

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Jan Bijhouwerstraat 60

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 450.000



WOONOPPERVLAKTE
105 M²



INHOUD
366 M³



BOUWJAAR
1989



PERCELOPPERVLAKE
154 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Sfeervol Wonen aan het Water in Purmer-Zuid – Hoekwoning met Energielabel A

Ontdek deze prachtige hoekwoning aan het water, gelegen in de gewilde wijk Purmer-Zuid. Deze woning biedt alles wat je zoekt voor comfortabel en duurzaam wonen.

Met een woonoppervlakte van 105 m² en lichte ruimtes, voelt deze woning ruim aan. De tuingerichte woonkamer is een echte blikvanger, dankzij de grote lichtstraat aan de achterzijde. Een ideale plek om te ontspannen met uitzicht op de groene tuin.

De woning ligt direct aan het water, perfect voor liefhebbers van varen. Stap in je boot en ontdek de mooie vaarroutes van Purmer-Zuid direct vanaf je eigen steiger.

Dit huis goed ingedeeld en energiezuinig (energielabel A). Een slimme keuze voor gezinnen die willen genieten van comfort zonder hoge energiekosten. Bij binnenkomst via de entreehal tref je direct de meterkast, een handige garderobe en een modern afgewerkt toilet met fontein. De ruime, tuingerichte woonkamer biedt veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en de lichtstraat aan de achterzijde, wat zorgt voor een heerlijk open gevoel. De woonkamer loopt naadloos over in de open keuken aan de voorzijde van de woning, die van alle gemakken is voorzien. Via de schuifpui in de woonkamer heb je direct toegang tot de zonnige achtertuin aan het water – een ideale plek om te genieten van het buitenleven.

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, allemaal met grote ramen die voor veel daglicht zorgen. De moderne badkamer is slim ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet, waardoor deze verdieping zeer functioneel is voor een gezin.

De zolderverdieping is via een vaste trap te bereiken en biedt volop mogelijkheden voor een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Hier bevindt zich ook de opstelplaats voor de wasmachine en droger. De schuine daken geven deze verdieping een karakteristieke uitstraling, terwijl de ruime opzet zorgt voor veel gebruiksmogelijkheden.

De woning beschikt daarnaast over een externe berging, ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslagruimte.

De sfeervolle wijk Purmer-Zuid biedt tal van voorzieningen, van winkels en scholen tot sportfaciliteiten en uitgestrekte natuurgebieden. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.

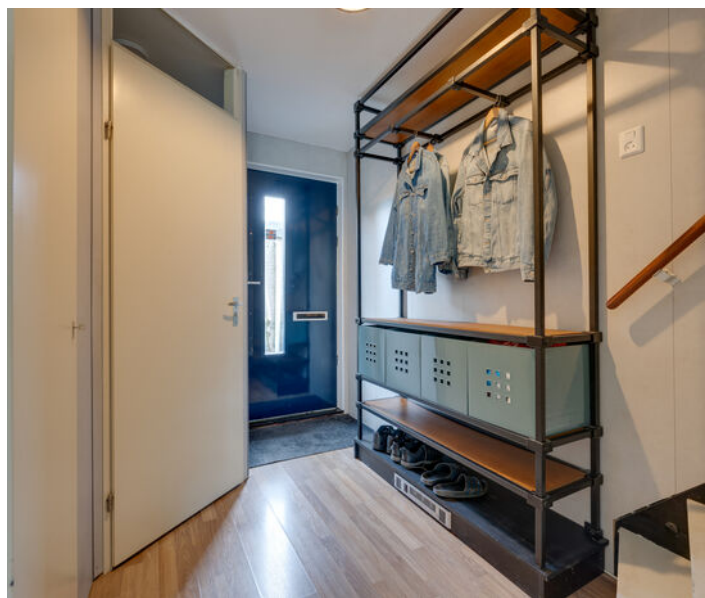


AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
13 m²











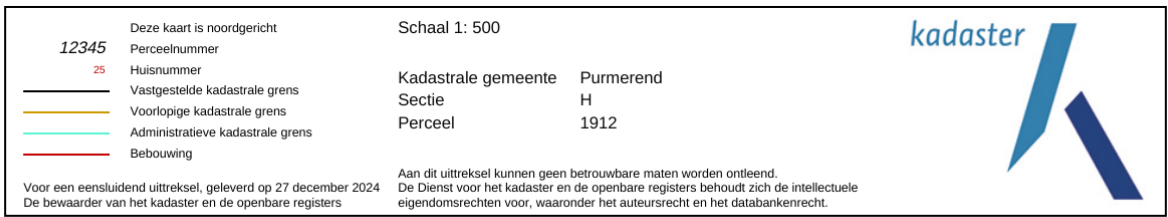






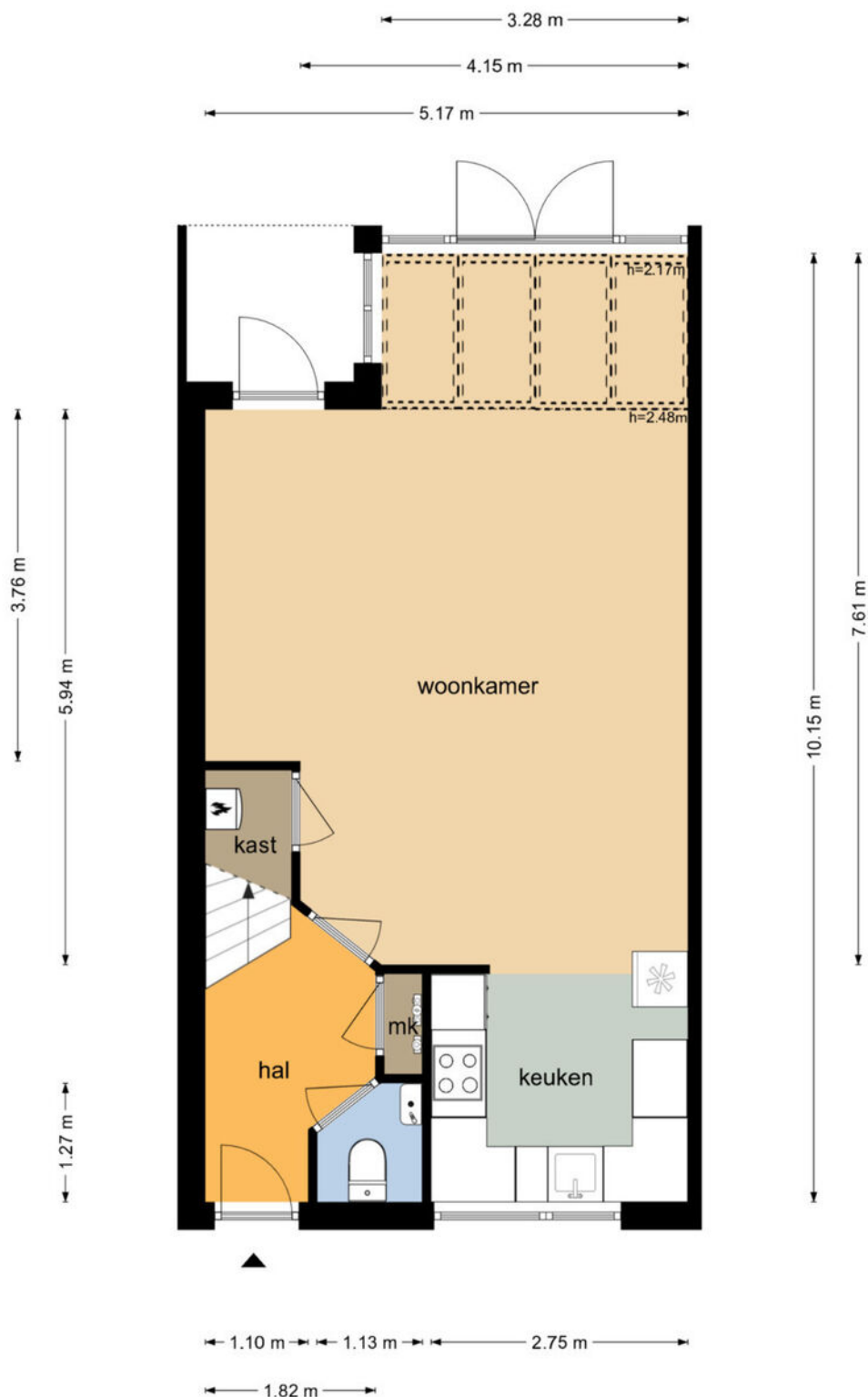


Uw referentie: ---



PLATTEGROND

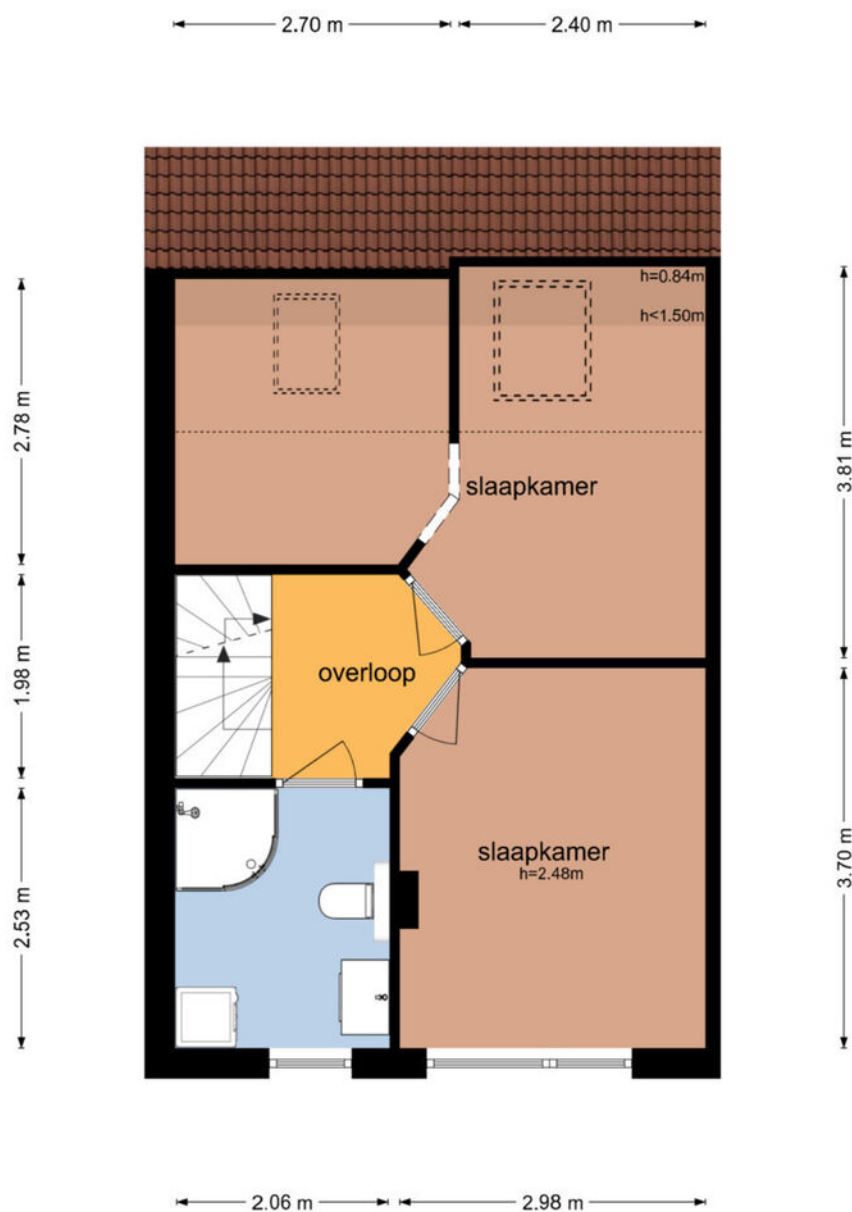
Jan Bijhouwerstraat 60 - Purmerend Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

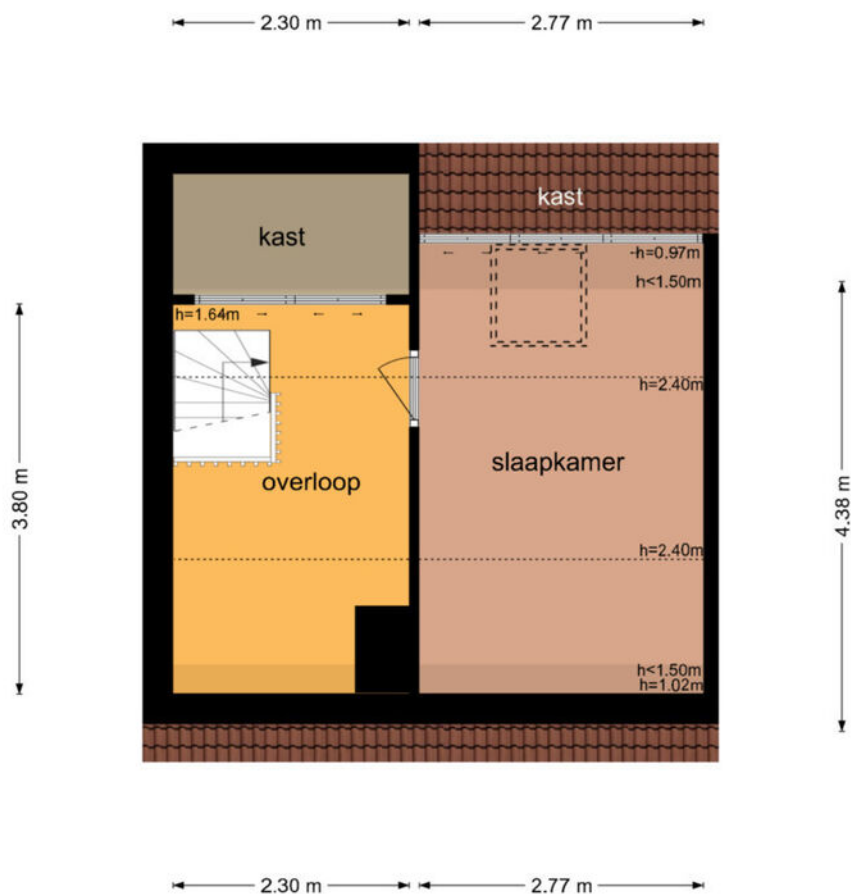
Jan Bijhouwerstraat 60 - Purmerend Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Jan Bijhouwerstraat 60 - Purmerend Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast achter slaapkamer		X	
- Kledingkast voor slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S