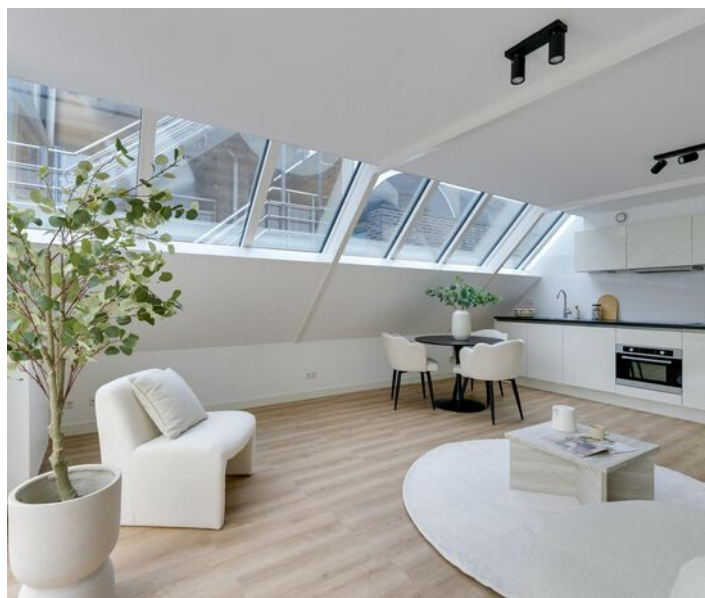
AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
-



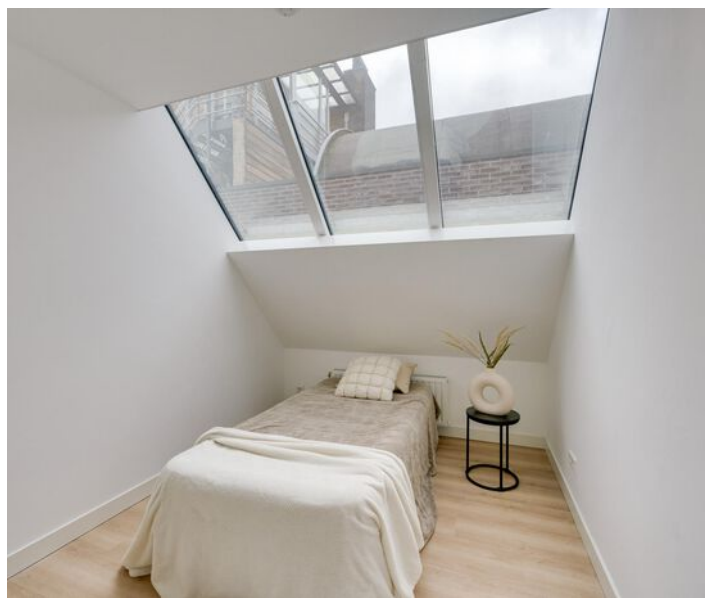




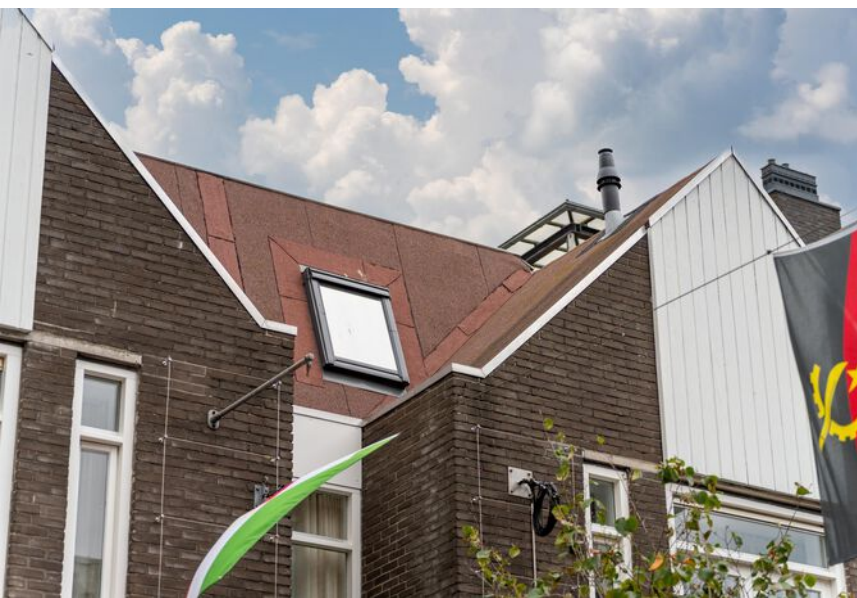






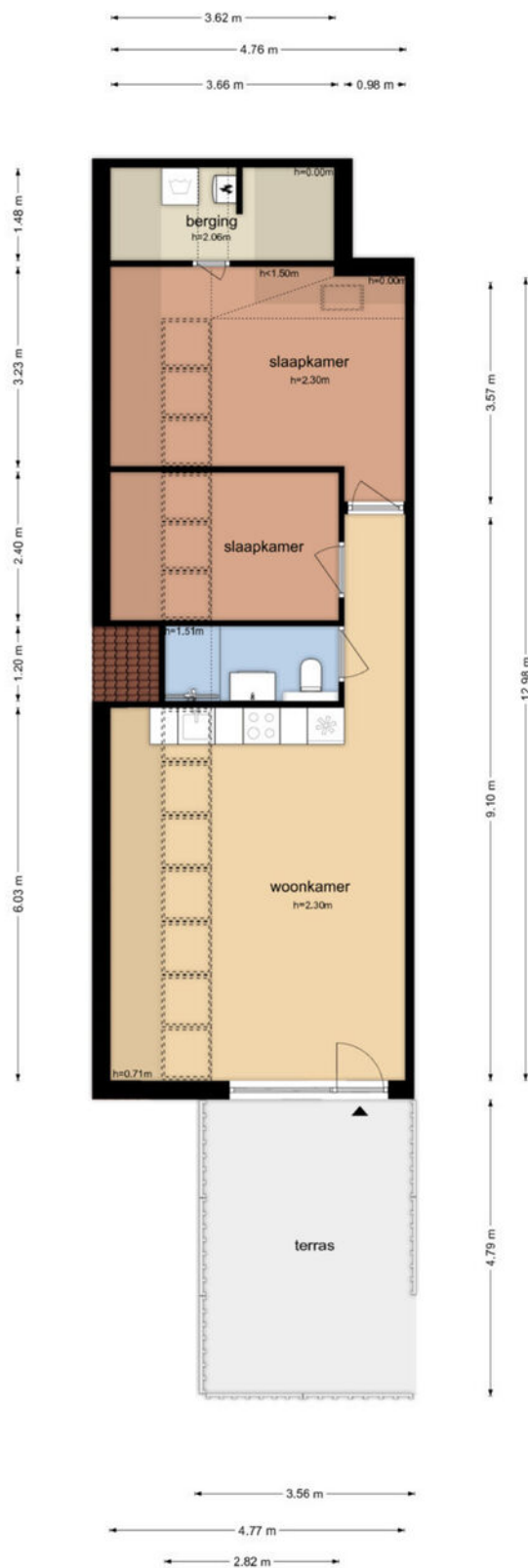






PLATTEGROND

Dubbele Buurt 15 F - Purmerend
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

BELANGRIJKE INFORMATIE

Verkoopvoorwaarden:

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

Uitbrengen van biedingen:

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op info@sopar.nl. Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

Ontbindende voorwaarden:

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

Koopakte:

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

Waarborgsom:

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Notaris:

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.



Rob Glorie

06-22526433 / rob@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigen-
dom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning
wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen?
En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn
belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op
de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadvi-
seurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein;
er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je
er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op
een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg
dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van
de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aan-
trekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen
tussen meerdere potentiële kopers.

**Sopar Hypotheken maakt graag samen met
jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte
positie komt. En de verkoper straks bij voor-
keur voor jou kiest.**

**Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase
je ook verkeert: het is altijd goed om te weten
waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend!
Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe
hypotheek kan je bij ons terecht.**

**Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak
maken voor een gratis hypotheekgesprek?
Bel **0299-254203**. We helpen je graag verder!**



René Jon Wolven E: renejon@soparhypotheken.nl
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

Sopar
HYPOTHEKEN



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S