

# Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND  
Origamistraat 10



## KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS  
€ 490.000

BOUWJAAR  
1999



WOONOPPERVLAKTE  
113 M<sup>2</sup>



PERCELOPPERVLAKE  
126 M<sup>2</sup>



INHOUD  
393 M<sup>3</sup>



ENERGIELABEL  
A



## OMSCHRIJVING

Verzorgde royale uitgebouwde 4-kamer eengezinswoning gelegen in de gewilde woonwijk de Weidevenne. Voorzieningen als bijvoorbeeld basisscholen, wijkwinkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen en openbaar vervoer (bus/trein) zijn allemaal op zeer korte afstand te vinden. Door de huidige eigenaar keurig bewoond en onderhouden. Aan ruimte geen tekort, met 4 slaapkamers en een heerlijke lichte uitgebouwde woonkamer met schuifpui naar de achtertuin.

### Indeling van de woning

Je komt binnen via de hal met een separaat toilet. Vanuit daar loop je door naar de lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een fijne sfeer. Dit is de plek waar je helemaal tot rust komt — of juist samenkomt met vrienden en familie. De eethoek sluit perfect aan op de half open keuken, die volop opbergruimte biedt voor al je kookspullen. Via de schuifpui stap je zo de ruime achtertuin in. Een heerlijke plek om buiten te zitten, te barbecueën of gewoon te genieten van een kop koffie in de zon.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, wastafel en 2e toilet. De tweede verdieping biedt nog een ruime vierde slaapkamer én een praktische ruimte voor de was of extra opslag.

### Toplocatie in Weidevenne

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk, vlakbij het winkelcentrum Weidevenne voor al je dagelijkse boodschappen. Scholen, openbaar vervoer (bus én treinstation) én de uitvalswegen richting A7 of Jaagweg zijn allemaal binnen handbereik. Kortom: wonen met alle gemakken dichtbij!

### Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg
- Eigen grond
- Stadsverwarming
- Energielabel A
- 4 slaapkamers
- Fijne en rustige ligging

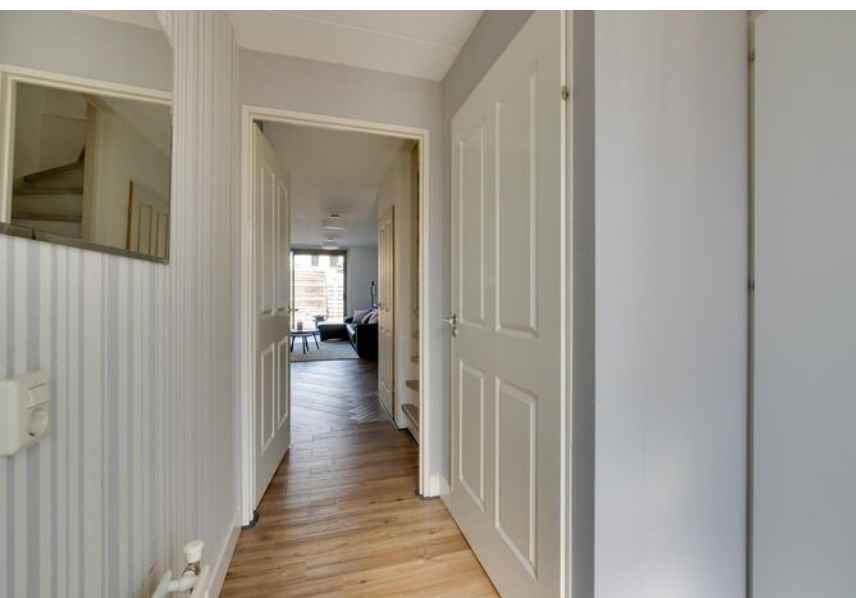


AANTAL SLAAPKAMERS  
4



EXTERNE BERGRUIMTE  
7 m<sup>2</sup>

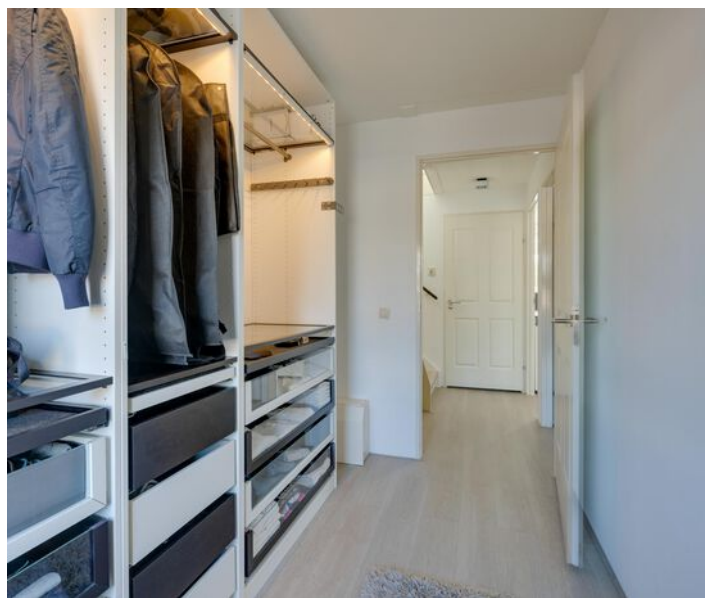
















# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

N

1396

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juli 2024

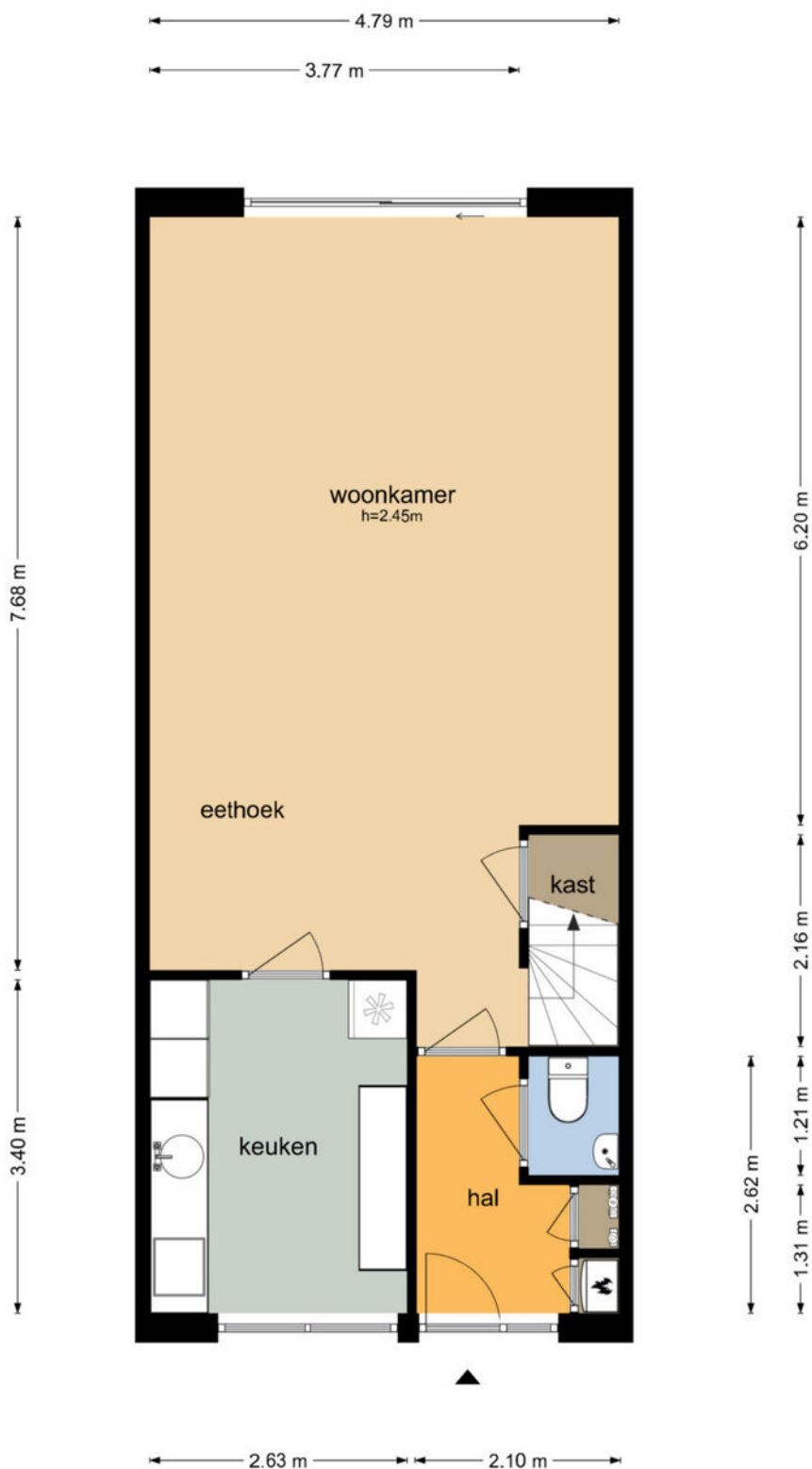
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGROND

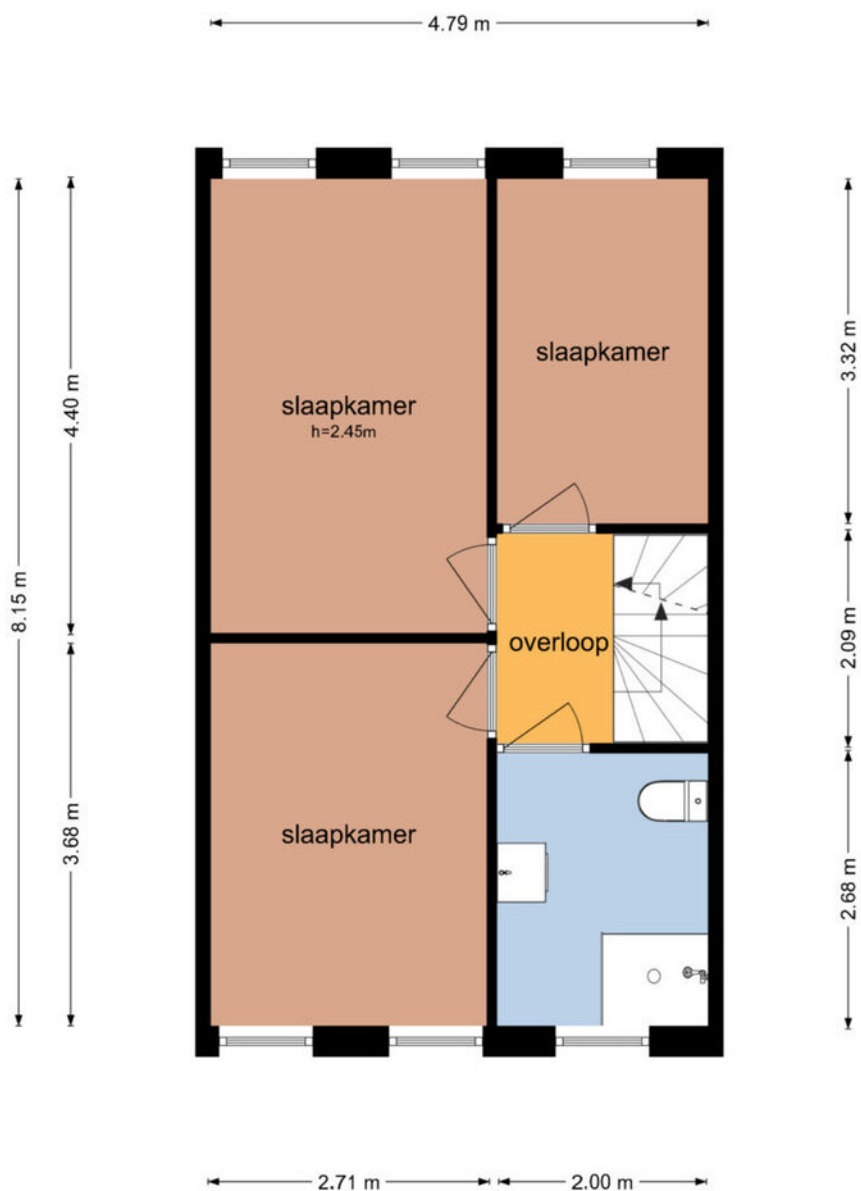
Origamistraat 10 - Purmerend  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

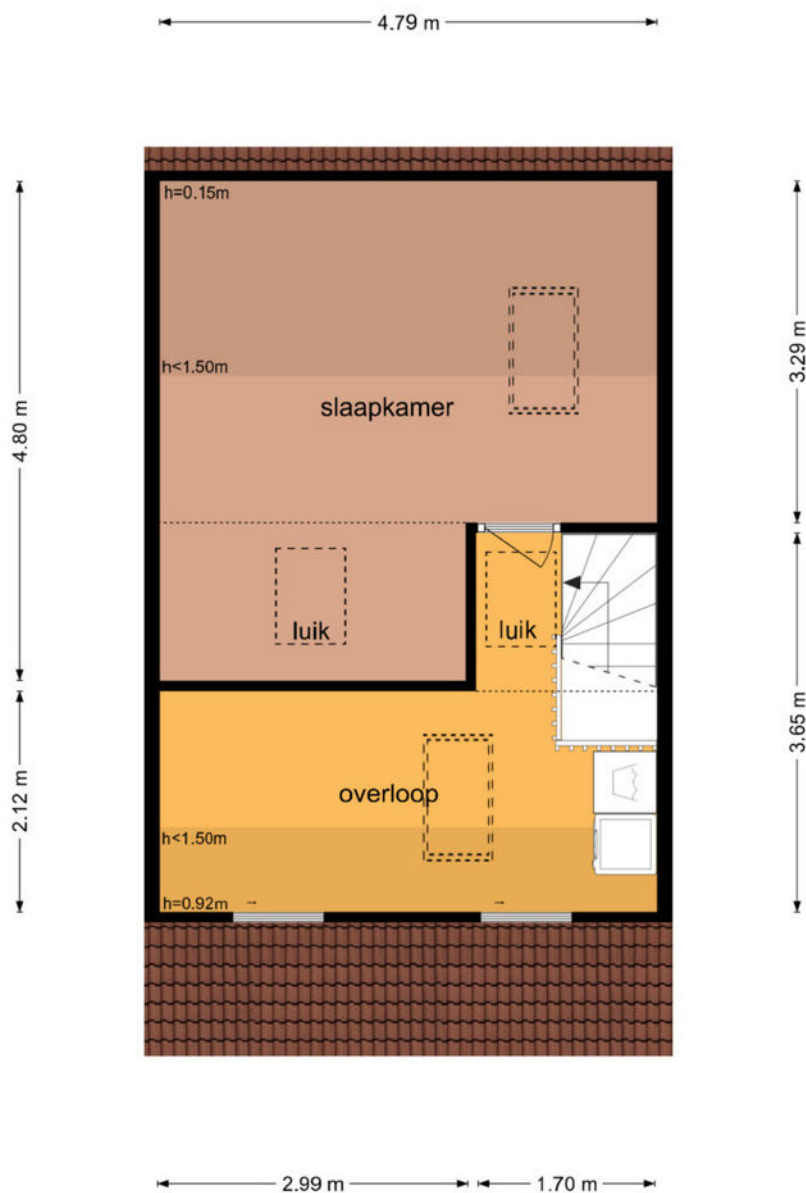
## Origamistraat 10 - Purmerend Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

## Origamistraat 10 - Purmerend Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                              | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                    |               |          |              |
| Verlichting, te weten                                        |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                        | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                       |               |          | X            |
| - losse (hang)lampen                                         |               |          | X            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                          |               |          |              |
| - Tv meubel (witte kast) en kleine kast (studie/logeerkamer) |               |          | X            |
| - Kledingkast                                                |               |          | X            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                     |               |          |              |
| - gordijnrails                                               | X             |          |              |
| - gordijnen                                                  | X             |          |              |
| - overgordijnen                                              | X             |          |              |
| - vitrages                                                   | X             |          |              |
| - rolgordijnen                                               |               |          | X            |
| - lamellen                                                   |               |          | X            |
| Vloerdecoratie, te weten                                     |               |          |              |
| - pvc vloeren alle verdiepingen                              | X             |          |              |
| Overig, te weten                                             |               |          |              |
| - Glazen tafel                                               |               |          | X            |
| - Fauteuils (wit, 4 stuks)                                   |               |          | X            |
| - Slaapbank (studie/logeerkamer) & slaapbank (zolder)        |               |          | X            |
| - Bureau en bureaustoel (studie/logeerkamer)                 |               |          | X            |
| <b>Woning - Keuken</b>                                       |               |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                          |               |          |              |
| - kookplaat                                                  | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                  |               |          | X            |
| - combi-oven/combimagnetron                                  | X             |          |              |
| - koelkast                                                   | X             |          |              |
| - vriezer                                                    | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                               |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                            |               |          |              |
| - toilet                                                     | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                            | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                      | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                          |               |          |              |
| - wastafel                                                   | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - Wasmachine                                                       |               |          | X            |
| - Droger                                                           |               |          | X            |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                | X             |          |              |

# BELANGRIJKE INFORMATIE

## **Verkoopvoorwaarden:**

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

## **Uitbrengen van biedingen:**

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl). Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

## **Ontbindende voorwaarden:**

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

## **Koopakte:**

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

## **Waarborgsom:**

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

## **Notaris:**

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.



## Erika Doezie

06-52306141 / erika@sopar.nl



### Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

### Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één- dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



# SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

## Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigen-  
dom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning  
wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen?  
En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn  
belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op  
de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadvi-  
seurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

## Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein;  
er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je  
er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op  
een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg  
dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van  
de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aan-  
trekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen  
tussen meerdere potentiële kopers.

**Sopar Hypotheken maakt graag samen met  
jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte  
positie komt. En de verkoper straks bij voor-  
keur voor jou kiest.**

**Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase  
je ook verkeert: het is altijd goed om te weten  
waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend!  
Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe  
hypotheek kan je bij ons terecht.**

**Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak  
maken voor een gratis hypotheekgesprek?  
Bel **0299-254203**. We helpen je graag verder!**



**René Jon Wolven** E: [renejon@soparhypotheken.nl](mailto:renejon@soparhypotheken.nl)  
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,  
DESKUNDIG EN HELDER

**SOPARHYPOTHEKEN.NL**

**Sopar**  
HYPOTHEKEN



## INTERESSE IN DEZE WONING?

### NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

**Sopar**  
M A K E L A A R S