

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Koemarkt 50 B



KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 799.000

BOUWJAAR
2019



WOONOPPERVLAKTE
147 M²



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



INHOUD
457 M³



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Luxe, privacy, en comfort in het bruisende hart van Purmerend, onder de rook van Amsterdam, grenzend aan het groene Waterland en Werelderfgoed Beemster.

Een unieke kans in dit iconische gebouw voor degenen die stijl, luxe en comfort waarderen op een perfecte locatie. Midden in het hart van Purmerend, naast het bruisende leukste horecaplein van Nederland. Met gezelligheid, reuring, evenementen en markten om de hoek.

Toch biedt dit exclusieve appartement een oase van rust en privacy, inclusief een eigen parkeerplaats.

WONEN

Ooit het centrum waar boeren hun vee verhandelden, nu het adres voor jouw toekomstige appartement – wellicht een toekomstig monument. Boven de Markthal bevinden zich zeven unieke woningen. Geniet van de perfecte ligging in het centrum van Purmerend zonder concessies te doen aan rust en sereniteit. De Markthal wordt zelden gebruikt, en zelfs bij evenementen merk je er niets van dankzij de uitstekende geluidsisolatie. De verdiepingshoge buitenkozijnen, die volledig geopend kunnen worden, laten je optimaal genieten van de ochtendzon. Deze kozijnen zijn voorzien van triple beglazing met HR+++ glas, wat zorgt voor maximale isolatie.

Gelegen op de tweede verdieping en bereikbaar via zowel een trap als een lift, beslaat dit appartement 146 m² met een indrukwekkende plafondhoogte van circa 2.60 meter, wat een gevoel van ruimte en grandeur creëert. Het riante dakterras van 20 m² biedt volop zon in de middag en avond, waar je de unieke rust van deze locatie kunt ervaren. Het appartement is uitgerust met alle luxe die je je kunt wensen: van strakke plafond-, wand- en vloerafwerkingen tot vloerverwarming via een warmtepomp, bewegingsmelders, beveiligingssystemen, sfeervolle verdiepingshoge dubbele openslaande stalen deuren en airconditioning.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
10 m²





KOKEN

De moderne keuken is niet alleen royaal in opslagruimte maar ook in kookgemak. Uitgevoerd met matzwarte, greeploze kasten en luxe inbouwapparatuur van topmerken zoals Gaggenau, biedt deze keuken grote, strakke rvs-werkbladen, een wijnklimaatkast en een handige quooker-kraan. De keuken grenst aan het terras, met grote glazen puien die zorgen voor een lichte en uitnodigende eetruimte, perfect voor lange, gezellige diners.



Gelegen op de tweede verdieping en bereikbaar via zowel een trap als een lift, beslaat dit appartement 146 m² met een indrukwekkende plafondhoogte van circa 2.60 meter, wat een gevoel van ruimte en grandeur creëert. Het riante dakterras van 20 m² biedt volop zon in de middag en avond, waar je de unieke rust van deze locatie kunt ervaren. Het appartement is uitgerust met alle luxe die je kunt wensen: van strakke plafond-, wand- en vloerafwerkingen tot vloerverwarming via een warmtepomp, bewegingsmelders, beveiligingsystemen, sfeervolle











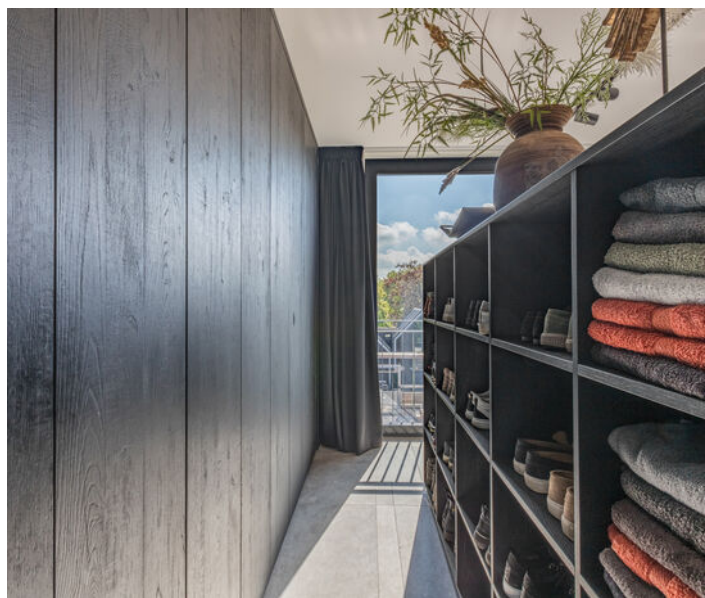


SLAPEN & BADEN

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer en suite. De master bedroom is daarnaast voorzien van een prachtige kastenwand, ideaal voor al je kleding en schoenen.



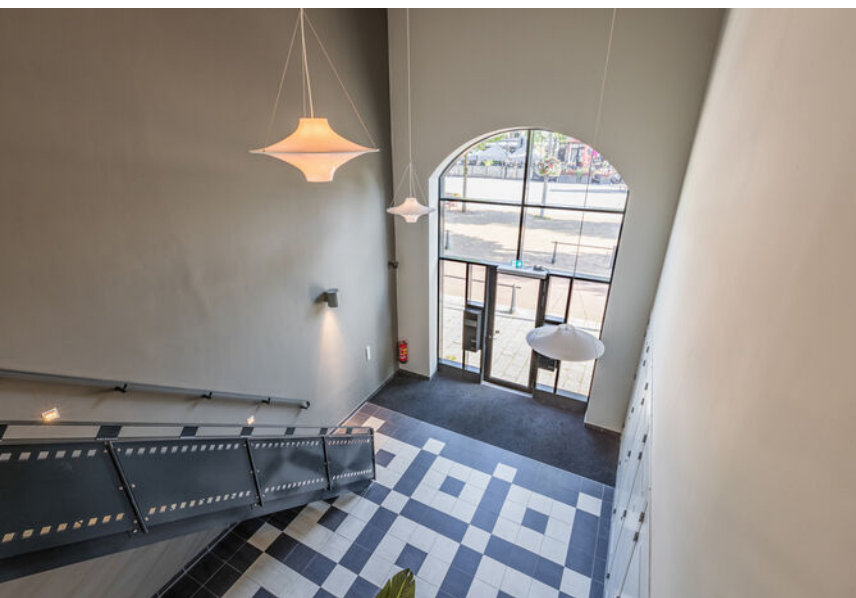














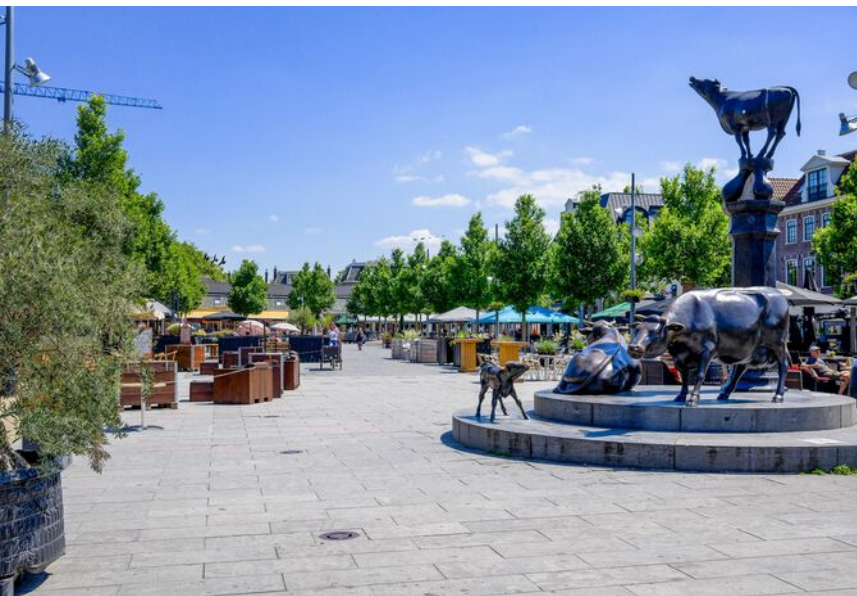
PARKEREN/OPLADEN/OPBERGEN

Heb je een auto? Geen probleem, je beschikt over een eigen privé overdekte parkeerplek van 5 x 3 meter op het afgesloten terrein direct onder het appartement. Voor elektrische rijders is er de mogelijkheid om een laadunit te installeren. Daarnaast biedt het appartement zelf al veel bergruimte, en er is een extra berging van ruim 10 m² op de eerste verdieping voor spullen die je uit het zicht wilt bewaren.









KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------|-----------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | Purmerend |
| | Huisnummer | Sectie | C |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel | 4174 |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

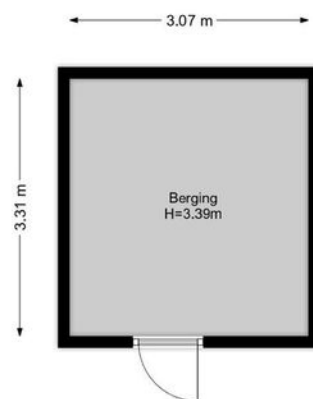


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Maatwerk Kastenwand slaapkamer | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | | | X |
| - gordijnen | | | X |
| - overgordijnen | | | X |
| - vitrages | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - plavuizen | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | X | | |
| - Stoomoven | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Alarminstallatie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |
| Screens | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |

BELANGRIJKE INFORMATIE

Verkoopvoorwaarden:

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

Uitbrengen van biedingen:

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op info@sopar.nl. Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

Ontbindende voorwaarden:

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

Koopakte:

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

Waarborgsom:

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Notaris:

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.



Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigendom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen? En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadviseurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein; er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aantrekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen tussen meerdere potentiële kopers.

Sopar Hypotheken maakt graag samen met jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte positie komt. En de verkoper straks bij voorkeur voor jou kiest.

Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase je ook verkeert: het is altijd goed om te weten waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend! Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe hypotheek kan je bij ons terecht.

Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak maken voor een gratis hypotheekgesprek? Bel **0299-254203. We helpen je graag verder!**



René Jon Wolven E: renejon@soparhypotheken.nl
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

Sopar
HYPOTHEKEN



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S