

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Kometenstraat 50



KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 375.000



WOONOPPERVLAKTE
72 M²



INHOUD
232 M³



BOUWJAAR
2014



PERCELOPPERVLAKE
0 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

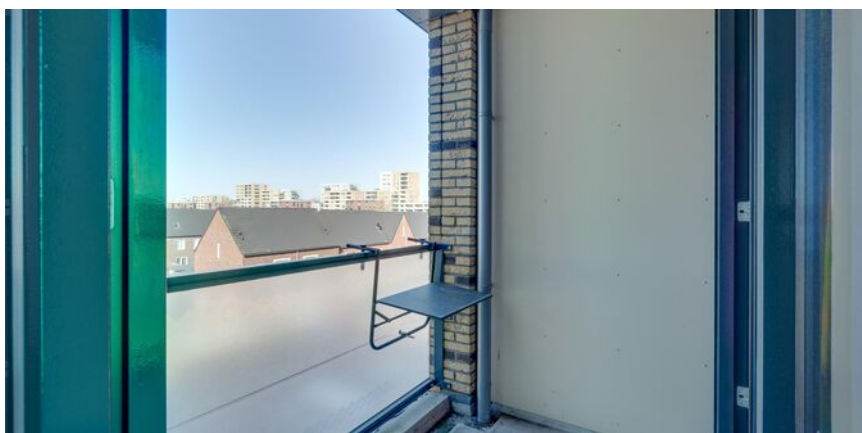
Modern en instapklaar appartement met zonnig balkon, eigen parkeerplaats op toplocatie in Purmerend! Ben je op zoek naar een comfortabel, goed afgewerkt appartement op een rustige, maar centrale locatie? Dan is dit jouw kans. In de groene wijk Wheermolen-West staat dit instapklare 3-kamerappartement te koop. Het appartement is gelegen in een rustige woonomgeving met veel groen. Tegelijkertijd profiteer je van een uitstekende bereikbaarheid. Winkelcentrum Makado bevindt zich op loopafstand, met een divers aanbod aan winkels en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Het treinstation en de bushalte liggen om de hoek, waardoor je binnen twintig minuten op Amsterdam Centraal staat. Ook het gezellige centrum van Purmerend is gemakkelijk te bereiken: je staat er al binnen tien minuten fietsen. Kortom, dit is een locatie waar rust en levendigheid elkaar moeiteloos aanvullen. Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree op de begane grond valt meteen op hoe verzorgd het complex is. Hier bevinden zich de brievenbussen, de toegang tot de privéberging en eigen parkeerplaats, het trappenhuis en natuurlijk de lift naar de verdiepingen. Het appartement zelf bevindt zich op de derde verdieping. Je stapt binnen in een ruime hal die direct toegang biedt tot een berging met aansluitingen voor de wasmachine, droger en de opstelling van de cv-installatie. Daarnaast is er een separaat toilet. Aan de rechterzijde van de hal bevindt zich de eerste ruime slaapkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel en inloofdouche. De woonkamer is licht en ruim en staat in open verbinding met de keuken. De nette keuken is uitgerust met inbouwapparatuur en biedt voldoende opbergruimte. De woonkamer is ruim genoeg voor een comfortabele zithoek én een werkplek, ideaal voor wie regelmatig thuiswerkt. Via de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de tweede slaapkamer, die zich perfect leent als hobbykamer of thuishkantoor. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer. Een belangrijk pluspunt is de eigen parkeerplaats en de privéberging op de begane grond. Je hoeft dus nooit op zoek naar een plekje én je hebt altijd extra ruimte voor fietsen of opslag. Het appartementencomplex is goed onderhouden en beschikt over een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. Dit appartement combineert modern wooncomfort met een praktische indeling en een uitstekende ligging. Of je nu starter bent, samenwoont of gewoon graag comfortabel woont met alles binnen handbereik: dit is een plek waar je je snel thuis zult voelen.

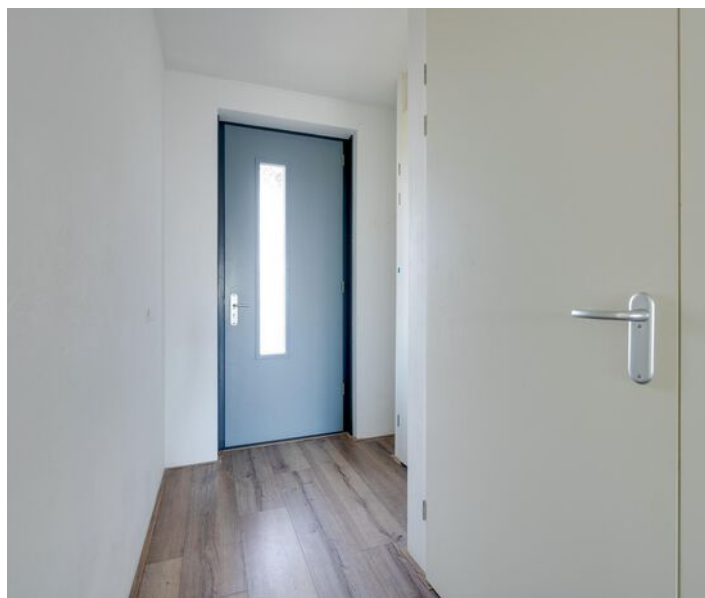


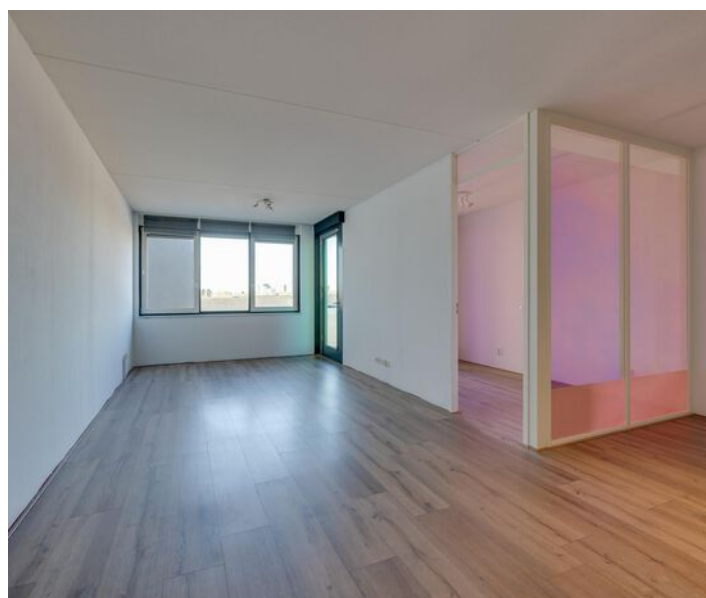
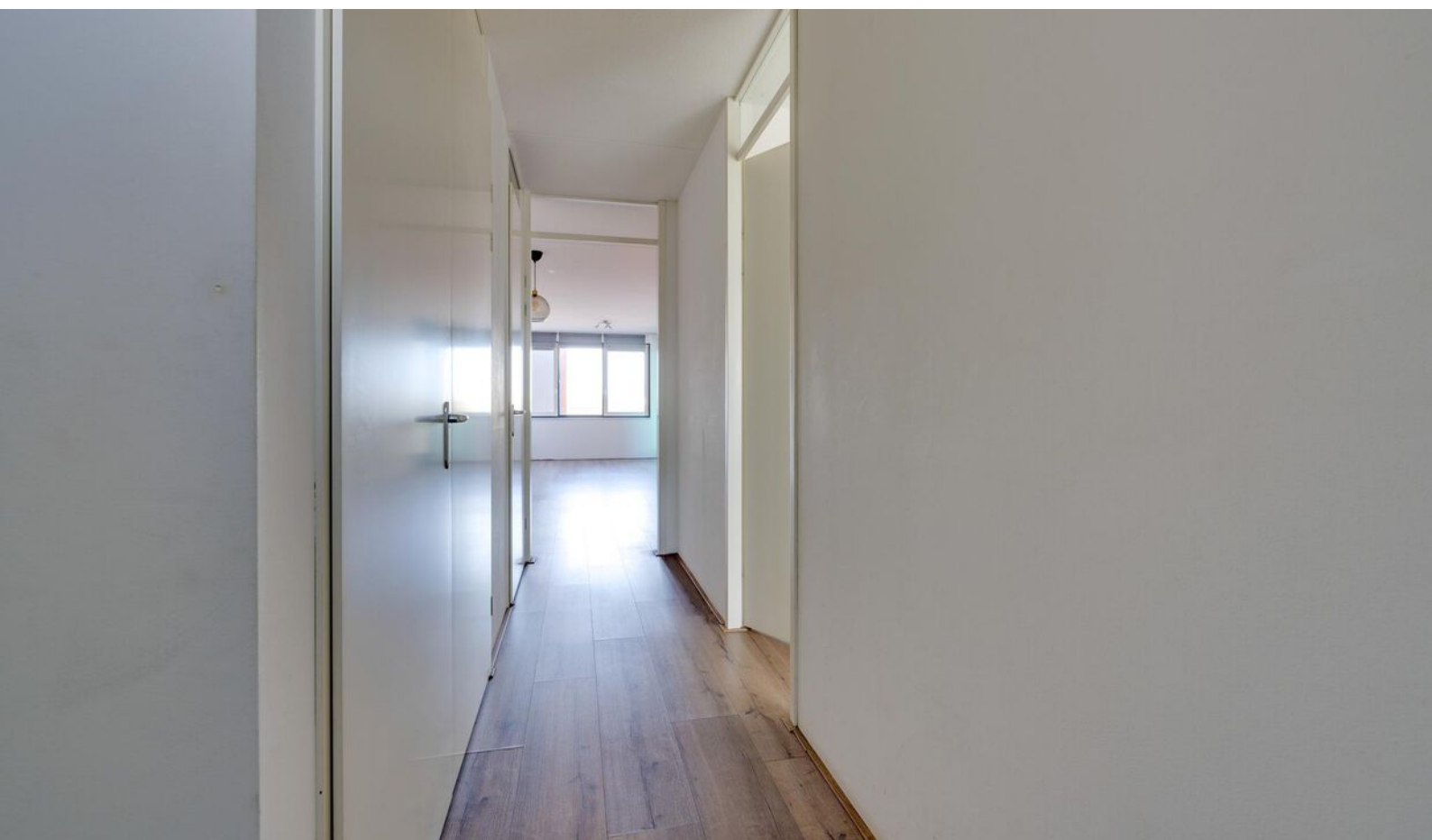
AANTAL SLAAPKAMERS
2

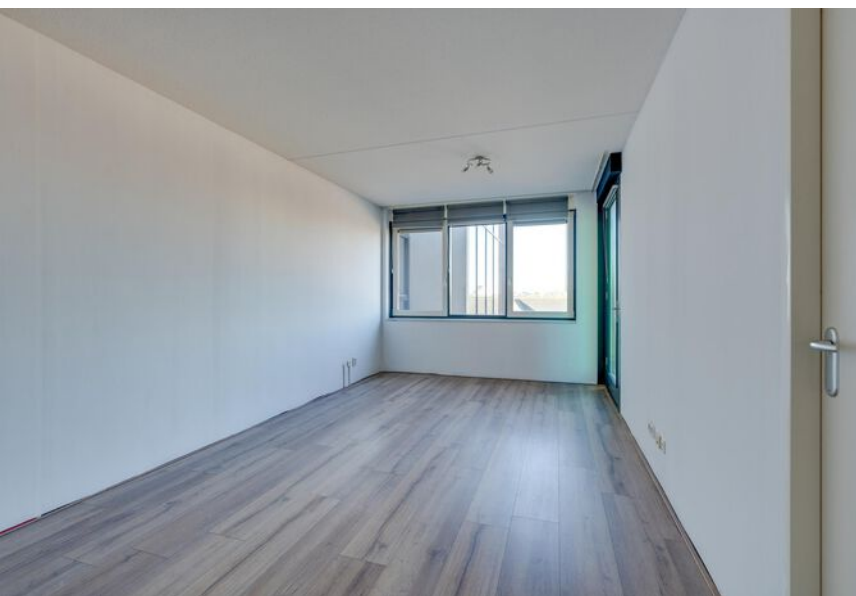


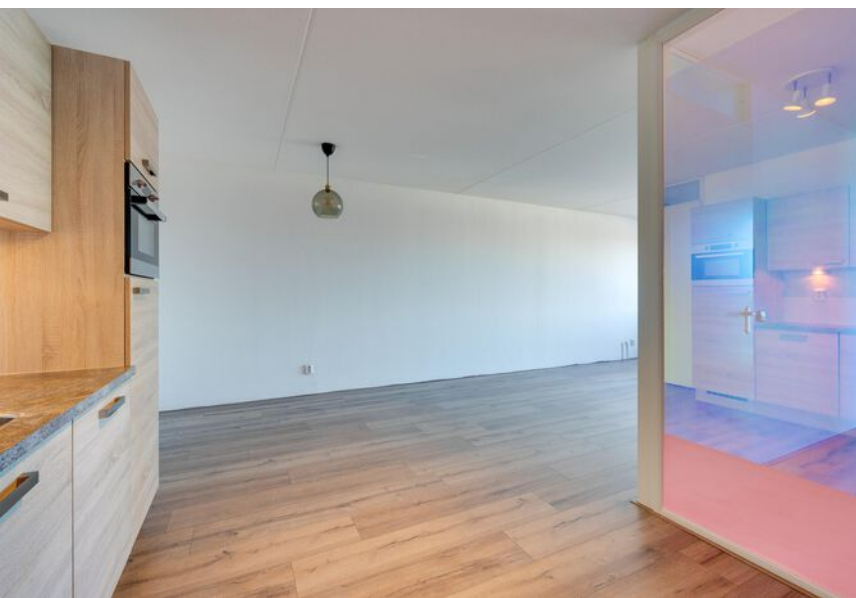
EXTERNE BERGRUIMTE
3 m²

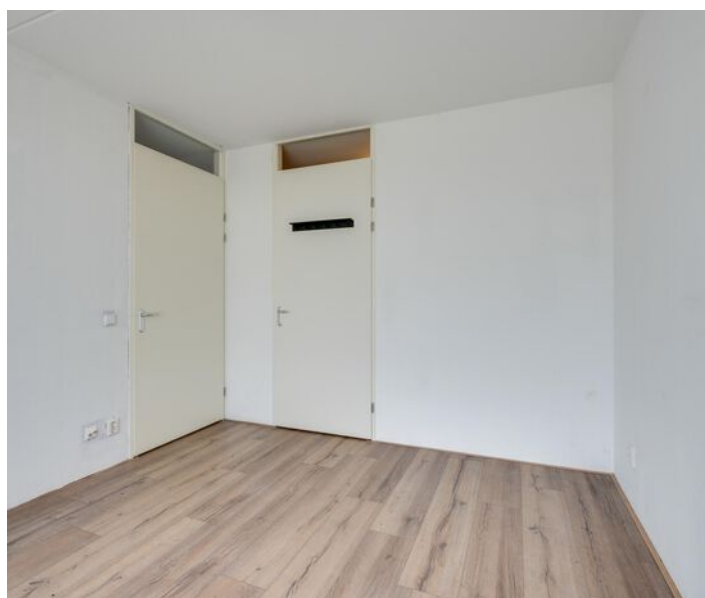
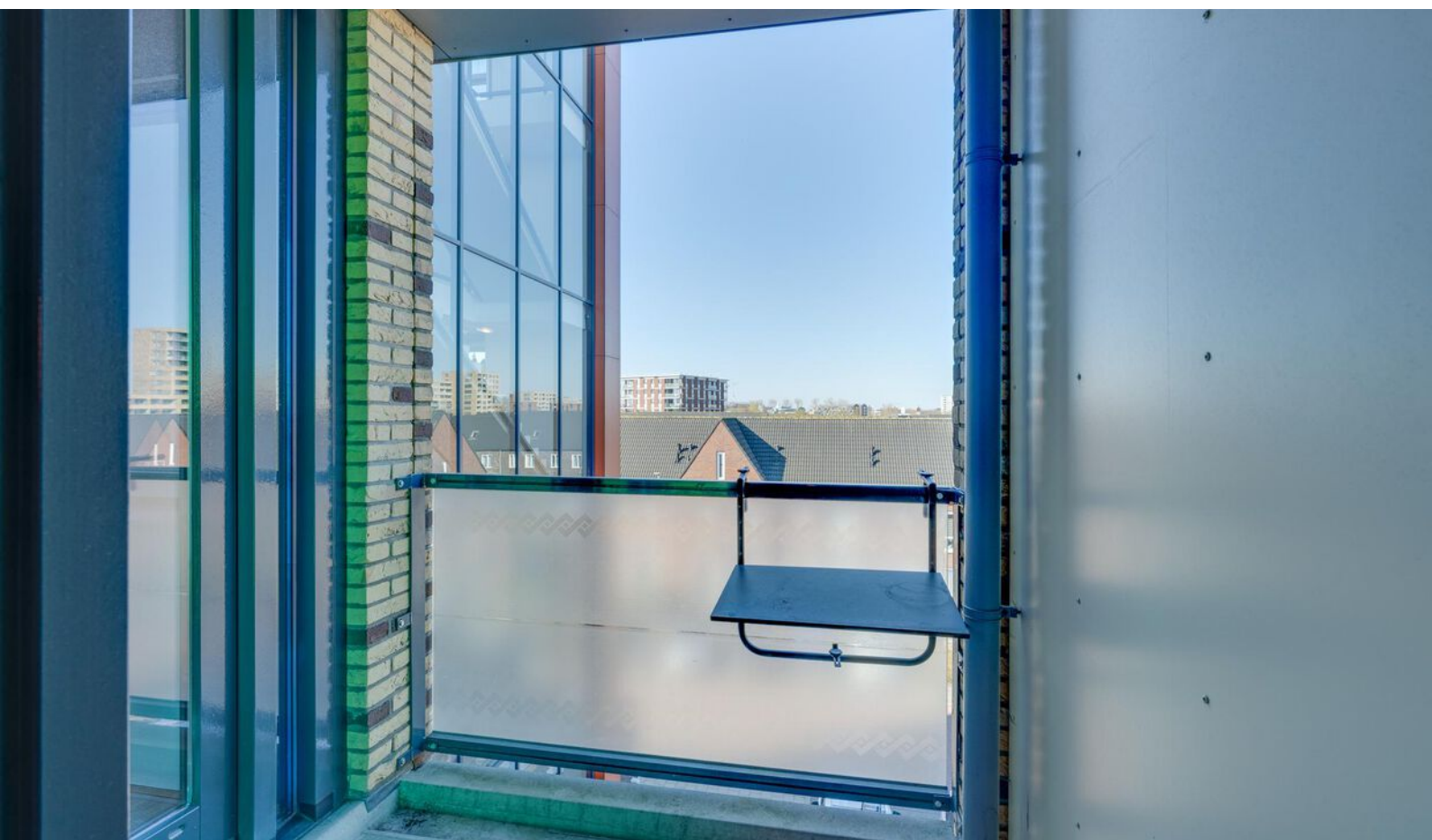


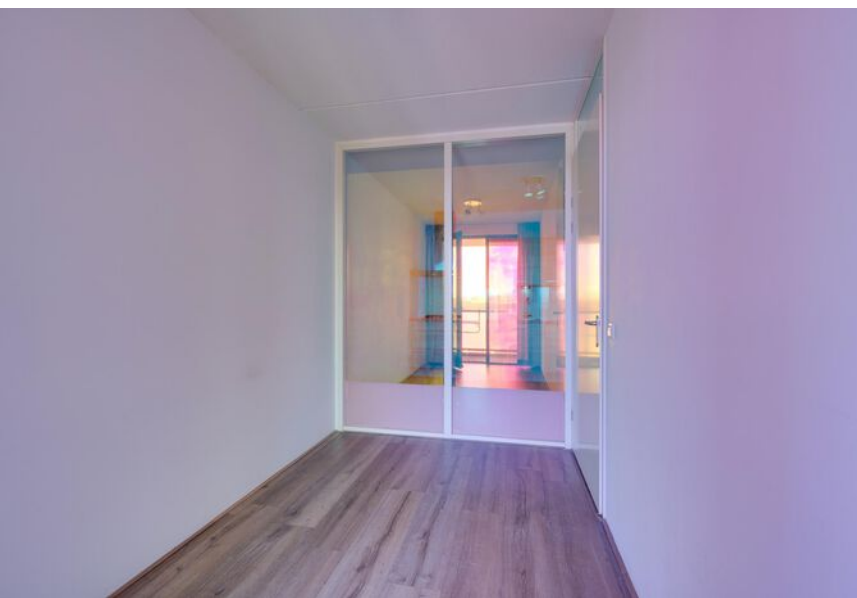
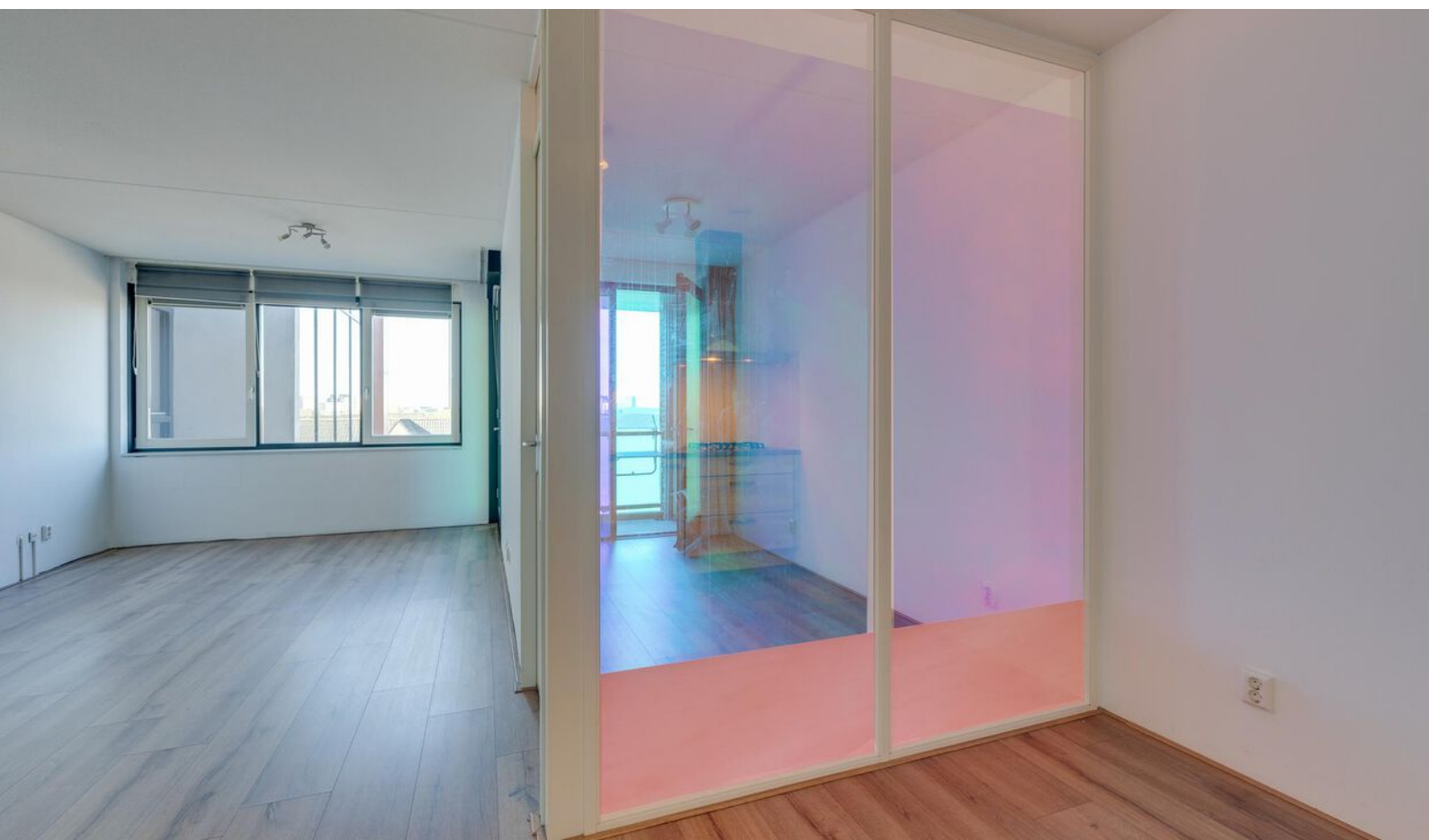
















PLATTEGROND

Kometenstraat 50 - Purmerend Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

BELANGRIJKE INFORMATIE

Verkoopvoorwaarden:

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

Uitbrengen van biedingen:

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op info@sopar.nl. Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

Ontbindende voorwaarden:

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

Koopakte:

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

Waarborgsom:

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Notaris:

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.



Erika Doezie

06-52306141 / erika@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één- dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigen-
dom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning
wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen?
En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn
belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op
de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadvi-
seurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein;
er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je
er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op
een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg
dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van
de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aan-
trekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen
tussen meerdere potentiële kopers.

**Sopar Hypotheken maakt graag samen met
jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte
positie komt. En de verkoper straks bij voor-
keur voor jou kiest.**

**Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase
je ook verkeert: het is altijd goed om te weten
waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend!
Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe
hypotheek kan je bij ons terecht.**

**Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak
maken voor een gratis hypotheekgesprek?
Bel **0299-254203**. We helpen je graag verder!**



René Jon Wolven E: renejon@soparhypotheken.nl
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

Sopar
HYPOTHEKEN



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S