

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Mississippistraat 17



KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 575.000



WOONOPPERVLAKTE
134 M²



INHOUD
458 M³



BOUWJAAR
2001



PERCEELOPPERVLAKTE
139 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Royale hoekwoning met garage én 5 slaapkamers in geliefde Weidevenne

Ben je op zoek naar een instapklare woning met veel ruimte, een moderne afwerking én gelegen in een fijne woonwijk? Dan is Mississippistraat 17 in Purmerend absoluut een bezichtiging waard.

Deze ruime hoekwoning is gelegen in het populaire Weidevenne en biedt alles wat je zoekt: vijf slaapkamers, een moderne keuken, een strakke badkamer, een goed onderhouden tuin én een eigen garage. Een perfecte gezinswoning waar je zó in kunt.

Indeling:

Bij binnenkomst stap je direct de lichte woonkamer in. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. De open keuken heeft een moderne uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Je eet hier aan tafel in de keuken, wat zorgt voor een gezellige sfeer tijdens het koken en tafelen.

Via de keuken stap je zo de verzorgde achtertuin in, een fijne plek om in alle rust te genieten van het buitenleven. Of je nu wilt ontspannen of gezellig buiten wilt eten, hier zit je helemaal goed. Achter in de tuin bevindt zich de garage, die zowel via de buitenzijde als direct vanuit de tuin toegankelijk is. Ideaal voor opslag of het stallen van fietsen. Praktisch én veelzijdig in gebruik!

Op de begane grond is tevens een aparte hal aanwezig met een separaat toilet. In de woonkamer bevindt zich de open trap naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, die uiteraard ook gebruikt kunnen worden als werk- of logeerkamer. De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel en tweede toilet. Dankzij het raam valt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige en rustige sfeer.

Op de tweede verdieping zijn nog twee slaapkamers aanwezig. Deze ruimtes zijn ook perfect te gebruiken als wasruimte, werkplek of hobbykamer.

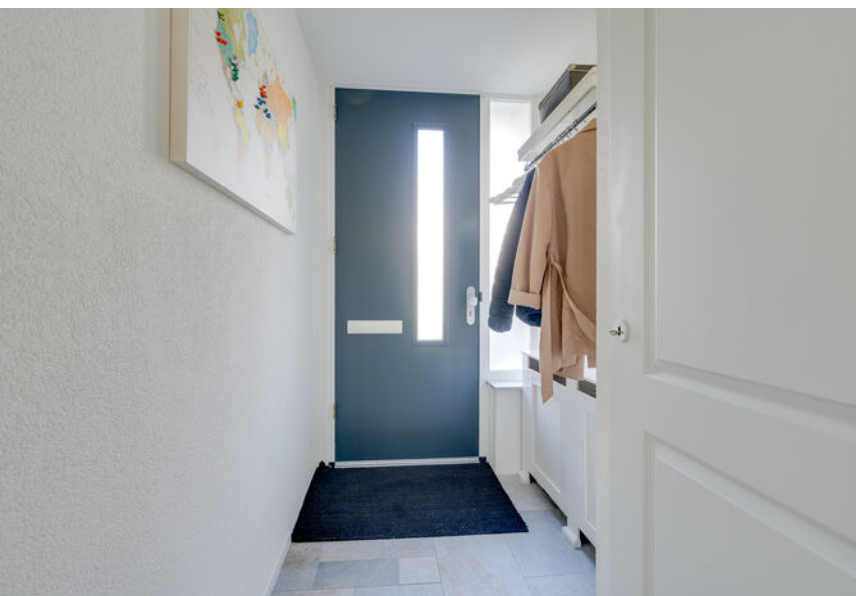


AANTAL SLAAPKAMERS
5



EXTERNE BERGRUIMTE
19 m²





















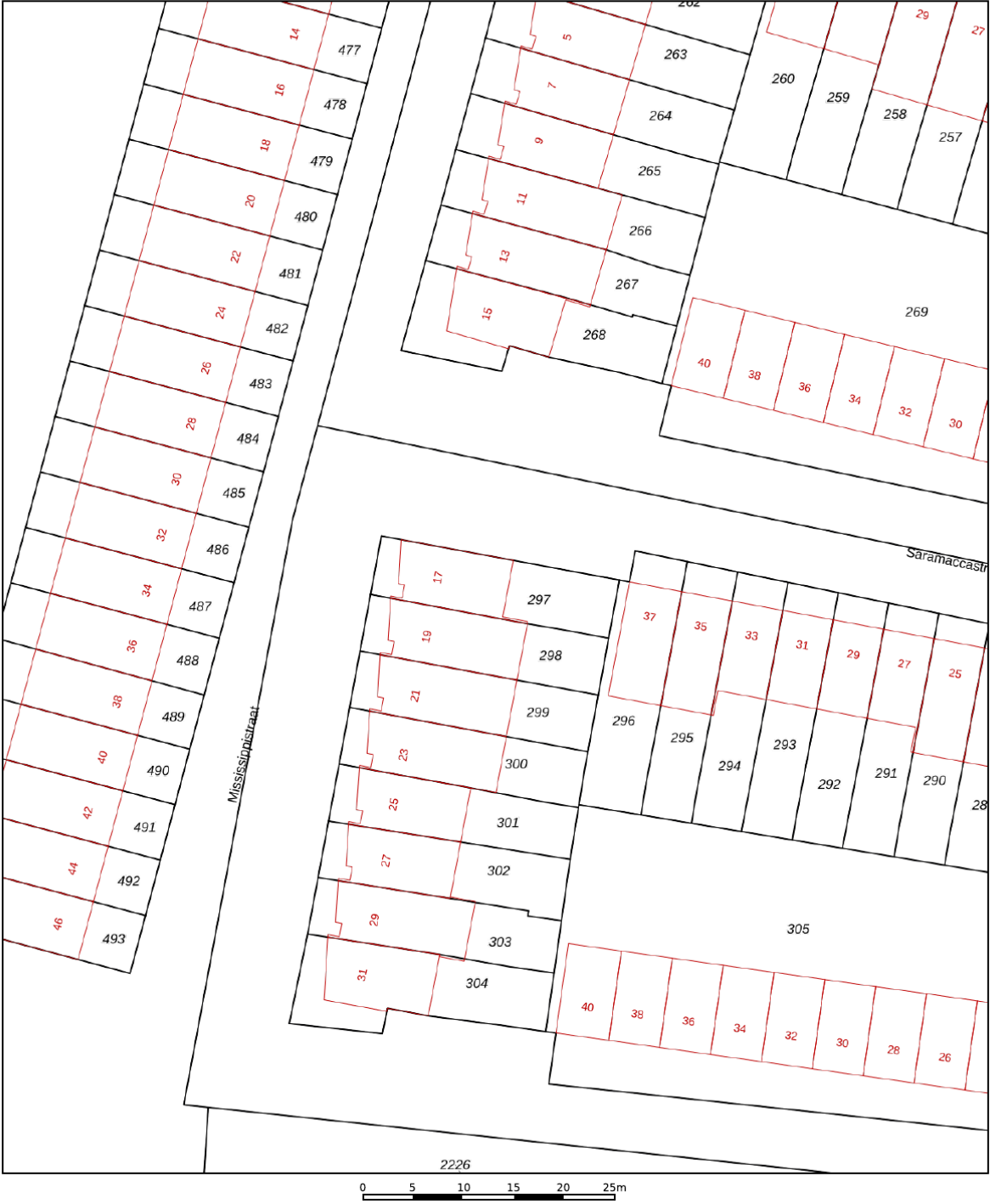




KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

O

297

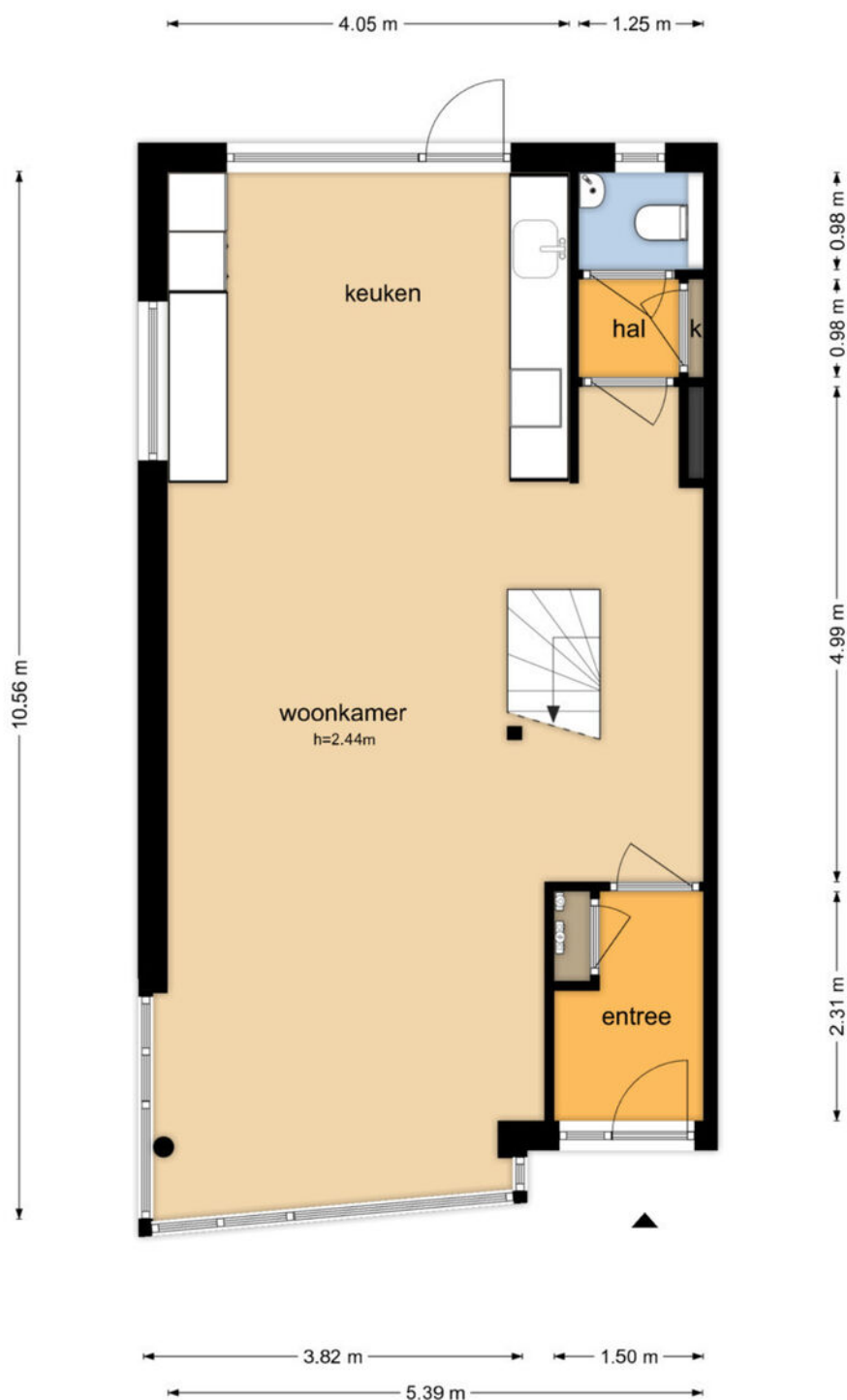
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

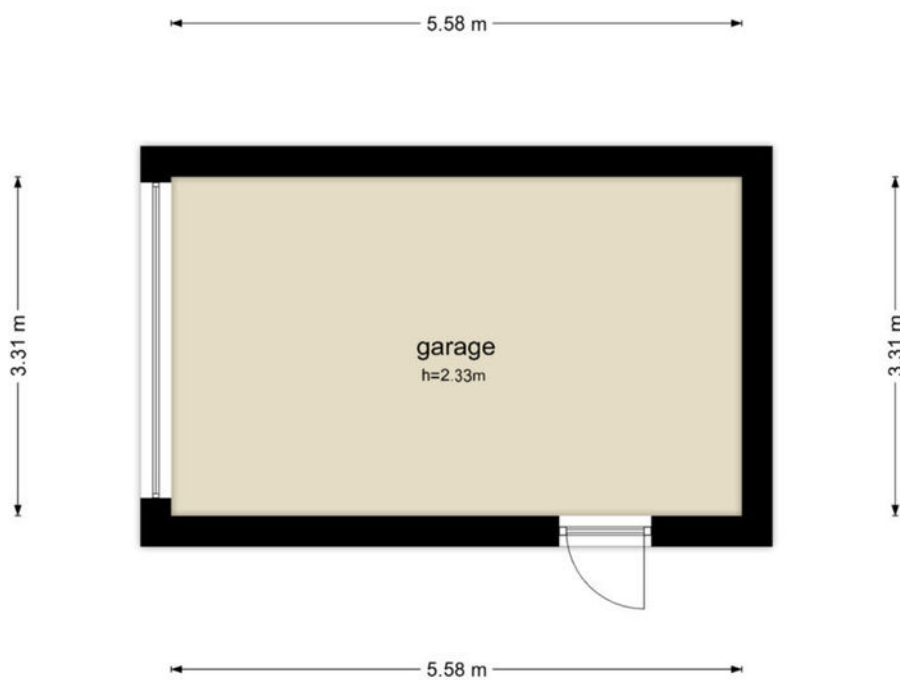
PLATTEGROND

Mississippistraat 17 - Purmerend Begane Grond



PLATTEGROND

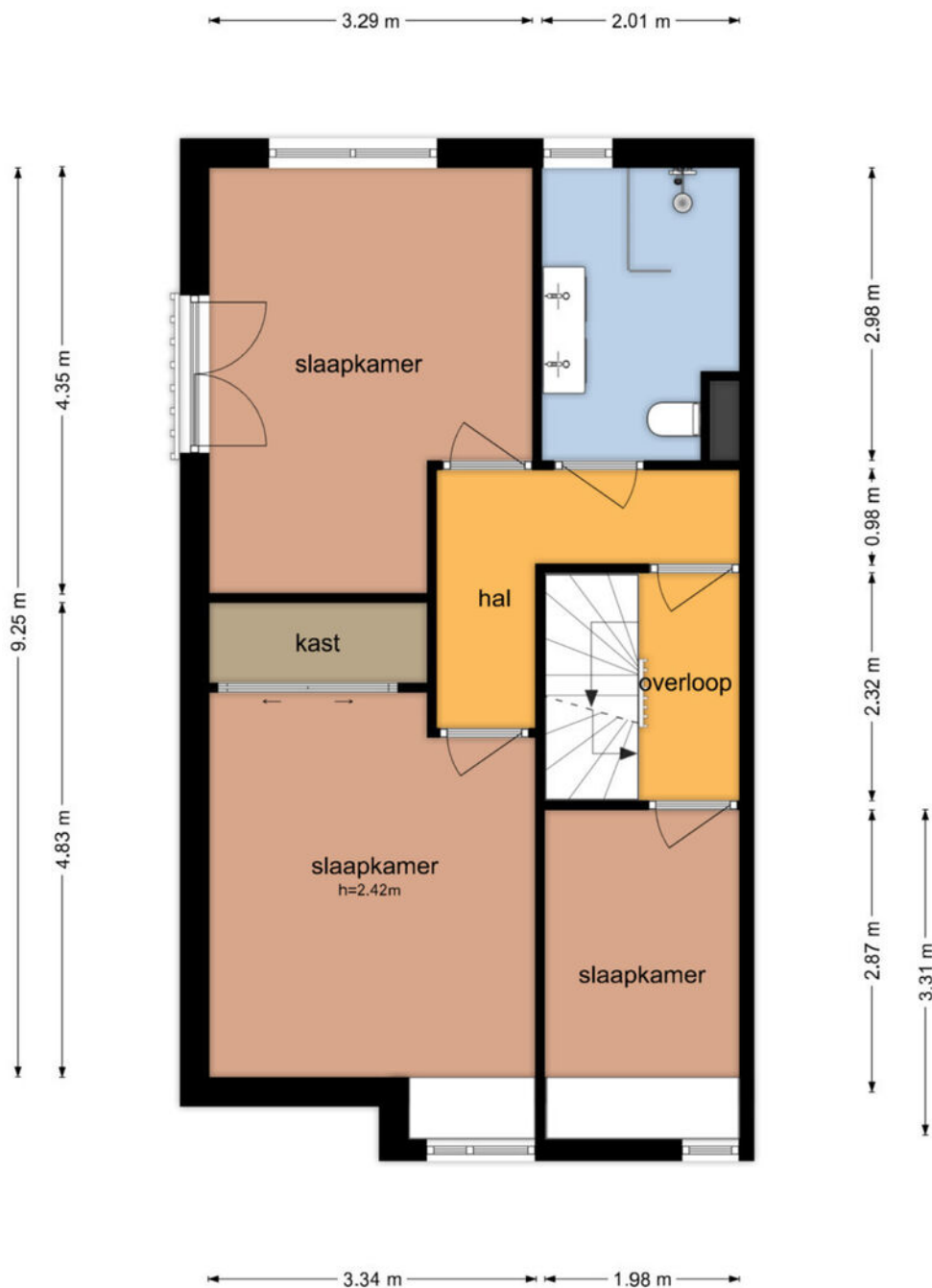
Mississippistraat 17 - Purmerend Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

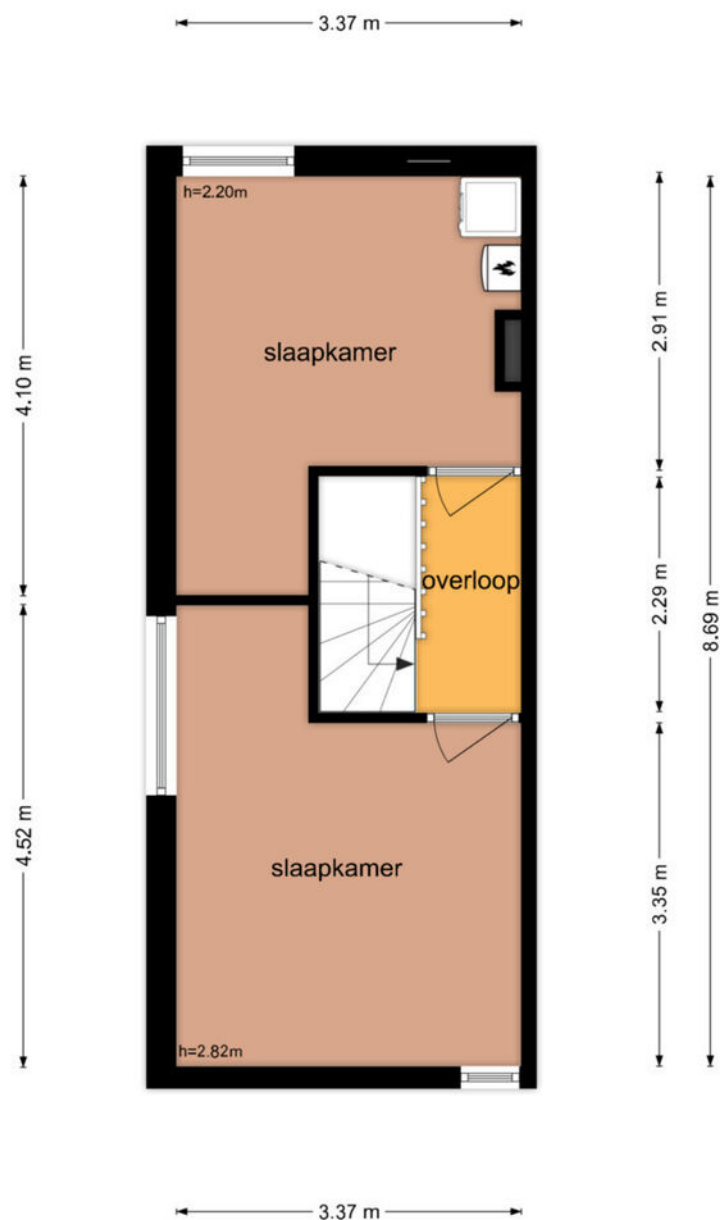
PLATTEGROND

Mississippistraat 17 - Purmerend Eerste Verdieping



PLATTEGROND

Mississippistraat 17 - Purmerend Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouw Kledingkast grote slaapkamer	X		
- Buffetkast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- trapbekleding	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- Design radiator	X		
- Spiegelkast met verlichting	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- schutting en bamboeschutting	X		

BELANGRIJKE INFORMATIE

Verkoopvoorwaarden:

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

Uitbrengen van biedingen:

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op info@sopar.nl. Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

Ontbindende voorwaarden:

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

Koopakte:

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

Waarborgsom:

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Notaris:

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.



Erika Doezie

06-52306141 / erika@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één- dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigen-
dom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning
wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen?
En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn
belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op
de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadvi-
seurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein;
er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je
er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op
een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg
dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van
de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aan-
trekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen
tussen meerdere potentiële kopers.

**Sopar Hypotheken maakt graag samen met
jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte
positie komt. En de verkoper straks bij voor-
keur voor jou kiest.**

**Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase
je ook verkeert: het is altijd goed om te weten
waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend!
Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe
hypotheek kan je bij ons terecht.**

**Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak
maken voor een gratis hypotheekgesprek?
Bel **0299-254203**. We helpen je graag verder!**



René Jon Wolven E: renejon@soparhypotheken.nl
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

Sopar
HYPOTHEKEN



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S